



# *Città di Oria*

PROVINCIA di BRINDISI

**SETTORE I**  
SERVIZI SOCIALI

## **AVVISO PUBBLICO**

**per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ad essere invitati a  
successiva procedura negoziata su piattaforma Traspare**

**Affidamento in concessione di un Alloggio Sociale per Adulti in  
Difficoltà di cui all'art. 76 del Regolamento Regionale Puglia n.  
4/2007 e s.m.i presso i locali del primo piano del complesso edilizio di  
Via Frascata**

### **Il Funzionario Responsabile dei Servizi Sociali**

**VISTA** la L.R. n. 19 del 10 luglio 2006 e il relativo Regolamento di attuazione n° 4/2007;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000;

**VISTA** la L n. 53/2003;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 23.10.2024

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 276 dell'11.12.2024

**VISTA** la propria decisione a contrarre n. 1842 r.g. del 30.12.2024

### **RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Oria è proprietario di un complesso edilizio, sito in Via Frascata sull'area contraddistinta al N.C.T. al foglio 39, particella 1006 e ricadente nella zona F1 del vigente P.d.F., all'interno del quale sui locali del primo piano sono stati realizzati dei lavori a valere sui Fondi FSC 2007-2013, al fine di destinare l'immobile al funzionamento di un Alloggio Sociale per adulti in difficoltà ai sensi dell'art. 76 del Regolamento Regionale della Puglia n. 04/2007.

La struttura in oggetto è già arredata e fornita di elettrodomestici e nella fase successiva di espletamento della gara i concorrenti che vorranno partecipare effettueranno apposito sopralluogo per prendere visione della stessa.

A tal fine, dovendo affidare la gestione del servizio summenzionato mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 187 comma 1 e 50 comma 1 lett. e) del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in modalità telematica, come verrà previsto dalla lettera di invito tramite la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Unione dei Comuni Montedoro" accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com/>, saranno invitati almeno 10 operatori economici, ove esistenti, attraverso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montedoro accessibile all'indirizzo: <https://montedoro.traspare.com/>, tra quelli che avranno presentato istanza in risposta al presente avviso pubblico per manifestazione d'interesse per il quale si stabilisce il termine di giorni 30 giorni per la presentazione delle candidature decorrenti dalla data di pubblicazione.

Gli operatori interessati sono quindi invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi entro e non oltre il 30.01.2025.

**Oggetto dell'affidamento:** gestione di un Alloggio Sociale per Adulti in Difficoltà di cui all'art. 76 del Regolamento Regionale Puglia n. 4/2007 e s.m.i presso i locali del primo piano del complesso edilizio di Via Frascata

**Importo indicativo del valore della concessione:** € 686.200,00

**Canone concessorio annuale che sarà posto a rialzo di gara:** € 12.768,00

**Durata dell'affidamento:** 4 anni

**Finanziamento:** il servizio è finanziato dal pagamento delle rette giornaliere a carico dell'utente o comunque dell'Ente pubblico che dispone il collocamento del nucleo. Il valore sopra indicato deve intendersi del tutto presuntivo in quanto calcolato sulla base della capacità ricettiva massima della struttura. Viene fatta salva, quindi, nella fase esecutiva della gestione del servizio, una minore entrata;

**Luogo di esecuzione:** il servizio richiesto si svolgerà presso il plesso edilizio sopra richiamato in Oria

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa

**Requisiti minimi di partecipazione:** possono manifestare l'interesse a partecipare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che operano nell'ambito dei servizi residenziali/semiresidenziali e/o di assistenza e/o di accoglienza per i quali non ricorrono i motivi di esclusione a contrarre e che siano in possesso di risorse umane e tecniche adeguate per eseguire il servizio

Tali requisiti devono essere dichiarati ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000

La ditta interessata a partecipare dovrà far pervenire la propria istanza alla seguente PEC [protocollo.comune.oria@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.oria@pec.rupar.puglia.it) accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, nella quale vengano indicati i requisiti minimi di cui al precedente punto.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in occasione della procedura di invito e/o affidamento.

Oria, 31.12.2025

Il Funzionario Responsabile dei Servizi Sociali  
f.to dott.ssa Loredana D'ELIA