



## COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

### SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA- DEMANIO - AA.PP. E SUAP

#### ***Il Responsabile del Settore Urbanistica***

Vista la richiesta del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Pulsano, Geom. Cosimo D'Errico, relativa alla destinazione urbanistica del terreno riportato in catasto sul Fg. 18, p.IIa 363 di questo Comune;

Visti gli atti d'ufficio;

#### **CERTIFICA**

che la particella di cui si tratta nel P.U.G. approvato con delibera di C.C. n. 68 del 19/09/2024, pubblicato sul B.U.R.P. n. 80 del 03/10/24, in seguito al rilascio della Concessione Edilizi an. 51/96 del 24/09/1996 e giusto atto di cessione redatto dal notaio Prospero Mobilio in data 02/10/96, risulta destinata a:

- " **Verde Pubblico**" di cui agli artt. 69 delle Norme di Attuazione (v. all. 1)

Si rileva, altresì, che la particella, nel P.P.T.R., approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, ricade:

- nelle aree dichiarate di notevole interesse pubblico (ex art. 136 del D.lgs 42/04), come delimitate nella tav. 6.3.1. allegata al PPTR;
- nei territori a vincolo idrogeologico, come definiti dall'art. 42, punto 3), delle NdA del PPTR, come delimitate dalla Tav. 6.1.2. allegata al PPTR ;
- nei territori costieri, come definiti dall'art. 41 delle NdA del PPTR, come riportati nella Tav. 6.1.2 allegata al PPTR e con le prescrizioni sulla effettiva edificabilità di cui all'art. 45, comma 2), delle citate Norme di Attuazione.

Il presente certificato viene redatto sulla base degli stralci catastali allegati alla domanda e non tiene conto, pertanto, di variazioni eventualmente introdotte presso l'Ufficio del Territorio di Taranto, così come non tiene conto di eventuali interventi costruttivi, autorizzati o no, nelle aree stesse e non rappresentati nella domanda qui pervenuta.

Pulsano li

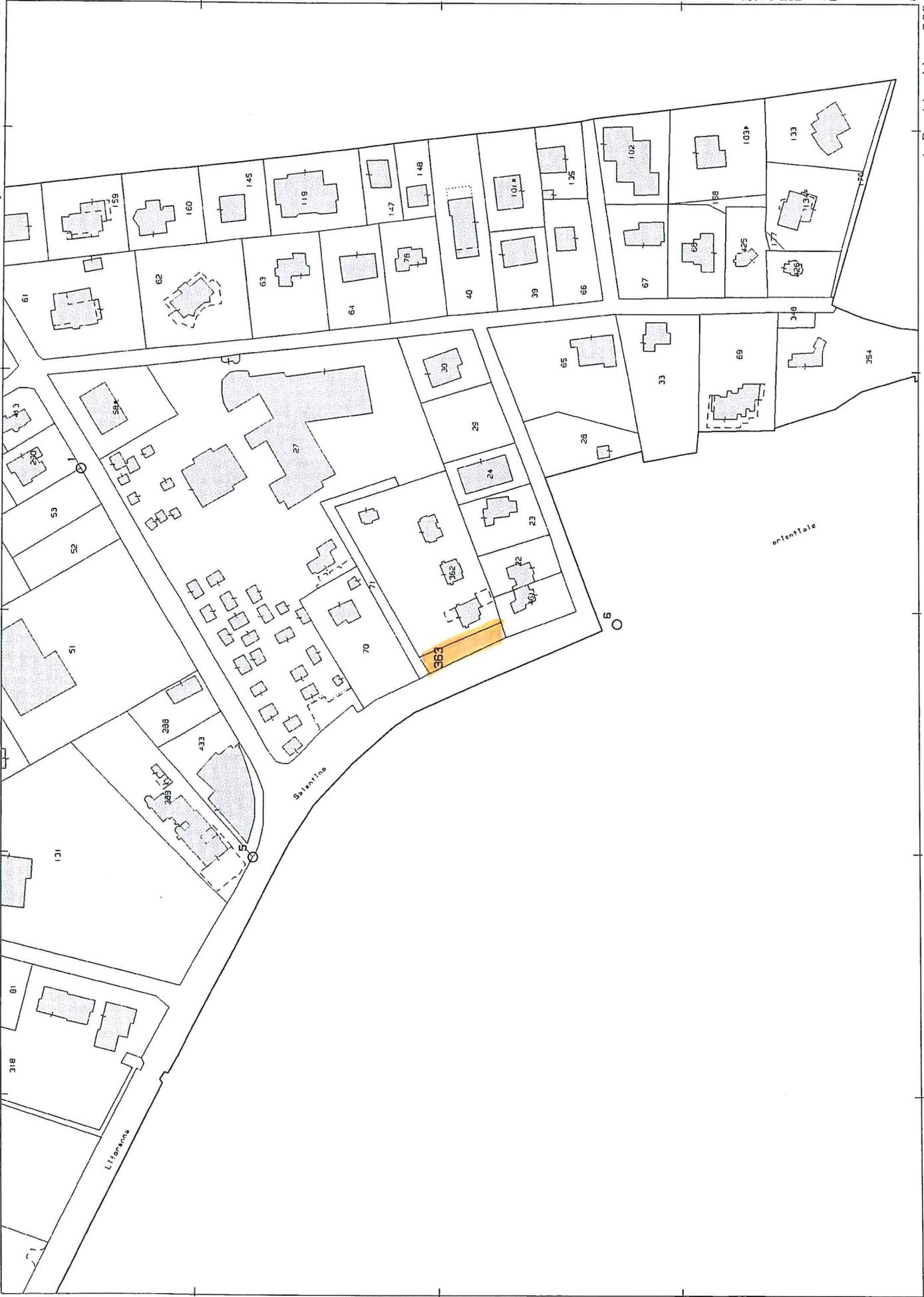
**E 5 NOV 2024**

***Il Responsabile del Settore Urbanistica***  
***Geom. Pasquale D'Amato***



Direzione Provinciale di Taranto Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIA ROSARIA MOLIFETTA Vis. tel. esente per fini istituzionali

N=14500



Comune: (TA) PULSANO  
Foglio: 18

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica: 783349/2024  
5-Nov-2024 9:58:19

1 Particella: 363

E=12800

orientale

**Art. 69 - Aree per parchi e giochi (Norma Strutturale) (ex art. 57)**

Le aree destinate a verde pubblico attrezzato, parchi e giochi sono destinate al tempo libero: in esse sono

curate le alberature esistenti e sono poste a dimora nuove alberature.

Nelle aree a verde di quartiere è ammessa la installazione di chioschi, bar, biblioteche, giochi per bambini,

impianti sportivi per allenamento, nel rispetto delle seguenti prescrizioni :

Ift - indice di fabbricabilità territoriale: max 0,05 mc/mq;

Rc - rapporto di copertura: max 2% dell'area;

P - parcheggi: min. 10% dell'area;

Vp - verde pubblico, strade di servizio ed aree scoperte per impianti: min 88% dell'area;

Ip – n° 1 albero di alto fusto ogni 50mq di lotto fondiario.

Dc - distanza dai fabbricati dai confini: min. 10 ml;

Ds - distanza dalle strade: min. 10 ml.

In particolari casi sono ammesse modificazioni agli indici precedenti, ferme restando le destinazioni

consentite. Tali modificazioni vanno approvate dal Consiglio Comunale.