

Ubicazione Opera

COMUNE DI TORITTO

Provincia BA
Via Falcone e Borsellino snc

Opera

PNRR M4 C1 I1.1: " Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - Ampliamento quale polo infanzia scuola San Girolamo - Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera

Ente Appaltante

Comune di Toritto

Indirizzo

()

P.IVA

01044500724

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

25/09/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	307.902,66	9,3772673449%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	73.528,10	14,3088556988%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	30.460,38	19,0881413468%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	46.707,92	16,5595035436%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	138.925,52	11,7677304084%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **597.524,58 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI

d.l) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.08		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI - IA.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI - IA.01		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

IMPIANTI - IA.02		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

STRUTTURE - S.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	73.528,10	0,143088556988	1,15	Qdl.01	0,0960	1.161,52	290,38	1.451,90
S.03	STRUTTURE	138.925,52	0,117677304084	0,95	Qdl.03	0,2200	3.416,81	854,20	4.271,01
E.08	EDILIZIA	307.902,66	0,093772673449	0,95	Qdl.01	0,0960	2.633,20	658,30	3.291,50
S.03	STRUTTURE	138.925,52	0,117677304084	0,95	Qdl.01	0,0960	1.490,97	372,74	1.863,71
IA.02	IMPIANTI	46.707,92	0,165595035436	0,85	Qdl.01	0,0960	631,14	157,79	788,93
IA.01	IMPIANTI	30.460,38	0,190881413468	0,75	Qdl.01	0,0800	348,86	87,22	436,08

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	12.103,13 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	12.103,13 €
di cui Spese K = 25,00%	2.420,63 €