



Alberobello



Montemesola



Avetrana



Monteparano



Carosino



Noci



Erchie



Oria



Faggiano



Pulsano

**PREMESSA**

Putignano



Ginosa



Roccaforzata



Grottaglie



San Giorgio Ionico



Leporano



San Marzano di San Giuseppe



Lizzano



Sava



Locorotondo



Torre Santa Susanna



Manduria



Torricella



Maruggio



Villa Castelli



Monteiasi

*Centrale unica di committenza clo**L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"***ENTE ASSOCIATO: COMUNE DI PULSAN**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. E), DEL  
D.LGS. 36 DEL 2023 SERVIZIO DI SOCIALIZZAZIONE ED  
ANIMAZIONE TERRITORIALE PER ANZIANI  
DENOMINATO "IL CARRUBO 2" PRESSO LA STRUTTURA  
COMUNALE PIANO TERRA PALAZZO GIANNONE, VIA  
COSTANTINOPOLI A PULSAN  
CPV 85320000-8**



Alberobello



Montemesola



Avetrana



Monteparano



Carosino



Noci



Erchie

Il presente avviso è pubblicato, unitamente agli allegati sul sito del Comune di Pulsano nella sezione “Trasparenza” sottosezione “Bandi di Gara e Contratti” oltreché sulla piattaforma telematica gestita dalla C.U.C. c/o l’Unione dei Comuni Montedoro <https://montedoro.traspire.com> e, tramite quest’ultima, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC.



Oria



Faggiano



Pulsano



Fragagnano

Comune di Pulsano, Via Degli Orti, 37 – 74026 PULSANO (TA) – [www.comune.pulsano.ta.it](http://www.comune.pulsano.ta.it) Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione - Tel. 099/5312249 099/5312236 099/5312224 –



Putignano



Leporano

e mail: [servizisociali@comune.pulsano.ta.it](mailto:servizisociali@comune.pulsano.ta.it) -



Roccaforzata

pec: [servizisociali@mailcert.comune.pulsano.ta.it](mailto:servizisociali@mailcert.comune.pulsano.ta.it)

Persona di Contatto: Rup dott.ssa Anna Rita D’Errico

Per il tramite della CUC c/o l’Unione dei Comuni MONTEDORO



Ginosa

## OGGETTO



San Giorgio Ionico



Grottaglie

L’appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di socializzazione ed animazione territoriale per anziani, in conformità alla normativa statale e regionale vigente. Il servizio, denominato “**Il Carrubo 2**”, sarà espletato presso i locali comunali siti al piano terra del palazzo Giannone di via Costantinopoli a Pulsano. La struttura dispone di una area con servizi annessi dedicata ad attività laboratoriali ricreativi e ludici, configurata per consentire la compresenza di più gruppi di anziani impegnati in attività diverse senza interferenze reciproche.



San Marzano di San Giuseppe



Lizzano

L’appalto è articolato in un lotto unico: la natura e la complessità delle prestazioni richiedono una gestione unitaria e coordinata, rendendo la suddivisione in lotti funzionalmente non idonea e antieconomica sotto il profilo gestionale.



Sava



Locorotondo

**PER ULTERIORI SPECIFICHE SI RIMANDA AL CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO.**



Torre Santa Susanna



Manduria



Torricella



Maruggio



Villa Castelli



Monteiasi



Alberobello



Montemesola



Avetrana



Monteparano



Carosino



Noci



Erchie



Oria



Faggiano



Pulsano



Fragagnano



Putignano



Ginosa



Roccaforzata



Grottaglie



San Giorgio Ionico



Leporano



San Marzano di San Giuseppe



Lizzano



Sava



Locorotondo



Torre Santa Susanna



Manduria



Torricella



Maruggio



Villa Castelli



Monteiasi

# *Centrale unica di committenza cl L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"*

## **DURATA E OPZIONI**

L'appalto ha una durata di **due anni**, con decorrenza prevista dal **12 gennaio 2026** (o dalla data di stipula del contratto) e scadenza al **31 dicembre 2027**.

Qualora l'avvio del servizio dovesse slittare rispetto alla data prevista, l'importo contrattuale sarà rimodulato proporzionalmente ai mesi di servizio effettivamente erogati fino alla scadenza del 31 dicembre 2027. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di **rinnovo** per un ulteriore biennio (2028-2029).

Ai sensi dell'**art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023**, in casi eccezionali e qualora si verifichino le condizioni previste dalla norma, il contratto può essere oggetto di **proroga tecnica** per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo contraente. In tale evenienza, l'aggiudicatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto originario.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di avvalersi dell'**opzione del 'quinto d'obbligo'** ai sensi dell'**art. 120, comma 9, del Codice**. In caso di variazioni (in aumento o diminuzione) delle prestazioni fino alla concorrenza del 20% dell'importo contrattuale, l'appaltatore sarà obbligato a eseguire le prestazioni alle medesime condizioni contrattuali, senza poter avanzare istanza di risoluzione del contratto."

## **VALORE STIMATO DELL'APPALTO**

### **Importo a base di gara (Biennio 2026/2027):**

L'importo posto a base di gara per il primo biennio di servizio è pari a € **40.280 (euroquarantamiladuecentoottanta/00)**, oltre IVA. Tale importo include gli oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso, pari a € **1000** (euromille/00).

### **Costi della manodopera:**



Alberobello



Montemesola



Avetrana



Monteparano



Carosino Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, i costi della manodopera sono stimati in € **28.956** (euro ventottomilanovecentocinquantasei/00). Tali costi sono inclusi nell'importo a base di gara; l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della manodopera in sede di offerta, nel rispetto dei minimi salariali inderogabili.



Oria



Erchie

**Valore Globale Stimato (Art. 14, comma 4, D.Lgs. 36/2023):**  
Ai fini della determinazione della soglia di rilevanza comunitaria e del calcolo del valore globale dell'appalto, si tiene conto dell'eventuale rinnovo biennale e della facoltà di variazione entro il quinto d'obbligo.

Noci



Faggiano

Il valore complessivo stimato ammonta pertanto a € **96672** (novantaseimilaseicentosettantadue/00), oltre IVA, così calcolato:



Putignano



Fragagnano

- Importo biennio iniziale: € 40.280;
- Opzione di rinnovo biennale (2028/2029): € 40280;
- Opzione per incremento/diminuzione entro il 20% (quinto d'obbligo): € 16.112 ciascuno per i due periodi;
- Oneri complessivi per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI): € 1.000 per ciascuno dei due periodi.



Roccaforzata



Ginosa



San Giorgio Ionico



Grottaglie

L'importo posto a base di gara è onnicomprensivo di ogni onere e spesa necessari per l'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni. Sono inclusi, a titolo esemplificativo: retribuzioni, oneri riflessi, contributi assicurativi,



San Marzano di San Giuseppe



Leporano

previdenziali e assistenziali, indennità per infortuni e ogni altro onere derivante dalla normativa vigente. Sono altresì compresi i costi per il materiale di consumo e laboratoriale, i materiali per l'igiene personale e ambientale, nonché quanto ulteriormente previsto dal capitolato d'oneri per la corretta realizzazione del servizio.



Torre Santa Susanna



Lizzano

Il contratto collettivo nazionale di riferimento, individuato in ragione delle prestazioni oggetto dell'appalto, è il **CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario, assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo (Cooperative Sociali)**, nelle sue versioni vigenti e



Villa Castelli



Locorotondo

Il contratto collettivo nazionale di riferimento, individuato in ragione delle prestazioni oggetto dell'appalto, è il **CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario, assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo (Cooperative Sociali)**, nelle sue versioni vigenti e



Villa Castelli



Manduria

Il contratto collettivo nazionale di riferimento, individuato in ragione delle prestazioni oggetto dell'appalto, è il **CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario, assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo (Cooperative Sociali)**, nelle sue versioni vigenti e



Villa Castelli



Maruggio

Il contratto collettivo nazionale di riferimento, individuato in ragione delle prestazioni oggetto dell'appalto, è il **CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario, assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo (Cooperative Sociali)**, nelle sue versioni vigenti e



Villa Castelli



Montesi

Il contratto collettivo nazionale di riferimento, individuato in ragione delle prestazioni oggetto dell'appalto, è il **CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario, assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo (Cooperative Sociali)**, nelle sue versioni vigenti e



Alberobello

## Centrale unica di committenza clo



Montemesola



Avetrana

relativi aggiornamenti.



Monteparano



Carosino

Ai sensi dell'**art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023**, gli operatori economici possono indicare nell'offerta un differente contratto collettivo di lavoro, purché garantisca ai dipendenti prestazioni e tutele economiche e normative non inferiori a quelle assicurate dal CCNL indicato dalla Stazione Appaltante. In tale ipotesi, l'operatore dovrà produrre, unitamente all'offerta, la dichiarazione di equivalenza prevista dalla norma.



Noci



Erchie

In tale ipotesi, l'operatore dovrà produrre, unitamente all'offerta, la dichiarazione di equivalenza prevista dalla norma.



Oria



Faggiano

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE



Pulsano



Fragagnano

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'**art. 108, comma 2, lett. a)** del D.Lgs. 36/2023. I criteri di valutazione e i relativi punteggi saranno dettagliati nella lettera d'invito.



Putignano



Ginosa



Roccaforzata



Grottaglie

### FORME DI FINANZIAMENTO



San Giorgio Ionico

L'appalto è finanziato mediante:

- Contributi di cui all'**art. 1, comma 496, lett. a), Legge 213/2023**;
- Fondi propri del bilancio comunale.



Leporano



San Marzano di San Giuseppe



Lizzano



Sava

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'**art. 65** del D.Lgs. 36/2023, in forma singola o associata. Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi si applicano le disposizioni dell'**art. 68** del medesimo Codice.



Torre Santa Susanna



Locorotondo

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:



Torricella



Manduria



Villa Castelli



Maruggio



Monteiasi



Alberobello



Montemesola



Avetrana



Monteparano



Carosino



Noci



Erchie



Oria



Faggiano



Pulsano



Fragagnano



Putignano



Ginosa



Roccaforzata



Grottaglie



San Giorgio Ionico



Leporano



San Marzano di San Giuseppe



Lizzano



Sava



Locorotondo



Torre Santa Susanna



Manduria



Torricella



Maruggio



Villa Castelli



Monteiasi

# *Centrale unica di committenza clo L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"*

## **1. Requisiti di ordine generale (Artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023)**

Assenza di cause di esclusione automatica e non automatica e accertamento dell'integrità e affidabilità dell'operatore economico.

## **2. Requisiti di idoneità professionale (Art. 100, comma 1, lett. a)**

- Iscrizione nel registro della CCIAA per attività coerente con l'oggetto dell'appalto.
- Per le Cooperative Sociali: iscrizione all'**Albo nazionale delle società cooperative**.

## **3. Capacità economico-finanziaria (Art. 100, comma 1, lett. b)**

- Aver conseguito un **fatturato globale** complessivo, nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando, non inferiore a € **96.672** (pari al doppio dell'importo a base di gara biennale). Tale requisito è richiesto per garantire la solidità finanziaria necessaria alla gestione del servizio.

## **4. Capacità tecnico-professionale (Art. 100, comma 1, lett. c)**

- Aver eseguito con buon esito, nell'arco degli ultimi **dieci anni**, servizi analoghi a quelli in appalto per un valore complessivo minimo di € **40.280**. L'operatore dovrà indicare: committente, periodo di esecuzione, tipologia del servizio e importo.

## **CONDIZIONI DI ESECUZIONE E CLAUSOLE SOCIALI**

### **Stabilità occupazionale e CCNL:**

Ai sensi dell'**art. 57** del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicatario è tenuto a garantire la stabilità occupazionale tramite l'applicazione della **clausola sociale**, assorbendo prioritariamente il personale già impiegato dal contraente uscente, compatibilmente con la propria organizzazione d'impresa. L'elenco del personale sarà fornito in fase di gara. L'operatore si



Alberobello



Montemesola



Avetrana



Monteparano



Carosino



Noci



Erchie



Oria



Faggiano



Pulsano



Fragagnano



Putignano



Ginosa



Roccaforzata



Grotttaglie



San Giorgio Ionico



Leporano



San Marzano di San Giuseppe



Lizzano



Sava



Locorotondo



Torre Santa Susanna



Manduria



Torricella



Maruggio



Villa Castelli



Monteiasi

# *Centrale unica di committenza clo L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"*

impegna ad applicare il CCNL indicato dalla Stazione Appaltante o altro contratto che garantisca tutele equivalenti (Art. 11, comma 3).

## **Pari opportunità (PNRR/PNC e normative nazionali):**

In ottemperanza alle norme sulle pari opportunità, l'operatore si impegna, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari ad almeno il **30% delle assunzioni** necessarie per l'esecuzione del contratto (o per attività connesse) sia all'**occupazione giovanile** (under 36) sia all'**occupazione femminile**.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire la propria candidatura utilizzando esclusivamente il **modello di manifestazione di interesse** (Allegato A) allegato al presente avviso.

La candidatura, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, dovrà essere trasmessa — a pena di esclusione — entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **23/12/2025**, mediante PEC al seguente indirizzo: [serviziociali@mailcert.comune.pulsano.ta.it](mailto:serviziociali@mailcert.comune.pulsano.ta.it).

L'oggetto dell'invio dovrà riportare la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di socializzazione ed animazione territoriale per anziani – Comune di Pulsano”**.

Il Comune di Pulsano non assume alcuna responsabilità per la mancata o tardiva ricezione della candidatura dovuta a disguidi tecnici o a sovraccarichi della rete. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute con modalità differenti o oltre il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata.

Non saranno prese in considerazione candidature pervenute tramite, posta



Alberobello



Montemesola



Avetrana



Monteparano

# *Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"*



Carosino



Noci



Erchie



Oria



Faggiano



Pulsano



Fragagnano



Putignano



Roccaforzata



Ginosa

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Il RUP (Responsabile Unico di Progetto) procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute. Saranno ammessi alla fase successiva gli operatori che avranno dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti.



Grottaglie



San Giorgio Ionico



Leporano



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Lizzano

## **INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

A conclusione dell'indagine di mercato, si provvederà all'invio delle lettere d'invito tramite il portale telematico Traspare della CUC presso l'Unione dei Comuni "Montedoro".



Locorotondo



Torre Santa Susanna



Manduria



Torricella



Maruggio



Villa Castelli



Monteiasi



Alberobello



Montemesola



Avetrana



Monteparano



Carosino



Noci



Erchie



Oria



Faggiano



Pulsano



Fragagnano



Putignano



Ginosa



Roccaforzata



Grottaglie



San Giorgio Ionico



Leporano



San Marzano di San Giuseppe



Lizzano



Sava



Locorotondo



Torre Santa Susanna



Manduria



Torricella



Maruggio



Villa Castelli



Monteiasi

# *Centrale unica di committenza clo L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"*

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e non vincola la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di sospendere, annullare o modificare il procedimento, o di non dar seguito all'affidamento a proprio insindacabile giudizio.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto, aspettativa o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento dell'Ente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase anche in presenza di una sola candidatura valida, purché ritenuta idonea e congrua.

## **RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO (RUP)**

Ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è la Dott.ssa Anna Rita D'Errico.

## **CHIARIMENTI E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE**

Eventuali richieste di chiarimento o quesiti in ordine al presente avviso dovranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana e trasmessi tramite pec al seguente indirizzo: [serviziociali@mailcert.comune.pulsano.ta.it](mailto:serviziociali@mailcert.comune.pulsano.ta.it). Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate direttamente sul portale, a beneficio di tutti gli operatori economici interessati.

Tutta la documentazione relativa alla presente indagine di mercato (Avviso, Modello di manifestazione di interesse, capitolato e fac simile manifestazione di interesse) è disponibile per la consultazione e il download presso:

- Il sito istituzionale del Comune di **Pulsano**, albo pretorio;
- La piattaforma di e-procurement della CUC di Montedoro.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del **Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)** e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali forniti dai candidati saranno trattati dal Comune di Pulsano esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente indagine di mercato e della successiva procedura di affidamento.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione alla procedura e la valutazione dei requisiti. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del GDPR (accesso, rettifica,



Alberobello



Montemesola



Avetrana



Monteparano

## *Centrale unica di committenza clo L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"*

cancellazione, limitazione). Il Titolare del trattamento è il Comune di Pulsano.

### **DISPOSIZIONI FINALI E PUBBLICITÀ**

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e non costituisce proposta contrattuale, né vincola in alcun modo il Comune di Pulsano, che resta libero di non procedere agli inviti o di indire altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva il diritto insindacabile di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta. In ottemperanza agli obblighi di digitalizzazione e trasparenza previsti dal **D.Lgs. 36/2023**, il presente avviso viene pubblicato:

Presso la **Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP)** dell'ANAC;

Sulla piattaforma di e-procurement **Traspore** della CUC di Montedoro;  
 • Sul sito istituzionale del Comune di Pulsano nella sezione "**Amministrazione Trasparente**", sottosezione "Bandi di gara e contratti", al seguente indirizzo: [www.comune.pulsano.ta.it](http://www.comune.pulsano.ta.it)

Ginosa

Putignano

Pulsano, lì 17/12/2025

**FIRMATARIO**  
Dott.ssa Anna Rita D'Errico

Grottaglie

San Giorgio Ionico

Leporano

San Marzano di San Giuseppe

Lizzano

Sava

Locorotondo

Torre Santa Susanna

Manduria

Torricella

Maruggio

Villa Castelli

Monteiasi