



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto
SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA
IGIENE e SANITÀ

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE – FG. 18 P.LLA 363 MQ. 279

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924, recante il “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

DATO ATTO:

- che con Legge 6 agosto 2008 n. 133 è stato convertito in Legge con modificazioni il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";
- che la Legge sopracitata all'art. 58 ha disposto un'operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali;
- che, in particolare l'art. 58, recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali" prevede al comma 1 che ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che con D.C.C. n. 90 dell'11.12.2023 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” ex articolo 58 Legge 133/08 - triennio 2024/2026, costituente allegato al Documento Unico di Programmazione;
- che con D.C.C. n. 91 dell'11.12.2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- che con D.C.C. n. 104 del 21.12.2023, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- che con D.C.C. n. 104 del 21.12.2023, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- che con D.C.C. n. 38 del 23.04.2024 è stato approvato l' “AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026”, costituente allegato al Documento Unico di Programmazione;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 29.04.2019, è stato approvato il Regolamento per l'alienazione e l'acquisizione di beni immobili e per l'alienazione di beni mobili di proprietà del Comune di Pulsano;

RENDE NOTO

attraverso il presente avviso, l'indizione di un'asta pubblica per la vendita di un fabbricato di proprietà del Comune di Pulsano, in esecuzione della Determinazione del 6° Settore Tecnico n. 522 del 18/12/2024.

Art. 1 Oggetto

L'oggetto dell'alienazione, che avverrà, ai sensi degli artt.73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, mediante asta pubblica ad unico incanto per mezzo di offerte segrete, esclusivamente paro o in aumento, confrontate con il prezzo a base d'asta, si compone di un unico lotto, così catastalmente individuato:



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto
**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA
IGIENE e SANITÀ**

- terreno sito in Pulsano censito al N.C.T. del Comune di Pulsano, facente parte del **FG. 18 P.LLA 363 MQ. 279**;
- stato attuale libero;
- prezzo a base d'asta **Euro 16.740,00**

Art. 2 Condizioni di vendita

L'immobile del presente avviso viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova. La vendita è fatta a corpo e non a misura unitamente alle relative accessioni e pertinenze, così come possedute dal Comune di Pulsano, ivi comprese le servitù, se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare. L'immobile sarà trasferito, al momento del rogito, libero da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri. Il Comune non risponde, nei confronti della parte acquirente, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di tutela del possesso da parte di terzi rispetto al bene oggetto di alienazione, con esclusione espressa di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale.

Art. 3 Procedura e modalità di aggiudicazione

La procedura si svolgerà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera "c" e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e secondo le procedure di cui al "Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisizione di beni immobili e per l'alienazione di beni mobili di proprietà del Comune di Pulsano", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 35/2019**, disponibile per la consultazione sul sito dell'Ente ed al quale si rinvia per quanto non disciplinato dal presente avviso. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia pari o maggiore rispetto a quello indicato nell'Avviso d'asta. Non si darà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque altra differenza. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se nessuna delle offerte risulterà pari o superiore al prezzo di base d'asta, la gara verrà dichiarata deserta. Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale, che riporterà l'ora, il giorno, il mese, l'anno, il luogo in cui si è dato corso alla gara, i nominativi dei partecipanti alla gara, le eventuali osservazioni effettuate in corso di gara, le offerte proposte, le eventuali esclusioni, la migliore offerta. Il verbale non è sostitutivo degli effetti contrattuali e il passaggio di proprietà del bene avverrà con la stipula del successivo contratto, a seguito di aggiudicazione definitiva. Qualora non siano pervenute offerte nei termini, oppure le offerte non siano accettabili per qualsiasi ragione, viene compilato il verbale attestante la gara deserta. Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno dichiarate escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate. L'esperimento dell'asta pubblica si terrà il **giorno 27/01/2025, alle ore 12.00** presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pulsano in via Degli Orti al 3° Piano, in Pulsano, in una sala appositamente adibita e aperta al pubblico tale da assicurare il maggior grado di trasparenza nelle operazioni di scelta del contraente-acquirente.

Art. 4 Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da **€ 16,00**. Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto
SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA
IGIENE e SANITÀ

2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;

3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;

4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:

- le proprie generalità e, nel caso di società, quelle delle persone aventi titolo a rappresentarla;
- (se trattasi di Società) che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o che non sia in corso, nei confronti della ditta procedimenti di una di tali situazioni;
- (se trattasi di Società) che la Società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;
- (nel caso in cui il concorrente sia una persona fisica) di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in una delle circostanze che, secondo la normativa vigente, costituiscono cause di esclusione dalla partecipazione a pubblici appalti;
- che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D.lgs. n. 159/2011;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa, tali da consentire l'offerta;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara; - che sono a carico dell'acquirente sia le spese tecniche (frazionamenti, vulture, trascrizione, ecc.) che le spese contrattuali e di registrazione notarile.

Art. 5 Allegati alla domanda di partecipazione

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione, pena esclusione:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- procura speciale, nel caso di un intervento di un procuratore speciale;
- a pena di irricevibilità dell'offerta, il deposito cauzionale di importo pari al **10% del valore a base d'asta**, versato con le modalità di cui al successivo articolo;

Art. 6 Cauzione

L'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al **10%** dell'importo posto a base d'asta (e quindi per l'importo di **euro 1.674,00**). La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per fatto del soggetto aggiudicatario. Tali garanzie, a scelta dell'offerente, potrà essere costituita secondo la seguente modalità:

- 1) Versamento mediante bonifico sul c/c bancario dell'Ente, intestato a "Comune di Pulsano-servizio tesoreria", con indicazione della causale "deposito cauzionale per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale", utilizzando il seguente IBAN: **IT12A0200879011000020138191**;
- 2) Per l'aggiudicatario, l'importo versato a titolo di cauzione varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente alla aggiudicazione definitiva. Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, nei termini e nelle modalità comunicate, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.



Art. 7 Modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente, la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto di un terreno di proprietà del comune di Pulsano Gara Pubblica – **FG. 18 P.LLA 363 MQ. 279,00 (TERRENO)**" All'interno dello stesso plico dovrà esserci una busta sigillata contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica". Il termine ultimo per la partecipazione all'asta è fissato nel giorno **20/01/2025 alle ore 12.00**. Il plico dell'offerta, chiuso e sigillato, dovrà essere indirizzato al Comune di Pulsano – VIA DEGLI ORTI 37 – 74026, e dovrà pervenire (a mano o tramite raccomandata), pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro il termine di cui sopra. Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito (compreso il disagio postale).

Art. 8 Offerta economica

L'offerta economica, redatta in lingua italiana su carta legalizzata con marca da bollo da **euro 16,00**, dovrà indicare l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale). Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una persona giuridica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta e alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi quali ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A. e sede. Nel caso in cui l'offerta sia fatta per persona da nominare devono rispettarsi le prescrizioni di cui all'articolo 81 del Regio Decreto n. 827/1924. Il prezzo offerto dovrà essere esclusivamente pari o in aumento rispetto a quello posto a base d'asta pari ad **€ 16.740,00** (euro sedicimilasettecentoquaranta/00). Il prezzo offerto deve essere indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte soggette a termini o condizioni diverse da quelle indicate nel presente avviso. L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tale caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche offerenti. Inoltre, ciascuno dei soggetti sottoscrittori dell'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste dal presente avviso. Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente dovrà essere dichiarata l'eventuale quota di acquisto dell'immobile espressa in percentuale, in caso contrario l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Art. 9 Criterio di aggiudicazione

L'immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Art. 10 Oneri a carico del soggetto aggiudicatario

L'aggiudicatario sarà tenuto a:

- versare prima della stipula dell'atto **l'1%** del prezzo di aggiudicazione a titolo di contributo alle spese di istruttoria, perizia e gara. (rif. art. 9 del Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale);
- versare il prezzo di vendita dell'immobile nonché farsi carico di tutte le spese di natura amministrativa (valori bollati, imposta di registro, diritti d'ufficio, spese notarili) o tecnica (frazionamenti, vulture, trascrizioni, ecc.), contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita oppure nel diverso termine che sarà indicato dalla Amministrazione. Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento, la vendita sarà ritenuta risolta e la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione. Analogamente, la cauzione verrà incamerata qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario;



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto
**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA
IGIENE e SANITÀ**

- stipulare il contratto di compravendita entro **60** giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà ritenersi svincolata dal rapporto comunque formatosi con l'aggiudicazione. Il mancato adempimento a quanto richiesto ai punti precedenti e/o l'accertamento da parte del Comune che il soggetto aggiudicatario o la ditta concorrente non sono in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Art. 11 Esercizio del diritto di prelazione

L'Ufficio responsabile del procedimento ha accertato che l'immobile di cui al presente avviso non è oggetto di un contratto di locazione attualmente vigente, pertanto non si darà corso al sub-procedimento per l'eventuale esercizio, da parte dei titolari, del diritto di prelazione;

Art.12 ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO. E' obbligatorio effettuare sopralluogo presso l'immobile, previo appuntamento da ottenere prendendo contatto con il Responsabile del Procedimento, inoltrando richiesta a mezzo pec: lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it – derrico.cosimo@comune.pulsano.ta.it, entro le ore **12.00 del 15/01/2025.**

Art.13 ULTERIORI INFORMAZIONI

È fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara contestualmente in forma individuale ed in quella congiunta, pena l'esclusione dalla gara del soggetto stesso e del raggruppamento cui esso partecipi. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato. L'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento del prezzo di acquisto contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita oppure nel diverso termine che sarà indicato dall'Amministrazione. L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per l'Amministrazione soltanto dopo che sarà adottata la determinazione dirigenziale di approvazione delle operazioni di gara. Dalla data dei rogiti di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e i compratori verranno immessi nel formale possesso dei beni compravenduti. Al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto il concorrente dovrà indicare, nell'istanza di partecipazione alla gara, il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata se posseduta. È obbligo del concorrente comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo della PEC o il domicilio eletto ove ricevere le comunicazioni. Per quanto non previsto nell'avviso d'asta varranno le disposizioni del Regolamento comunale in materia di alienazioni e, in quanto compatibile, il R.D. 827/1924. In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine fissato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario gli eventuali danni provocati da tale comportamento e si riserva la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo miglior offerente. Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare alcuna pretesa al riguardo. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi di legge. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Il responsabile del procedimento è il geom. Cosimo D'Errico, Responsabile del 6° Settore Tecnico del Comune di Pulsano. Per eventuali chiarimenti, per visionare gli atti ed effettuare i sopralluoghi presso l'immobile, gli interessati potranno comunque rivolgersi all'ufficio suddetto.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente per 30 giorni all'albo on-line del Comune di Pulsano, sul sito Internet dell'Ente nella sezione amministrazione trasparente – sottosezione di primo livello "bandi di gara e contratti" oltre che sulla Piattaforma CUC-Montedoro nella sezione "Avvisi Pubblici".



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto
**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA
IGIENE e SANITÀ**

Art.14 TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal nuovo regolamento UE 2016/679, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Pulsano, nell'ambito della procedura di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Pulsano. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art. 13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento.

Allegati:

- SCHEMA DI ISTANZA di ammissione alla gara per l'acquisto di immobili comunali e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (**All. 1/A e 1/B**);
- SCHEMA DELL'OFFERTA ECONOMICA per acquisto di immobile comunale (**All. 2/A e 2/B**);
- SCHEMA DELLA DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA dei "motivi di esclusione" rilasciata da soggetti diversi dal legale rappresentante di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (**All. 3**);
- CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

Pulsano, 19/12/2024



Il Responsabile del 6° Settore
Cosimo D'Errico



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA- DEMANIO - AA.PP. E SUAP

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Vista la richiesta del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Pulsano, Geom. Cosimo D'Errico, relativa alla destinazione urbanistica del terreno riportato in catasto sul **Fg. 18, p.IIa 363** di questo Comune;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la particella di cui si tratta nel P.U.G. approvato con delibera di C.C. n. 68 del 19/09/2024, pubblicato sul B.U.R.P. n. 80 del 03/10/24, in seguito al rilascio della Concessione Edilizi an. 51/96 del 24/09/1996 e giusto atto di cessione redatto dal notaio Prospero Mobilio in data 02/10/96, risulta destinata a:

- **" Verde Pubblico "** di cui agli artt. 69 delle Norme di Attuazione (v. all. 1)

Si rileva, altresì, che la particella, nel P.P.T.R., approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, ricade:

- nelle aree dichiarate di notevole interesse pubblico (ex art. 136 del D.lgs 42/04), come delimitate nella tav. 6.3.1. allegata al PPTR;
- nei territori a vincolo idrogeologico, come definiti dall'art. 42, punto 3), delle NdA del PPTR, come delimitate dalla Tav. 6.1.2. allegata al PPTR ;
- nei territori costieri, come definiti dall'art. 41 delle NdA del PPTR, come riportati nella Tav. 6.1.2 allegata al PPTR e con le prescrizioni sulla effettiva edificabilità di cui all'art. 45, comma 2), delle citate Norme di Attuazione.

Il presente certificato viene redatto sulla base degli stralci catastali allegati alla domanda e non tiene conto, pertanto, di variazioni eventualmente introdotte presso l'Ufficio del Territorio di Taranto, così come non tiene conto di eventuali interventi costruttivi, autorizzati o no, nelle aree stesse e non rappresentati nella domanda qui pervenuta.

Pulsano li

E 5 NOV 2024

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Geom. Pasquale D'Amato



Direzione Provinciale di Taranto Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIA ROSARIA MOLIFETTA Vis. tel. esente per fini istituzionali

N=14500



1 Particella: 363

Comune: (TA) PULSANNO

Foglio: 18

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica 783349/2024

L. Tommaso

Salentina

orientale

Art. 69 - Aree per parchi e giochi (Norma Strutturale) (ex art. 57)

Le aree destinate a verde pubblico attrezzato, parchi e giochi sono destinate al tempo libero: in esse sono

curate le alberature esistenti e sono poste a dimora nuove alberature.

Nelle aree a verde di quartiere è ammessa la installazione di chioschi, bar, biblioteche, giochi per bambini,

impianti sportivi per allenamento, nel rispetto delle seguenti prescrizioni :

Ift - indice di fabbricabilità territoriale: max 0,05 mc/mq;

Rc - rapporto di copertura: max 2% dell'area;

P - parcheggi: min. 10% dell'area;

Vp - verde pubblico, strade di servizio ed aree scoperte per impianti: min 88% dell'area;

Ip – n° 1 albero di alto fusto ogni 50mq di lotto fondiario.

Dc - distanza dai fabbricati dai confini: min. 10 ml;

Ds - distanza dalle strade: min. 10 ml.

In particolari casi sono ammesse modificazioni agli indici precedenti, ferme restando le destinazioni

consentite. Tali modificazioni vanno approvate dal Consiglio Comunale.

ALLEGATO 1A
(persone fisiche)

Marca da Bollo
valore € 16,00

AL COMUNE DI PULSANO

protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

OGGETTO: Bando d'asta per l'alienazione di immobile – Terreno - sito a Pulsano FG. 18 P.LLA 363 MQ . 279

1. Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
stato civile _____ regime patrimoniale _____,
recapito telefonico _____, PEC _____;

Eventuali altri richiedenti:

2. Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
stato civile _____ regime patrimoniale _____,
recapito telefonico _____, PEC _____;

3. Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
stato civile _____ regime patrimoniale _____,
recapito telefonico _____, PEC _____;

(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti all'asta)

CHIEDE / CHIEDONO

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Pulsano per la vendita del bene immobile di proprietà comunale di seguito indicato:

immobile sito a Pulsano in via _____, FG.18-P.LLA 363 MQ 279 (importo in lettere) _____

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso d.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA / DICHIARANO

- 1) che non sussistono i "Motivi di esclusione" previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 in tema di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - 2) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
 - 3) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - 4) di non essere interdetto, inabilitato, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
 - 5) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando d'asta per la vendita immobiliare;
 - 6) di essersi recato sui luoghi in data .../.../..... come da attestazione di sopralluogo – allegato- oggetto della vendita e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta esonerando il comune da qualsiasi responsabilità a riguardo;
 - 7) di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente P.U.G.;
 - 8) di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - 9) di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come previsto nel bando di gara.
 - 10) la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata la vendita dell'alloggio come indicato nel presente bando d'asta;
 - 11) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le trascrizioni, le registrazioni, le volture catastali, ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.
 - 12) di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla gara d'asta di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo (o PEC):
-

13) di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Taranto.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega copia documento di riconoscimento in corso di validità.

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i dichiarante/i, in corso di validità.

li, _____

1. _____
FIRMA (per esteso e leggibile)

2. _____
FIRMA (per esteso e leggibile)

3. _____
FIRMA (per esteso e leggibile)

ALLEGATO 1B
(imprese o enti di qualsiasi tipo)

Marca da Bollo
valore € 16,00

AL COMUNE DI PULSANO

protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI COMUNALI
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

OGGETTO: Bando d'asta per l'alienazione di immobile – Terreno - sito a Pulsano FG. 18 P.LLA 363 MQ . 279

Il/la sottoscritt_ _____

nat_ il _____ a _____

residente in _____ Via _____

in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede legale in _____ via _____

con sede operativa in _____ via _____

con codice fiscale _____ e partita IVA n. _____

numero di fax : _____ tel _____

indirizzo di posta elettronica: _____

indirizzo di posta elettronica certificata: _____

Oppure, in caso di ente privato/ente pubblico

in qualità di _____

dell'ente _____

con sede legale in _____ via _____

con codice fiscale _____ e partita IVA n. _____

numero di fax : _____ tel _____

indirizzo di posta elettronica: _____

indirizzo di posta elettronica certificata: _____

In forza di _____

(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo del concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Pulsano per la vendita del bene immobile di proprietà comunale di seguito indicato:

immobile sito a Pulsano in via _____, FG.18-P.LLA 363 MQ 279 (importo in lettere) _____

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- 1) che non sussistono i "Motivi di esclusione" previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 in tema di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando d'asta per la vendita immobiliare;
- 3) di essersi recato sui luoghi in data/.../..... come da attestazione di sopralluogo – allegato- oggetto della vendita e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità a riguardo;
- 4) di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente P.U.G.;
- 5) di accettare che, successivamente all'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto, venga acquisita la documentazione di rito attestante la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla legge in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione e che siano verificate le dichiarazioni rese nella presente dichiarazioni e previste dal bando di gara;
- 6) di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 7) di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come previsto nel bando di gara.
- 8) di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società o procuratore (o altro titolo che abiliti il soggetto a impegnare la persona giuridica);
- 9) che l'impresa risulta iscritta alla Camera di Commercio, ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, è iscritta in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, per attività economica idonea rispetto all'oggetto della gara;
- 10) che titolari di cariche o qualifiche sono i seguenti soggetti (indicare nominativo, qualifica, luogo e data di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza di ciascuno dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari):

A) LEGALI RAPPRESENTANTI

B) DIRETTORI TECNICI

C) CHE IL SOCIO UNICO, PERSONA FISICA, O IL SOCIO DI MAGGIORANZA in caso di SOCIETA' CON MENO DI 4 SOCI è:

N.B.- per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'istanza, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "allegato 3".

Per socio di maggioranza si intende il soggetto che detiene il controllo della società anche potendo contare solo sulla maggioranza relativa. Si ricorda che, come precisato nella Determinazione AVCP n. 1 del 16 maggio 2012, nel caso di società con due soli soci al 50%, sono entrambi considerati soci di maggioranza tenuti a rendere le dichiarazioni di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

11) che negli ultimi 5 (cinque) anni l'Impresa non è stata sottoposta a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, ad amministrazione controllata o ad altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

12) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora artt. 6 e 67 del d.lgs. 159/2011);

13) a- (*barrare la casella corrispondente*)

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.,

oppure

- di avere subito condanne relativamente al seguente reato:

ai sensi dell'art. _____ del c.p.p., data del reato _____ data della sentenza _____

Il concorrente ha l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali abbia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla Amministrazione comunale. Non devono essere indicate le sole condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali vi sia stata formale riabilitazione.

N.B. In caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne.

b- (*barrare la casella corrispondente*)

- che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.

oppure

- che il soggetto _____, cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando ha subito condanne relativamente al seguente reato:

_____ ai sensi dell'art. _____ del c.p.p., data del reato _____ data della sentenza _____

Si rammenta che, in caso di reati compiuti da soggetti cessati, il concorrente è tenuto, a **pena di esclusione**, a dare dimostrazione della completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

14) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

15) che, nell'anno antecedente alla data del bando di gara non sono ricorsi, nei propri confronti, i "motivi di esclusione" previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

16) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto partecipante alla gara;

17) di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Taranto;

18) di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla gara d'asta di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo PEC:

_____;
19) di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

20) la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata la vendita dell'alloggio come indicato nel presente bando d'asta;

21) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le trascrizioni, le registrazioni, le volture catastali, ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Data _____

FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

N.B.:

Qualora per una dichiarazione vi fossero più opzioni è assolutamente necessario che il concorrente indichi quella corrispondente alla propria situazione mediante apposizione di un segno X nella casella di pertinenza.

La domanda deve essere completata dal concorrente negli appositi spazi.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 11-12-14 devono essere rese personalmente, dai soggetti previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e diversi da colui che sottoscrive la presente istanza, mediante **l'Allegato 3**.

Il presente modello è stato predisposto, ai sensi della legge 241/1990, al fine di agevolare gli operatori economici nella presentazione delle dichiarazioni richieste dal disciplinare speciale.

Sarà onere del concorrente, in ogni caso, integrare il presente modello con tutte le dichiarazioni/informazioni necessarie o comunque richieste dalla normativa vigente al momento della presentazione dell'offerta, in relazione alle specificità delle posizioni giuridiche da dichiarare.

L'istanza può essere presentata anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

ALLEGATO 2A

(persone fisiche)

Marca da Bollo

valore € 16,00

AL COMUNE DI PULSANO

protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it

OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE

OGGETTO: Bando d'asta per l'alienazione di immobile – Terreno - sito a Pulsano FG. 18 P.LLA 363 MQ . 279

Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
stato civile _____ regime patrimoniale _____,
recapito telefonico _____;

Eventuali altri richiedenti:

1. Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
stato civile _____ regime patrimoniale _____,
recapito telefonico _____;

2. Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
stato civile _____ regime patrimoniale _____,
recapito telefonico _____;

(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti partecipanti all'asta)

OFFRE / OFFRONO

il prezzo di _____ / _____ (in cifre)

Euro _____ / _____ (in lettere)

per l'acquisto del Terreno - sito a Pulsano - FG. 18 P.LLA 363 MQ . 279, accettando le condizioni tutte indicate nel bando d'asta.

(da compilare in caso di più partecipanti per lo stesso lotto)

Indicazione delle quote di acquisto espresse in percentuale:

- Nome _____ Cognome _____ quota (%) _____

- Nome _____ Cognome _____ quota (%) _____

- Nome _____ Cognome _____ quota (%) _____

Data, _____

1. _____

FIRMA (per esteso e leggibile)

2. _____

FIRMA (per esteso e leggibile)

3. _____

FIRMA (per esteso e leggibile)

**ALLEGATO 2B
(imprese o enti
di qualsiasi tipo)**

Marca da Bollo
valore € 16,00

AL COMUNE DI PULSANO
protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it

OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE

OGGETTO: Bando d'asta per l'alienazione di immobile – Terreno - sito a Pulsano FG. 18 P.LLA 363 MQ . 279

Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
stato civile _____ regime patrimoniale _____,
recapito telefonico _____;

Eventuali altri richiedenti:

1. Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
stato civile _____ regime patrimoniale _____,
recapito telefonico _____;

2. Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
stato civile _____ regime patrimoniale _____,
recapito telefonico _____;

(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti partecipanti all'asta)

OFFRE / OFFRONO

il prezzo di _____ / _____ (in cifre)

Euro _____ / _____ (in lettere)

per l'acquisto del Terreno - sito a Pulsano - FG. 18 P.LLA 363 MQ . 279, accettando le condizioni tutte indicate nel bando d'asta.

(da compilare in caso di più partecipanti per lo stesso lotto)

Indicazione delle quote di acquisto espresse in percentuale:

- Nome _____ Cognome _____ quota (%) _____

- Nome _____ Cognome _____ quota (%) _____

- Nome _____ Cognome _____ quota (%) _____

Data, _____

1. _____

FIRMA (per esteso e leggibile)

2. _____

FIRMA (per esteso e leggibile)

3. _____

FIRMA (per esteso e leggibile)

ALLEGATO 3

AL COMUNE DI PULSANO
protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it

**DICHIARAZIONE INSUSSISTENZA DEI “MOTIVI DI ESCLUSIONE” RILASCIATA DA SOGGETTI
DIVERSI DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DI CUI AGLI ARTT. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.**

OGGETTO: Bando d’asta per l’alienazione di immobile – Terreno - sito a Pulsano FG. 18 P.LLA 363 MQ . 279

(la presente dichiarazione, rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, deve essere corredata a pena di esclusione da una copia fotostatica, non autenticata, di un documento d’identità del sottoscrittore, ai sensi dell’art. 38 del d.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ a _____ Prov.(____) residente a _____
in via _____ n. _____ C.F.: _____
in qualità di:

(barrare la casella del caso che ricorre)

- socio se si tratta di società in nome collettivo;
- socio accomandatario se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratore munito di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, consorzio o altro soggetto di diversa natura giuridica;

consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci sul possesso dei requisiti previsti dalle norme di gara,

DICHIARA

1) che non sussistono, né sono sussistiti nell’anno antecedente la data dell’avviso pubblico, i “Motivi di esclusione” previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 in tema di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Data _____

FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità.