



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

ENTE ASSOCIATO: COMUNE DI PULSANO

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. E), DEL
D.LGS. 36 DEL 2023 SERVIZIO DI SOCIALIZZAZIONE ED
ANIMAZIONE TERRITORIALE PER ANZIANI
DENOMINATO "IL CARRUBO 2" PRESSO LA STRUTTURA
COMUNALE PIANO TERRA PALAZZO GIANNONE, VIA
COSTANTINOPOLI A PULSANO
CPV 85320000-8**

PREMESSA

Con il presente avviso, giusta la determina n. 224 del 12/12/2025, il Comune di Pulsano intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36 del 2023 servizio di socializzazione ed animazione territoriale per anziani denominato "Il Carrubo 2" presso la struttura comunale piano terra palazzo Giannone, in via Costantinopoli a Pulsano.

La presente procedura ha natura esclusivamente esplorativa e non costituisce l'avvio di una procedura di gara, ma è finalizzata alla sollecitazione di manifestazioni di interesse. La partecipazione non determina l'insorgenza di posizioni giuridiche soggettive o aspettative in capo all'operatore in ordine al successivo invito. Resta ferma la facoltà del Comune di Pulsano di interrompere o modificare il procedimento in qualsiasi momento, o di non procedere all'affidamento dei servizi, senza che i richiedenti possano avanzare alcuna pretesa



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosola



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Il presente avviso è pubblicato, unitamente agli allegati sul sito del Comune di Pulsano nella sezione "Trasparenza" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti" oltreiché sulla piattaforma telematica gestita dalla C.U.C. c/o l'Unione dei Comuni Montedoro <https://montedoro.traspere.com> e, tramite quest'ultima, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pulsano, Via Degli Orti, 37 – 74026 PULSANO (TA) – www.comune.pulsano.ta.it Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione - Tel. 099/5312249 099/5312236 099/5312224 –

e mail: servizisociali@comune.pulsano.ta.it -

pec: servizisociali@mailcert.comune.pulsano.ta.it

pec: protocollo.comune.pulsano@pec.rupar.puglia.it

Persona di Contatto: Rup dott.ssa Anna Rita D'Errico

Per il tramite della CUC c/o l'Unione dei Comuni MONTEDORO

OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di socializzazione ed animazione territoriale per anziani, in conformità alla normativa statale e regionale vigente. Il servizio, denominato **"Il Carrubo 2"**, sarà espletato presso i locali comunali siti al piano terra del palazzo Giannone di via Costantinopoli a Pulsano. La struttura dispone di una area con servizi annessi dedicata ad attività laboratoriali ricreativi e ludici, configurata per consentire la compresenza di più gruppi di anziani impegnati in attività diverse senza interferenze reciproche.

L'appalto è articolato in un lotto unico: la natura e la complessità delle prestazioni richiedono una gestione unitaria e coordinata, rendendo la suddivisione in lotti funzionalmente non idonea e antieconomica sotto il profilo gestionale.

PER ULTERIORI SPECIFICHE SI RIMANDA AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTE DORO"

DURATA E OPZIONI

L'appalto ha una durata di **due anni**, con decorrenza prevista dal **12 gennaio 2026** (o dalla data di stipula del contratto) e scadenza al **31 dicembre 2027**. Qualora l'avvio del servizio dovesse slittare rispetto alla data prevista, l'importo contrattuale sarà rimodulato proporzionalmente ai mesi di servizio effettivamente erogati fino alla scadenza del 31 dicembre 2027. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di **rinnovo** per un ulteriore biennio (2028-2029).

Ai sensi dell'**art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023**, in casi eccezionali e qualora si verificano le condizioni previste dalla norma, il contratto può essere oggetto di **proroga tecnica** per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo contraente. In tale evenienza, l'aggiudicatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto originario.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di avvalersi dell'**opzione del 'quinto d'obbligo'** ai sensi dell'**art. 120, comma 9, del Codice**. In caso di variazioni (in aumento o diminuzione) delle prestazioni fino alla concorrenza del 20% dell'importo contrattuale, l'appaltatore sarà obbligato a eseguire le prestazioni alle medesime condizioni contrattuali, senza poter avanzare istanza di risoluzione del contratto."

VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Importo a base di gara (Biennio 2026/2027):

L'importo posto a base di gara per il primo biennio di servizio è pari a € **40.280 (euroquarantamiladuecentoottanta/00)**, oltre IVA. Tale importo include gli oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso, pari a € **1000 (euromille/00)**.

Costi della manodopera:



Alberobello



Montemesola



Avetrana



Monteparano

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"



Carosino



Noci



Erchie



Oria



Foggiano



Pulsano



Fragagnano



Putignano



Ginosa



Roccaforzata



Grottaglie



San Giorgio
Ionico



Leporano



San Marzano di
San Giuseppe



Lizzano



Sava



Locorotondo



Torre Santa
Susanna



Manduria



Torricella



Maruggio



Villa Castelli



Monteias

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, i costi della manodopera sono stimati in € **28.956** (euro ventottomilanovecentocinquantasei/00). Tali costi sono inclusi nell'importo a base di gara; l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della manodopera in sede di offerta, nel rispetto dei minimi salariali inderogabili.

Valore Globale Stimato (Art. 14, comma 4, D.Lgs. 36/2023):

Ai fini della determinazione della soglia di rilevanza comunitaria e del calcolo del valore globale dell'appalto, si tiene conto dell'eventuale rinnovo biennale e della facoltà di variazione entro il quinto d'obbligo.

Il valore complessivo stimato ammonta pertanto a € 96672 (novantaseimilaseicentoseptantadue/00), oltre IVA, così calcolato:

- Importo biennio iniziale: € 40.280;
- Opzione di rinnovo biennale (2028/2029): € 40280;
- Opzione per incremento/diminuzione entro il 20% (quinto d'obbligo): € 16.112 ciascuno per i due periodi;
- Oneri complessivi per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI): € 1.000 per ciascuno dei due periodi.

L'importo posto a base di gara è onnicomprensivo di ogni onere e spesa necessari per l'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni. Sono inclusi, a titolo esemplificativo: retribuzioni, oneri riflessi, contributi assicurativi, previdenziali e assistenziali, indennità per infortuni e ogni altro onere derivante dalla normativa vigente. Sono altresì compresi i costi per il materiale di consumo e laboratoriale, i materiali per l'igiene personale e ambientale, nonché quanto ulteriormente previsto dal capitolato d'onere per la corretta realizzazione del servizio.

Il contratto collettivo nazionale di riferimento, individuato in ragione delle prestazioni oggetto dell'appalto, è il CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario, assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo (Cooperative Sociali), nelle sue versioni vigenti e



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Foggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTE DORO"

relativi aggiornamenti.

Ai sensi dell'**art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023**, gli operatori economici possono indicare nell'offerta un differente contratto collettivo di lavoro, purché garantisca ai dipendenti prestazioni e tutele economiche e normative non inferiori a quelle assicurate dal CCNL indicato dalla Stazione Appaltante. In tale ipotesi, l'operatore dovrà produrre, unitamente all'offerta, la dichiarazione di equivalenza prevista dalla norma.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'**art. 108, comma 2, lett. a)** del D.Lgs. 36/2023. I criteri di valutazione e i relativi punteggi saranno dettagliati nella lettera d'invito.

FORME DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato mediante:

- Contributi di cui all'**art. 1, comma 496, lett. a), Legge 213/2023**;
- Fondi propri del bilancio comunale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'**art. 65** del D.Lgs. 36/2023, in forma singola o associata. Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi si applicano le disposizioni dell'**art. 68** del medesimo Codice.

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

1. Requisiti di ordine generale (Artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023)

Assenza di cause di esclusione automatica e non automatica e accertamento dell'integrità e affidabilità dell'operatore economico.

2. Requisiti di idoneità professionale (Art. 100, comma 1, lett. a)

- Iscrizione nel registro della CCIAA per attività coerente con l'oggetto dell'appalto.
- Per le Cooperative Sociali: iscrizione all'**Albo nazionale delle società cooperative**.

3. Capacità economico-finanziaria (Art. 100, comma 1, lett. b)

- Aver conseguito un **fatturato globale** complessivo, nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando, non inferiore a € **96.672** (pari al doppio dell'importo a base di gara biennale). Tale requisito è richiesto per garantire la solidità finanziaria necessaria alla gestione del servizio.

4. Capacità tecnico-professionale (Art. 100, comma 1, lett. c)

- Aver eseguito con buon esito, nell'arco degli ultimi **dieci anni**, servizi analoghi a quelli in appalto per un valore complessivo minimo di € **40.280**. L'operatore dovrà indicare: committente, periodo di esecuzione, tipologia del servizio e importo.

CONDIZIONI DI ESECUZIONE E CLAUSOLE SOCIALI

Stabilità occupazionale e CCNL:

Ai sensi dell'**art. 57** del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicatario è tenuto a garantire la stabilità occupazionale tramite l'applicazione della **clausola sociale**, assorbendo prioritariamente il personale già impiegato dal contraente uscente, compatibilmente con la propria organizzazione d'impresa. L'elenco del personale sarà fornito in fase di gara. L'operatore si



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTE DORO"

impegna ad applicare il CCNL indicato dalla Stazione Appaltante o altro contratto che garantisca tutele equivalenti (Art. 11, comma 3).

Pari opportunità (PNRR/PNC e normative nazionali):

In ottemperanza alle norme sulle pari opportunità, l'operatore si impegna, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari ad almeno il **30% delle assunzioni** necessarie per l'esecuzione del contratto (o per attività connesse) sia all'**occupazione giovanile** (under 36) sia all'**occupazione femminile**.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire la propria candidatura utilizzando esclusivamente il **modello di manifestazione di interesse** (Allegato A) allegato al presente avviso.

La candidatura, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, dovrà essere trasmessa — a pena di esclusione — entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **23/12/2025**, mediante PEC al seguente indirizzo: servizisociali@mailcert.comune.pulsano.ta.it.

L'oggetto dell'invio dovrà riportare la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di socializzazione ed animazione territoriale per anziani – Comune di Pulsano"**.

Il Comune di Pulsano non assume alcuna responsabilità per la mancata o tardiva ricezione della candidatura dovuta a disguidi tecnici o a sovraccarichi della rete. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute con modalità differenti o oltre il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata.

Non saranno prese in considerazione candidature pervenute tramite, posta



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

cartacea o modalità differenti da quella indicata.

Gli operatori economici interessati sono inoltre invitati ad **accreditarsi presso la suddetta piattaforma** gestita dalla C.U.C. c/o l'Unione dei Comuni Montedoro <https://montedoro.traspare.com>, in quanto la successiva ed eventuale procedura di gara, saranno espletate interamente mediante tale strumento digitale.

Il corretto e tempestivo caricamento della documentazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali disguidi tecnici, sovraccarichi della rete o malfunzionamenti che impediscano l'invio dell'istanza entro il termine perentorio di scadenza.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere a controlli, sia a campione che mirati, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai candidati. In caso di dichiarazioni mendaci, si procederà ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e alle conseguenti segnalazioni alle autorità competenti.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il RUP (Responsabile Unico di Progetto) procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute. Saranno ammessi alla fase successiva gli operatori che avranno dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti.

Ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante non pone limiti al numero di operatori economici da invitare: pertanto, tutti i soggetti in possesso dei requisiti prescritti saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

A conclusione dell'indagine di mercato, si provvederà all'invio delle lettere d'invito tramite il portale telematico Traspare della CUC presso l'Unione dei Comuni "Montedoro".

Si precisa che la ricezione della manifestazione di interesse e il successivo invito non costituiscono accertamento definitivo del possesso dei requisiti.

Tali requisiti dovranno essere confermati dall'operatore in sede di offerta e saranno oggetto di verifica puntuale da parte dell'Ente prima dell'aggiudicazione.



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Foggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasì



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e non vincola la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di sospendere, annullare o modificare il procedimento, o di non dar seguito all'affidamento a proprio insindacabile giudizio.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto, aspettativa o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento dell'Ente. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase anche in presenza di una sola candidatura valida, purché ritenuta idonea e congrua.

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO (RUP)

Ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è la Dott.ssa Anna Rita D'Errico.

CHIARIMENTI E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Eventuali richieste di chiarimento o quesiti in ordine al presente avviso dovranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana e trasmessi tramite pec al seguente indirizzo: servizisociali@mailcert.comune.pulsano.ta.it. Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate direttamente sul portale, a beneficio di tutti gli operatori economici interessati.

Tutta la documentazione relativa alla presente indagine di mercato (Avviso, Modello di manifestazione di interesse, capitolato e fac simile manifestazione di interesse) è disponibile per la consultazione e il download presso:

- Il sito istituzionale del Comune di **Pulsano**, albo pretorio;
- La piattaforma di e-procurement della CUC di Montedoro.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del **Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)** e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali forniti dai candidati saranno trattati dal Comune di Pulsano esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente indagine di mercato e della successiva procedura di affidamento.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione alla procedura e la valutazione dei requisiti. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del GDPR (accesso, rettifica,



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

cancellazione, limitazione). Il Titolare del trattamento è il Comune di Pulsano.

DISPOSIZIONI FINALI E PUBBLICITÀ

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e non costituisce proposta contrattuale, né vincola in alcun modo il Comune di Pulsano, che resta libero di non procedere agli inviti o di indire altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva il diritto insindacabile di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

In ottemperanza agli obblighi di digitalizzazione e trasparenza previsti dal **D.Lgs. 36/2023**, il presente avviso viene pubblicato:

Presso la **Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP)** dell'ANAC;

Sulla piattaforma di e-procurement **Traspare** della CUC di Montedoro;

Sul sito istituzionale del Comune di Pulsano nella sezione "**Amministrazione Trasparente**", sottosezione "Bandi di gara e contratti", al seguente indirizzo: www.comune.pulsano.ta.it

Pulsano, lì 17/12/2025

FIRMATARIO
Dott.ssa Anna Rita D'Errico