



## COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

### SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA- DEMANIO -

#### *Il Responsabile del Settore Urbanistica*

Vista la richiesta in data 09/05/2024, del Responsabile dell'ufficio Patrimonio di questo Ente, relativa alla destinazione urbanistica del terreno riportato in catasto sul **Fig. 14 p.IIa 1634/P** di questo Comune;

Visti gli atti d'ufficio;

#### CERTIFICA

- che la particella di cui si tratta, a seguito della sentenza del CdS, sez.II, n. 7913 del 16/7/19 pubblicata il 20/11/2019, attualmente ricade nel Programma di Fabbricazione, annesso al Regolamento Edilizio Comunale approvato con DPGR n. 130 del 25.1.77, in zona **F/b – Attrezzature ed impianti di interesse generale – Impianti balneari** (all.1);
- che la stessa particelle nel P.U.G. adottato con delibera di C.C. n. 11 del 31.01.2003 ed in itinere, ricade in zona in Zona Omogenea "**Fc**" - **Aree per Attrezzature di Pubblico Interesse Generale-Costa-**, e nello specifico della previsione del "Piano di Recupero Affaccio Costiero Seno la Fontana/Capparrone", con indicazione di "sistemazione indicativa" la realizzazione di "attrezzature di interesse pubblico", di cui all'art. 72 delle Nda (all. 2);

Si rileva, inoltre, che la particella, nel P.P.T.R., approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, ricade:

- nelle aree dichiarate di notevole interesse pubblico art. 79 delle Nda (ex art. 136 del D.lgs 42/04), come delimitate nella tav. 6.3.1. allegata al PPTR;
- nei territori a vincolo idrogeologico, come definiti dall'art. 42, punto 3), delle Nda del PPTR, come delimitate dalla Tav. 6.1.2. allegata al PPTR;
- nei territori costieri, come definiti dall'art. 41 delle Nda del PPTR, come riportati nella Tav. 6.1.2 allegata al PPTR e con le prescrizioni sulla effettiva edificabilità di cui all'art. 45, comma 2), delle citate Norme di Attuazione;
- nelle aree delimitate quali Cordoni Dunari, come definiti dall'art. 56 delle Nda del PPTR, come delimitati dalla Tav. 6.1.1 allegata al PPTR;

L'Area ricade, altresì, entro la fascia dei 30 mt. dal Demanio Marittimo soggetta a autorizzazione ex art. 55 del Codice della Navigazione e nell'area di pertinenza dell'Agenzia delle Dogane.

Pulsano 16/05/2024

*Il Responsabile del Settore Urbanistica*  
*Geom. Pasquale D'Amato*



COMUNE DI PULSANO

Sede: Casa Comunale "Don Luigi Sturzo" – Via degli Orti, n. 37 - pec: [protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it](mailto:protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it)

SUE-AGRICOLTURA- URBANISTICA – EDILIZIA- DEMANIO –

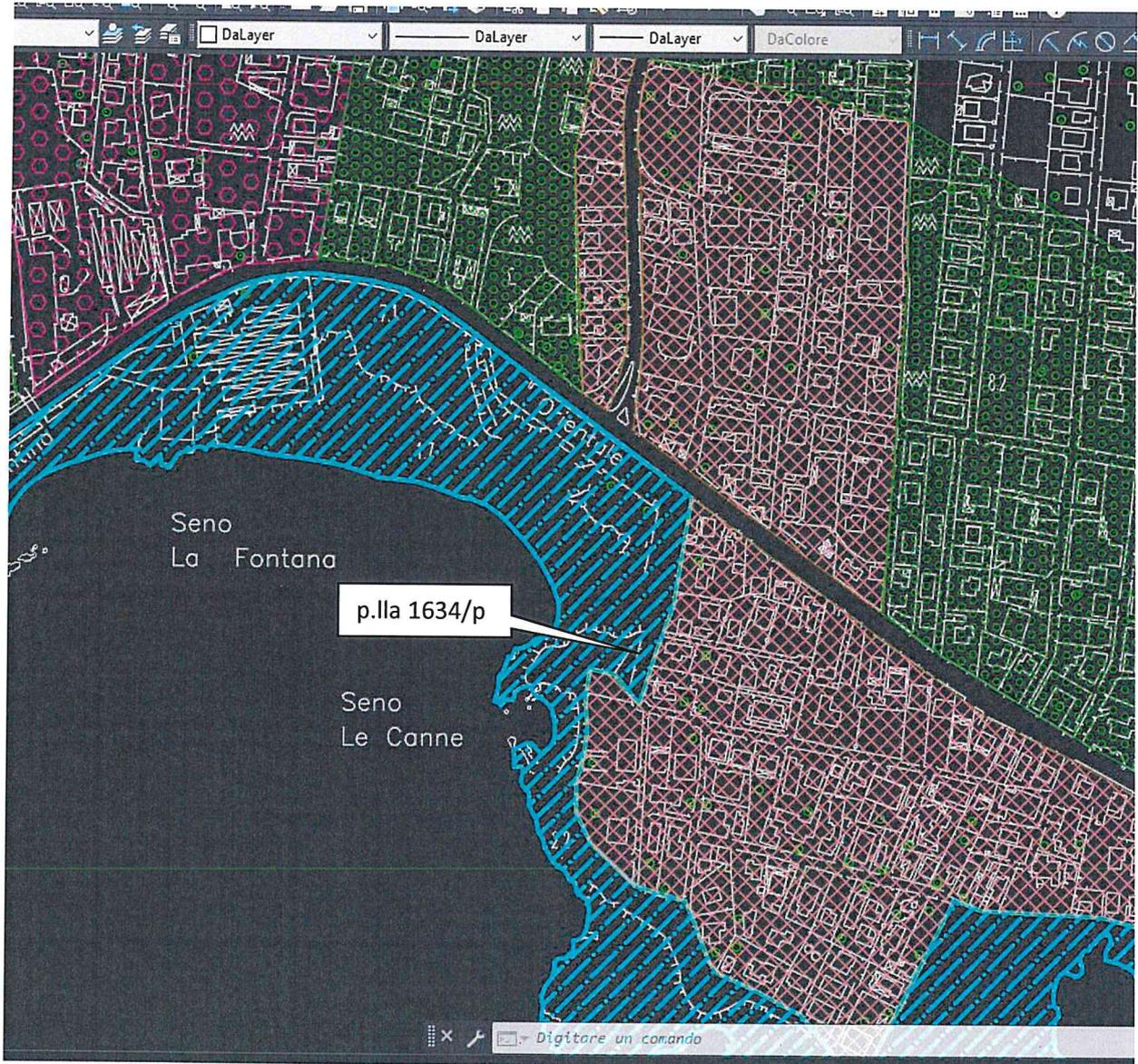
Via degli Orti n. 37, 74026 Pulsano (Ta) –

Urbanistica/Edilizia/Demanio: tel. 099.5312219-5312232-531242-5312218-5312222

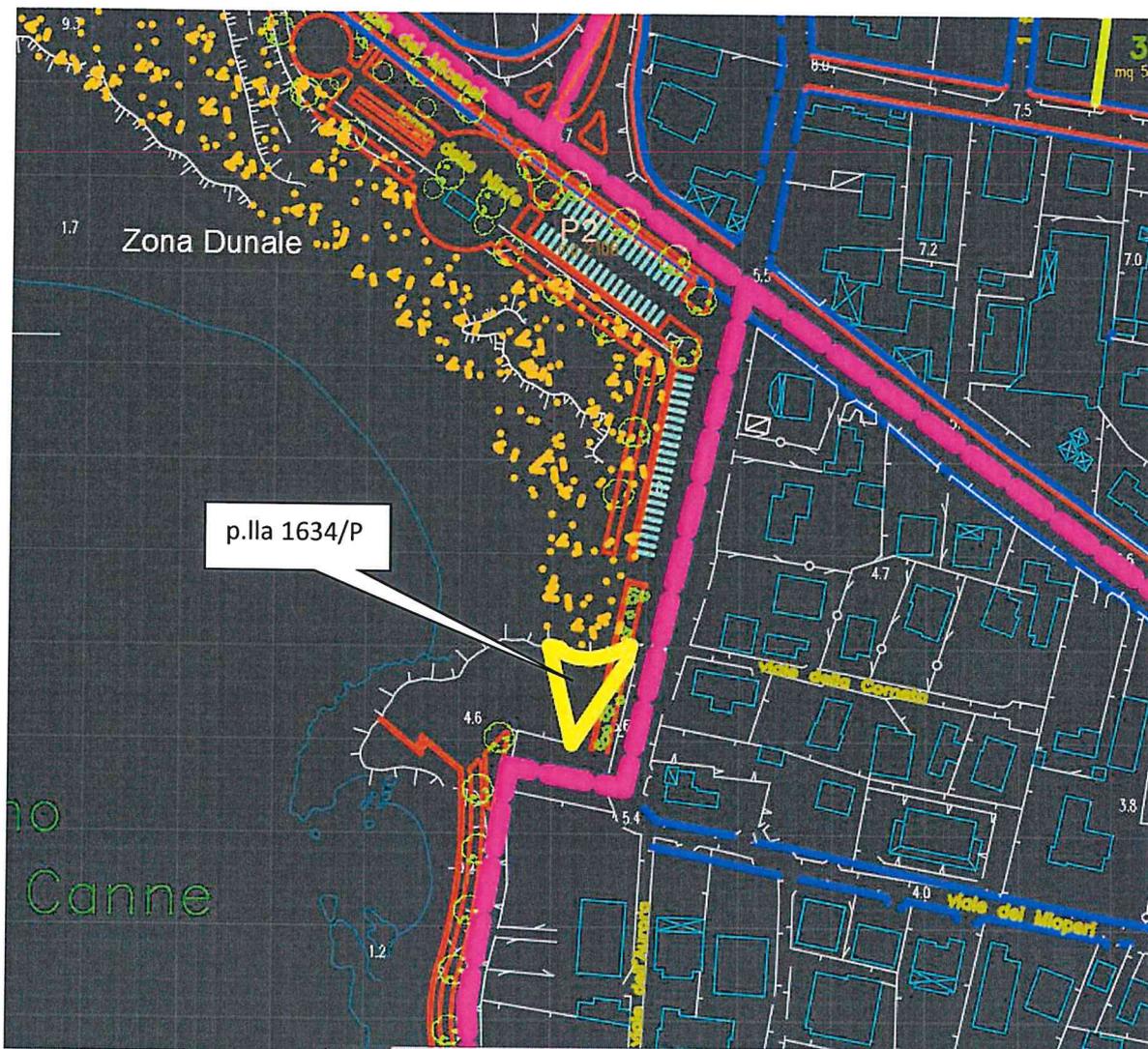




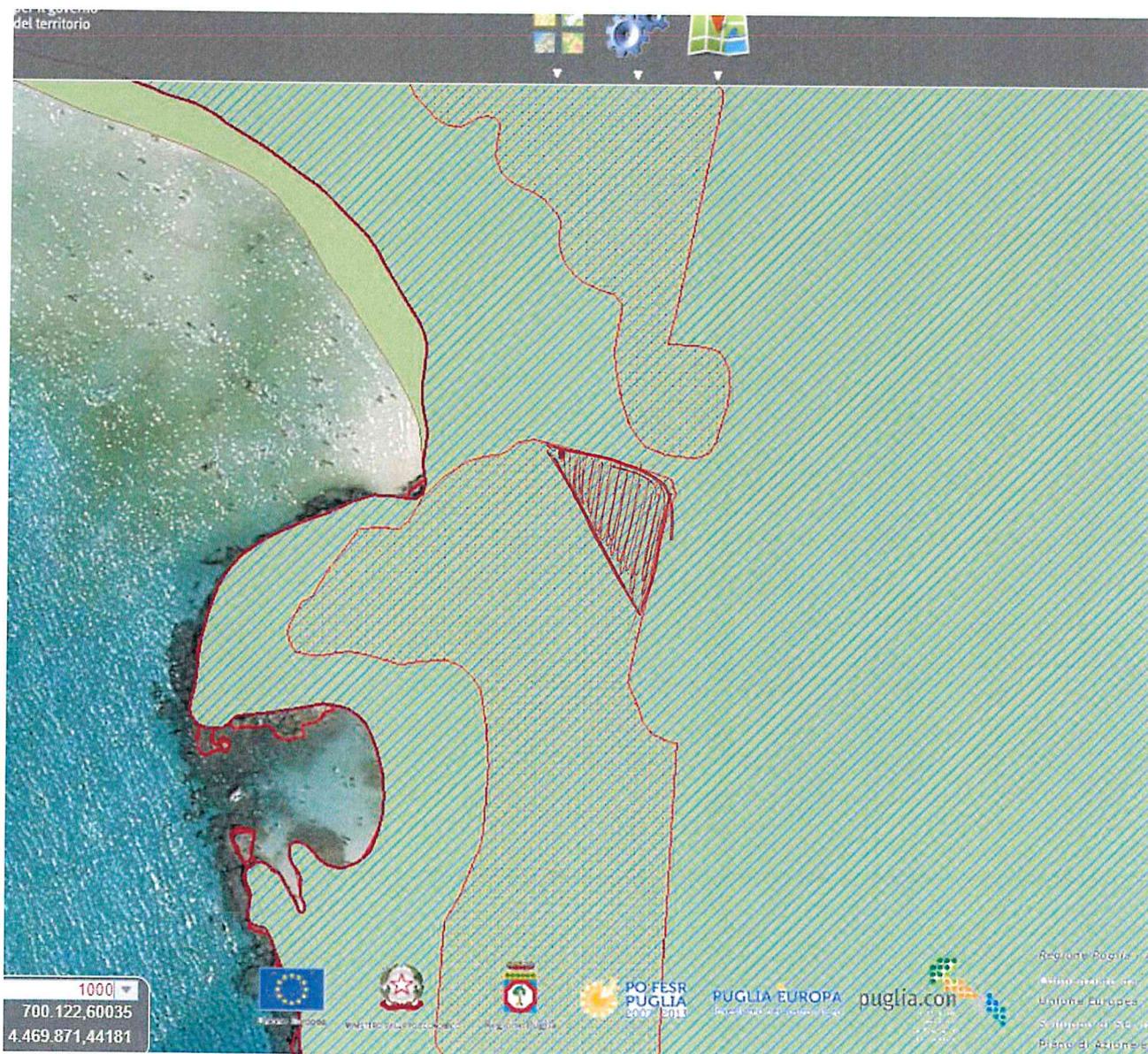
STRALCIO Pdf allegato 1)



# STRALCIO PUG allegato 2)



PPTR – Vincolo Idrogeologico, art. 42 delle NdA del PPTR, come delimitati dalla Tav. 6.1.2 allegata al PPTR



**PPTR – Notevole Interesse Pubblico, art. 79 delle Nda , come delimitati dalla Tav. 6.3.1.**

**PPTR - Cordoni Dunari, art. 56 delle Nda , come delimitati dalla Tav. 6.1.1**

**PPTR – Territori Costieri, art. 41 delle Nda, come delimitate dalla Tav. 6.1.2**

