



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali, Mobilità Sostenibile,
Ambiente, Ecologia, Igiene, Sanità, Sport e Turismo

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Acquisizione di manifestazioni di interesse per la eventuale concessione in locazione per uso non abitativo - **AREA COMUNALE Fg. 11 P. 21/p. di 120 mq.**

Vista la DD. LL.PP. n. 195 del 21.05.2025, si comunica che l'Amministrazione Comunale intende locare parte dell'area di proprietà identificata al NCT al **FG. 11 P. 21/p. di 120 mq.** per **6 (sei) anni** a partire dalla sottoscrizione del contratto di locazione, per un valore di **€ 2.851,20/annui**.

Si precisa che le istanze di interesse per tale area potranno pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del 30/06/2025** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it e dovranno riportare il seguente oggetto: **“Manifestazione di interesse locazione area com.le FG. 11 P. 21/p. di 120 mq”**, pena esclusione della stessa.

Al termine della presentazione di dette istanze, **in caso di plurime richieste**, verrà indetta gara per affidamento secondo il criterio **dell'offerta economica più alta**.

- il locatario dovrà avere cura di garantire la pulizia dell'area;
- i costi per l'eventuale frazionamento saranno a totale carico del **locatario**.

APPREZZAMENTO DELL'OFFERTA Il corrispettivo annuo per la disponibilità del bene così come riportato nella deliberazione di consiglio comunale n. 26 del 22.04.2025 ad oggetto: **“DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2027 – DELIBERA G.M. N. 259/2024 – INTEGRAZIONE”**, è pari a **€ 2.851,20/annui**. Pertanto il **CANONE** annuo posto a base di gara è di **€ 2.851,20/annui** (duemilaottocentocinquantuno/20). In sede di offerta economica sono consentite solo offerte in aumento, con incrementi di almeno **€ 50,00** e multipli sempre di **€ 50,00**.

DURATA DEL CONTRATTO La locazione dell'area comunale, trattandosi di immobile ad uso diverso da abitazione, sarà effettuata ai sensi della legge 392/1978 per la durata minima di anni **6 (sei)** rinnovabili per un ulteriore uguale periodo. Il canone annuo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679. I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – SOPRALLUOGHI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI. Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del 6° Settore. Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse **può essere richiesto il sopralluogo** presso l'area oggetto della locazione, in giorni ed orari da concordarsi, previa richiesta da inoltrare esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it

ULTERIORI INFORMAZIONI. L'Amministrazione comunale si riserva in ogni caso l'insindacabile facoltà di non procedere alla concessione in locazione dell'area, anche in ipotesi di acquisizione di un'unica manifestazione di interesse, nonché di prevedere, in caso di instaurazione del rapporto contrattuale, l'inserimento della clausola del recesso dallo stesso in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'albo pretorio on line del Comune di Pulsano sul sito internet: www.comune.pulsano.ta.it ed in Amministrazione trasparente – sezione “Bandi di gara e contratti”, oltre che sulla piattaforma telematica “CUC TRASPARE MONTEDORO” – sez. AVVISI, per 30 giorni.



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali, Mobilità Sostenibile,
Ambiente, Ecologia, Igiene, Sanità, Sport e Turismo

Il Comune di Pulsano si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sui predetti siti internet.

Si allegano alla presente:

- planimetria
- certificato di destinazione urbanistica del 21.05.2025
- schema istanza di partecipazione

Pulsano, lì 23.05.2025

Il Responsabile del 6° Settore / R.U.P.

Cosimo D'Ercole

