



Comune di Alberobello

Città Metropolitana di Bari
Area Tecnica



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

Prot. n. 0020429 /2025

Alberobello, 01/09/2025

OGGETTO: AVVISO PREVENTIVO DI CONSULTAZIONE (AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 2-BIS DEL D.LGS. 36/2023), PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 1 MILIONE DI EURO E FINO ALLA SOGLIA COMUNITARIA (ART. 50 C.1 LETT D) D.LGS 36/2023) RELATIVO ALL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO A NORME DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA POLA, A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP B69C21000150006

1. Stazione Appaltante

- Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC “MONTEDORO”
- Indirizzo: c/o Comune di Faggiano (TA) Via Skanderberg
- Cap: 74020
- Codice fiscale: 90138150736
- PEC: unionemontedoro@pec.it

2. Amministrazione Aggiudicatrice

- Denominazione: Comune di Alberobello (BA)
- Indirizzo: Piazza del Popolo, 31 - 70011 Alberobello (BA)
- Codice fiscale: 82002610721
- PEC: protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it
- Telefono: 080 4036211

3. Descrizione dell'affidamento

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO A NORME DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA POLA, A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – **CUP B69C21000150006 – CIG: DA RICHIEDERSI IN FASE DI AFFIDAMENTO**

4. Importo a base di gara

Importo dei lavori: € 1.014.463,03 (iva esclusa)
Oneri della sicurezza: € 33.213,07 (iva esclusa)
IMPORTO TOTALE: € 1.047.676,10 (iva esclusa)

5. Requisiti richiesti

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Class e	Importo* €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		Avvalim ento
Edifici civili e industriali	OG1	III bis	1.070.660,72	85,16	Prevalente	Subappaltabile	Sì
Impianti termici e di condizionamento	OS.28	I	186.607,43	14,84	Scorporabile	Subappaltabile	Sì
TOTALE			1.257.268,15	100			

* N.B. Ai fini della qualificazione l'Importo è maggiorato del 20% sulla quota lavori a base d'asta pari a € 1.257.268,15 inclusi oneri per la sicurezza € **1.047.723,46** + € **209.544,69**). L'importo presunto potrà variare in aumento, comunque nell'ambito del cd. quinto d'obbligo, senza che l'operatore economico aggiudicatario possa eccepire motivo di rivalsa e/o opposizione alcuna;

6. Modalità di selezione degli OE

Ai sensi dell'Art. 50 c.1 lett d) D.Lgs 36/2023 l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI. Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati tra quelli inseriti nell'Albo fornitori C.U.C. c/o Unione dei Comuni Montedoro.

Si precisa che il presente avviso non costituisce una manifestazione d'interesse e che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati esclusivamente tra quelli inseriti nell'Albo fornitori C.U.C. c/o Unione dei Comuni Montedoro, ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'allegato II.1

Si rammenta che l'iscrizione all'elenco degli operatori economici nell'Albo fornitori C.U.C. c/o Unione dei Comuni Montedoro è sempre consentita a tutti gli operatori economici interessati, nei limiti dei requisiti dagli stessi posseduti, accedendo alla Piattaforma <https://montedoro.traspare.com/>.

7. Durata dell'appalto

I lavori dovranno essere conclusi entro il 31 maggio 2026.

8. Data di avvio della procedura

La procedura di gara sarà avviata, presumibilmente, entro il 15/09/2025.

9. Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) si informa che i dati forniti dall'operatore economico saranno trattati ed utilizzati unicamente per le finalità connesse alla presente procedura di affidamento nonché alla stipula ed esecuzione del contratto. Il conferimento dei dati è obbligatorio. Il titolare del trattamento dei dati è l'Ente Appaltante.

10. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Alberobello nella sezione AVVISI/NOTIZIE e sul sito dell'Unione dei Comuni Montedoro

11. Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è lo scrivente Arch. Roberto Potenza.

Il Responsabile Unico del Progetto
RESPONSABILE AREA V – LAVORI PUBBLICI E PAESAGGIO
Arch. Roberto Potenza
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05 e s.m.i.)