



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Acquisizione di manifestazioni di interesse per la eventuale concessione in locazione per uso non abitativo - **AREA COMUNALE Fg. 14 P. 1634/p. di 350 mq.**

Vista la determina dirigenziale LL.PP. n. 336 dell'11/09/2024 – R.G. 967 del 12/09/2024, si comunica che l'Amministrazione Comunale intende locare parte dell'area di proprietà identificata al NCT al **Foglio Fg. 14 P. 1634/p., di 350 mq.**, per **6 (sei) anni** a partire dalla sottoscrizione del contratto di locazione, per un valore di **€ 4.200,00/annui**.

Si precisa che le istanze di interesse per tale area potranno pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del 02/10/2024** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it e dovranno riportare il seguente oggetto: **“Manifestazione di interesse locazione area com.le Fg. 14 – P. 1634/p. di 350 mq”**, pena esclusione della stessa.

Al termine della presentazione di dette istanze, **in caso di plurime richieste**, verrà indetta gara per affidamento secondo il criterio **dell'offerta economica più alta**.

- il locatario dovrà avere cura di garantire la pulizia dell'area;
- i costi per il frazionamento saranno a totale carico del **locatario**.

APPREZZAMENTO DELL'OFFERTA Il corrispettivo annuo per la disponibilità del bene così come riportato nella deliberazione di consiglio comunale n. 38 del 23.04.2024 ad oggetto: “Aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026”, è pari a € 4.200,00/annui. Pertanto il **CANONE** annuo posto a base di gara è di **€ 4.200,00** (quattromiladuecento/00).

In sede di offerta economica sono consentite solo offerte in aumento, con incrementi di almeno € 50,00 e multipli sempre di € 50,00.

DURATA DEL CONTRATTO La locazione dell'area comunale, trattandosi di immobile ad uso diverso da abitazione, sarà effettuata ai sensi della legge 392/1978 per la durata minima di anni **6 (sei)** rinnovabili per un ulteriore uguale periodo. Il canone annuo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679. I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – SOPRALLUOGHI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI. Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del 6° Settore - geom. Cosimo D'Errico. Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse può essere richiesto il sopralluogo presso l'area oggetto della locazione, in giorni ed orari da concordarsi, previa richiesta da inoltrare al 6° Settore, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:

lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it

ULTERIORI INFORMAZIONI. L'Amministrazione comunale si riserva in ogni caso l'insindacabile facoltà di non procedere alla concessione in locazione dell'area, anche in ipotesi di acquisizione di un'unica manifestazione di interesse, nonché di prevedere, in caso di instaurazione del rapporto contrattuale, l'inserimento della clausola del recesso dallo stesso in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente:



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

-all'albo pretorio on line del Comune di Pulsano sul sito internet: www.comune.pulsano.ta.it ;

-in Amministrazione trasparente – sezione “Bandi di gara e contratti”;

-sul portale della CUC –MONTEDORO – sezione “Avvisi Pubblici”

Il Comune di Pulsano si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sui predetti siti internet.

Si allegano alla presente:

-planimetria

-certificato di destinazione urbanistica del 16/05/2024

-schema istanza di partecipazione

Pulsano, lì 17/09/2024



Il Responsabile del 6° Settore / R.U.P.

Cosimo D'Errico



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA- DEMANIO -

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Vista la richiesta in data 09/05/2024, del Responsabile dell'ufficio Patrimonio di questo Ente, relativa alla destinazione urbanistica del terreno riportato in catasto sul **Fg. 14 p.IIa 1634/P** di questo Comune;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- che la particella di cui si tratta, a seguito della sentenza del CdS, sez.II, n. 7913 del 16/7/19 pubblicata il 20/11/2019, attualmente ricade nel Programma di Fabbricazione, annesso al Regolamento Edilizio Comunale approvato con DPGR n. 130 del 25.1.77, in zona **F/b – Attrezzature ed impianti di interesse generale – Impianti balneari (all.1)**;
- che la stessa particelle nel P.U.G. adottato con delibera di C.C. n. 11 del 31.01.2003 ed in itinere, ricade in zona in Zona Omogenea "**Fc**" - **Aree per Attrezzature di Pubblico Interesse Generale-Costa-**, e nello specifico della previsione del "Piano di Recupero Affaccio Costiero Seno la Fontana/Capparrone", con indicazione di "sistemazione indicativa" la realizzazione di "attrezzature di interesse pubblico", di cui all'art. 72 delle NdA (all. 2);

Si rileva, inoltre, che la particella, nel P.P.T.R., approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, ricade:

- nelle aree dichiarate di notevole interesse pubblico art. 79 delle NdA (ex art. 136 del D.lgs 42/04), come delimitate nella tav. 6.3.1. allegata al PPTR;
- nei territori a vincolo idrogeologico, come definiti dall'art. 42, punto 3), delle NdA del PPTR, come delimitate dalla Tav. 6.1.2. allegata al PPTR;
- nei territori costieri, come definiti dall'art. 41 delle NdA del PPTR, come riportati nella Tav. 6.1.2 allegata al PPTR e con le prescrizioni sulla effettiva edificabilità di cui all'art. 45, comma 2), delle citate Norme di Attuazione;
- nelle aree delimitate quali Cordoni Dunari, come definiti dall'art. 56 delle NdA del PPTR, come delimitati dalla Tav. 6.1.1 allegata al PPTR;

L'Area ricade, altresì, entro la fascia dei 30 mt. dal Demanio Marittimo soggetta a autorizzazione ex art. 55 del Codice della Navigazione e nell'area di pertinenza dell'Agenzia delle Dogane.

Pulsano 16/05/2024

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Geom. Pasquale D'Amato



COMUNE DI PULSANO

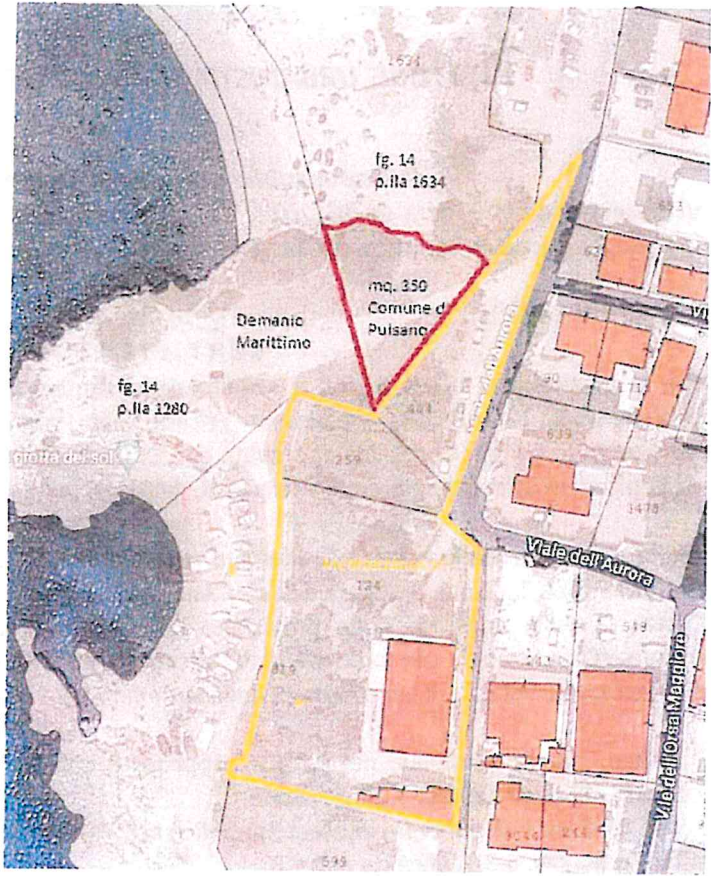
Sede: Casa Comunale "Don Luigi Sturzo" – Via degli Orti, n. 37 - pec: protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it

SUE-AGRICOLTURA- URBANISTICA – EDILIZIA- DEMANIO –

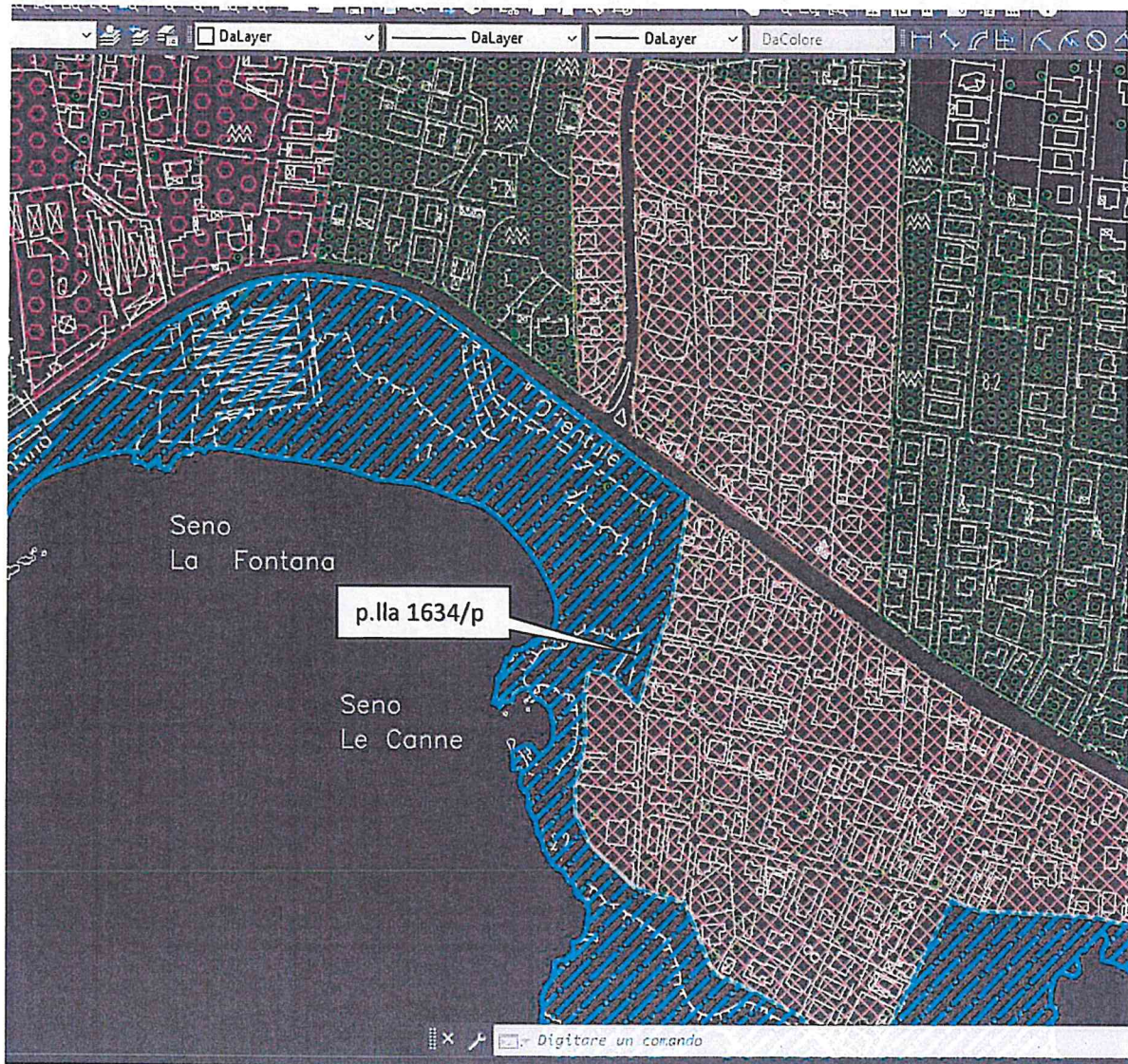
Via degli Orti n. 37, 74026 Pulsano (Ta) –

Urbanistica/Edilizia/Demanio: tel. 099.5312219-5312232-531242-5312218-5312222

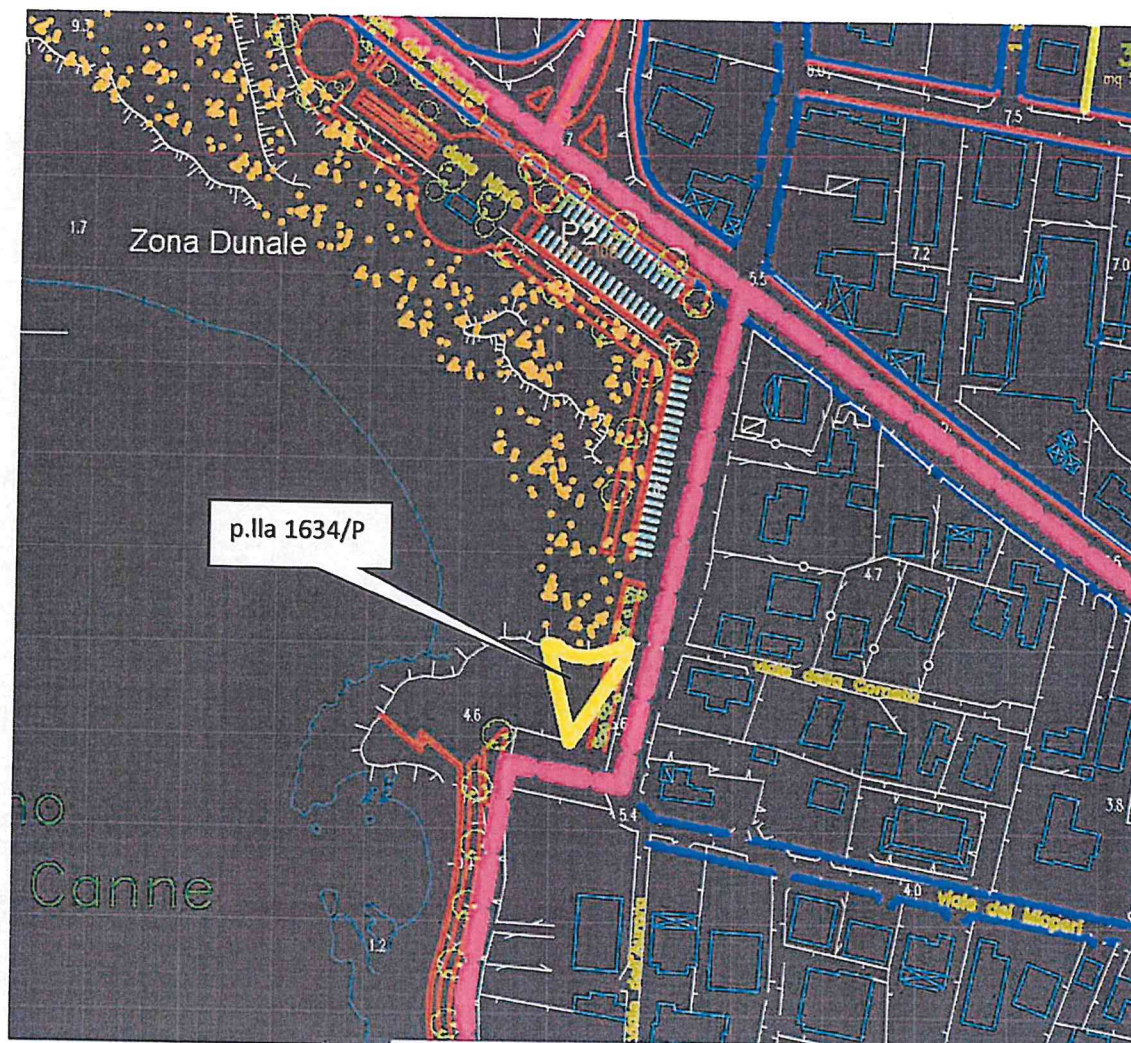
pulsano
città turistica



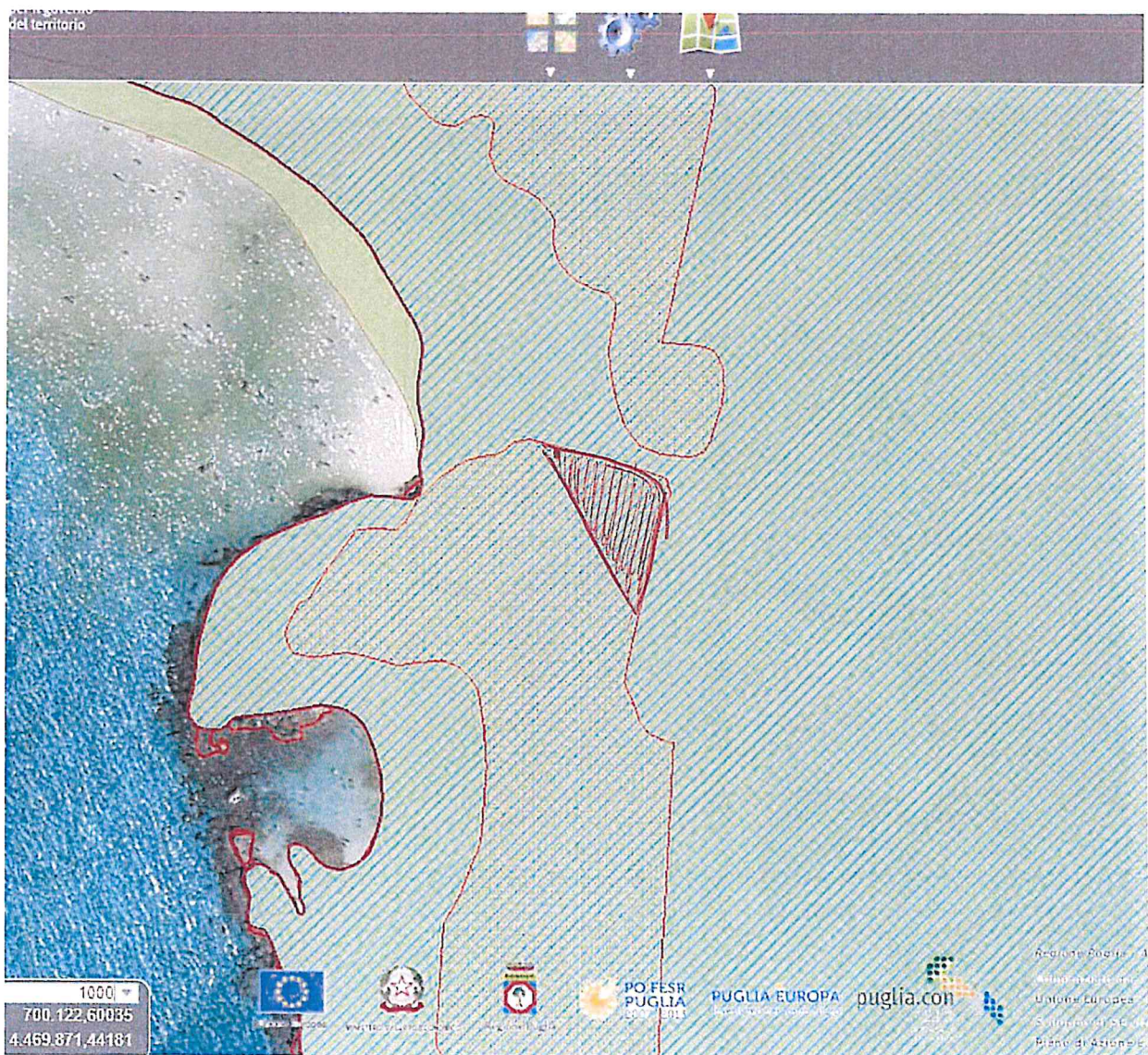
STRALCIO Pdf allegato 1)



STRALCIO PUG allegato 2)



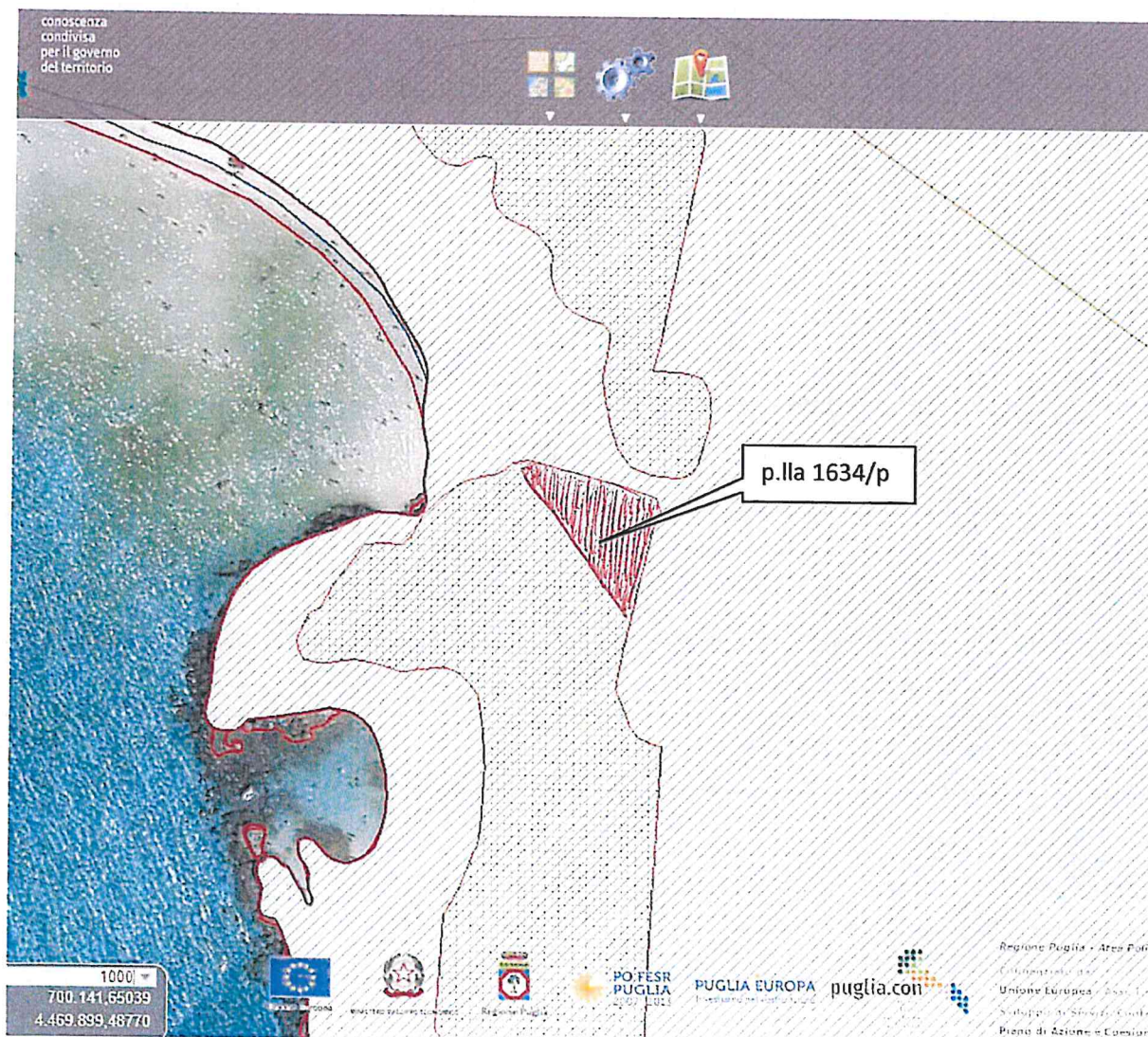
PPTR – Vincolo Idrogeologico, art. 42 delle NdA del PPTR, come delimitati dalla Tav. 6.1.2 allegata al PPTR



PPTR – Notevole Interesse Pubblico, art. 79 delle NdA , come delimitati dalla Tav. 6.3.1.

PPTR - Cordoni Dunari, art. 56 delle NdA , come delimitati dalla Tav. 6.1.1

PPTR – Territori Costieri, art. 41 delle NdA, come delimitate dalla Tav. 6.1.2





COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

**MARCA
DA BOLLO
DA € 16,00**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE
DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ CANNE PER MQ 350. (fg. 14 p.lla
1634/p)**

AL COMUNE DI PULSANO

Il sottoscritto.....nato
il.....a.....cittadinanza.....
.....residente a Via/loc
..... n° codice fiscale
..... tel. n. e-mail
.....

[da compilare solo per persone giuridiche]:

in qualità di (carica sociale).....
della.....
.....con sede legale in

Via/loc n
codice fiscale
partita IVA
.....
tel. n. e-mail

PEC

CHIEDE

di partecipare all'asta per l'affidamento in locazione per uso non abitativo dell'area di proprietà del Comune di Pulsano, sito in loc. Canne, identificato in Catasto terreni al **Foglio 14, mappale 1634/p per mq. 350,**

DICHIARA

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità.

Dichiarazioni ex art. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara:

- 1) di non essere né interdetto né inabilitato né fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 2) di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

contrarre con la Pubblica Amministrazione;

3) di non trovarsi in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;

4) (se partecipa per conto di società o ente): il legale rappresentante della società o ente è _____ e a carico della società stessa non pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione ed inoltre non sussistono a carico della società stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Altre dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara.

Il sottoscritto dichiara, inoltre:

- di aver preso visione e di accettare espressamente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'Avviso di manifestazione di interesse e nei relativi allegati, ed in particolar modo che:
- **in caso di plurime richieste**, verrà indetta gara per affidamento secondo il criterio **dell'offerta economica più alta**.
- la durata della locazione sarà pari a **6 anni**, dal momento della sottoscrizione del contratto;
- l'area dovrà essere pulita, in sicurezza ed utilizzata secondo le destinazioni urbanistiche, edilizie e paesaggistiche come dettagliatamente esplicitate nel certificato di destinazione urbanistica datato 16.05.2024;
- i costi per il frazionamento saranno a totale carico del **locatario**.

AUTORIZZA

Il trattamento dei dati personali ai fini dello svolgimento degli adempimenti connessi alla procedura della suddetta selezione (informativa ai sensi del art. 13 D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.)

DATA

FIRMA

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata **copia fotostatica** di un documento di identità del soggetto firmatario. Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" del concorrente, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia autenticata da un pubblico ufficiale della relativa procura notarili (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza