



CITTÀ DI MANDURIA

Provincia di Taranto

DETERMINAZIONE

REG. GEN. N. 4202

DATA 23/12/2025

ADOTTATA DAL RESPONSABILE

AREA 3 - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, PER FINALITÀ SOCIALI, DELL'IMMOBILE SITO IN MANDURIA – CONTRADA GIARDINELLO, CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS. 159/2011 – APPROVAZIONE BANDO E DOCUMENTAZIONE DI GARA

Che con la sottoscrizione esprime il seguente

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Note:

Manduria, 23/12/2025

FIRMATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 - LAVORI PUBBLICI
TAVOLARO SARA

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

PREMESSO CHE:

- il Comune di Manduria è titolare di **n. 21 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata**, trasferiti al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi della normativa vigente, destinati al riutilizzo per finalità di interesse pubblico e sociale;
- tra tali beni rientra l'immobile sito in **Manduria – Contrada Giardinello**, acquisito al patrimonio indisponibile comunale in attuazione dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011;
- il predetto immobile è censito al **N.C.E.U., foglio 48, particella 650, subalterni 1-3-4-5**, ed è attualmente disponibile per l'assegnazione in concessione d'uso.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 347 del 17/09/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato conferito specifico mandato al Responsabile dell'Area 3 di procedere all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione gratuita del suddetto bene.

CONSIDERATO CHE:

- il riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità organizzata costituisce **strumento fondamentale di legalità sostanziale**, di restituzione alla collettività e di promozione dello sviluppo sociale, economico e culturale del territorio;
- l'assegnazione dei beni confiscati deve avvenire mediante **procedure ad evidenza pubblica**, nel rispetto dei principi di **trasparenza, imparzialità, pubblicità e parità di trattamento**, al fine di garantire la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati;
- i soggetti destinatari dell'assegnazione devono appartenere alle categorie individuate dall'**art. 48, comma 3, lett. c), del D.Lgs. n. 159/2011**, operanti senza scopo di lucro e in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dal Regolamento comunale;
- la durata della concessione è stabilita in **anni dieci (10)**, in conformità a quanto previsto dall'**art. 10 del Regolamento comunale per la gestione e l'utilizzo dei beni confiscati**, al fine di garantire la sostenibilità e la continuità delle attività sociali da insediare;
- la **destinazione d'uso vincolante** dell'immobile è individuata in:
 - **residenza sociale;**
 - **sede di attività di co-working** in coerenza con le finalità di inclusione sociale, rigenerazione territoriale e promozione dell'economia sociale.

DATO ATTO CHE:

- la concessione in oggetto è a **titolo gratuito**, in quanto finalizzata esclusivamente al perseguimento di finalità sociali e di interesse generale;
- l'adozione del presente provvedimento **non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale**.

VISTI:

- il **D.Lgs. n. 159/2011** – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione;
- il **D.Lgs. n. 267/2000** – Testo Unico degli Enti Locali;
- il **Regolamento comunale per la gestione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata**, vigente;
- il **Decreto Sindacale n. 36/2025**, con il quale la sottoscritta è stato nominato Responsabile dell'Area 3.

DETERMINA

1. **DI INDIRE** una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in **concessione d'uso a titolo gratuito** dell'immobile confiscato sito in **Manduria – Contrada Giardinello**, finalizzata alla realizzazione e gestione di una

Residenza Sociale e di attività di **co-working**, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 e del vigente Regolamento comunale;

2. **DI APPROVARE** lo schema di **Bando di Gara** e la relativa **documentazione di gara**, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che la procedura di assegnazione **si svolgerà integralmente mediante la piattaforma telematica** in uso presso la **Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni di Montedoro**, secondo le modalità indicate nel bando di gara;
4. **DI DARE ATTO** che la procedura di assegnazione non comporta **oneri finanziari diretti a carico dell'Ente**, trattandosi di concessione gratuita finalizzata al riutilizzo sociale di un bene confiscato alla criminalità organizzata;
5. **DI NOMINARE**, ai sensi della normativa vigente, **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** la **dott.ssa Palazzo**, in qualità di funzionario competente dell'Ente;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del bando sull'**Albo Pretorio online** del Comune di Manduria al fine di garantire la **massima diffusione, trasparenza e partecipazione** alla procedura;
7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
9. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio comunale e nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 - LAVORI PUBBLICI

TAVOLARO SARA

