



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

**6° Settore: Infrastrutture, Fondi strutturali, Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia,
Igiene, Sanità, Sport e Turismo**

Il Responsabile del Procedimento

Visto il procedimento per l'Alienazione di aree pubbliche, di circa mq.240,00 circa, libera senza fabbricati, è riportata nel N.C.T. alle p.lle 776/p. del foglio 11 in ditta al Comune di Pulsano.

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i terreni di mq.240,00 circa, libera senza fabbricati, è riportata nel N.C.T. alle p.lle 776/p. del foglio 11 in ditta al Comune di Pulsano, attualmente ricadono, nel **Piano Urbanistico Generale**, approvato con Delibera di C.C.n.68 del 19.09.2024, nella zona Omogenea "V" Verde Pubblico.

Il presente certificato viene redatto sulla base dello stralcio catastale non tiene conto, pertanto, di variazioni eventualmente introdotte presso l'Agenzia delle Entrate, così come non tiene conto di eventuali interventi costruttivi, autorizzati o no, nelle aree stesse e non rappresentati nella domanda qui pervenuta.

Pulsano 22.05.2025

 Il Responsabile del Procedimento
geom. Guido SERGI


Pulsano
città turistica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di PULSANO (H090) (TA)

Foglio 11 Particella 776

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,05

agrario Euro 4,03

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 1.302 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/12/2009 Pratica n. TA0217389 in atti dal 01/12/2009 presentato il 19/11/2009 (n. 217389.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di PULSANO (H090) (TA)

Foglio 11 Particella 776

FRAZIONAMENTO del 01/12/2009 Pratica n. TA0217389 in atti dal 01/12/2009 presentato il 19/11/2009 (n. 217389.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,05

agrario Euro 4,03

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 1.302 m²

FRAZIONAMENTO del 01/12/2009 Pratica n. TA0217389 in atti dal 01/12/2009 presentato il 19/11/2009 (n. 217389.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PULSANO (CF 80010270736)**

sede in PULSANO (TA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/03/2011 Pubblico ufficiale COMUNE DI PULSANO Sede PULSANO (TA) Repertorio n. 305 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 5057.1/2011 Reparto PI di TARANTO in atti dal 01/04/2011



Comune: (TA) PULSANO
 Foglio: 11
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T167994/2025
 22-Mag-2025 11:28:3



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

PERIZIA STRAGIUDIZIALE DI STIMA

OGGETTO: stima di un'area a verde sita in viale della Fontana.

Premessa

Il sottoscritto, Geom. SERGI Guido, nato a Pulsano (TA) il 21.12.1967, in qualità di Tecnico Istruttore del Comune di Pulsano, ha proceduto alla stesura della presente perizia di stima in, per stabilire il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto.

Descrizione della posizione catastale, amministrativa e dello stato dei luoghi

L'unità immobiliare della predetta stima è riportato nel N.C.T. al fg.11 p.la 776 in ditta al Comune di Pulsano, di mq.1.302,00

Al fine di procedere all'alienazione dell'immobile di cui trattasi secondo la vigente normativa ed in riscontro al Regolamento comunale, si redige la presente perizia, di aggiornamento, volta a stabilire il più probabile valore di mercato dei beni da alienare.

STRALCIO INQUADRAMENTO TERRITORIALE





COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

STRALCIO CATASTALE



Metodo di Stima

Il metodo di stima per individuare il valore dell'immobile in oggetto, è riferito al metodo sintetico-comparativo basato sulla comparazione dei valori di vendita praticati nella zona per immobili simili, tenuto conto di tutte le circostanze di carattere generale e particolare che incidono. L'applicazione di questo metodo consiste nel ricercare una serie di prezzi di beni analoghi a quello da stimare e nel valutarne le caratteristiche intrinseche (vetustà, vivibilità degli ambienti e loro superficie di distribuzione, struttura portante, spazi scoperti) ed estrinseche (l'ubicazione, le caratteristiche della zona, i collegamenti con altre strutture pubbliche e private). Per cui, in base alle indagini effettuate, il sottoscritto valuta l'area al 100 % superficie (240,00) x mq.60,00 = 14.400,00 €.

Pulsano, li 10.04.2025



Il Tecnico Istruttore
geom. Guido SERGI

Fg M
Kg = 210
Dopo VERIFICA
SI FANNO
CORREZIONI

N=-11400

E=10400



