



COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
SETTORE TECNICO

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIGUARDANTE I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale deve garantire un'adeguata manutenzione ordinaria consistente nell'esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria degli immobili appartenenti al patrimonio immobiliare comunale e manufatti di pertinenza;

Visto l'art dell'art. 50 c.1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 che individua "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto, tuttavia, opportuno fare ricorso alla consultazione di più operatori economici preventivamente all'affidamento diretto, attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
RENDE NOTO**

che il Comune di Acquaviva delle Fonti intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 59, comma 1, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e servizio di pronto intervento sugli immobili di proprietà comunale per un periodo di **5 MESI** con possibilità di rinnovo per ulteriori 7 mesi;

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Il presente avviso non vincola in alcun modo codesta Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all'affidamento del presente servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Acquaviva delle Fonti (BA)
Settore Tecnico – Atrio Palazzo di Città, 70021
PEC: protocollo.comuneacquaviva@pec.it.

Il Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Cortone – Dirigente del Settore Tecnico
Contatti: Tel. 080/3065246

2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le prestazioni affidabili ai sensi del presente avviso consistono nell'esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria degli immobili appartenenti al patrimonio immobiliare comunale e manufatti di pertinenza per interventi di manutenzione programmata o a seguito di danneggiamenti e deterioramenti non predeterminati e non prevedibili nel numero, ma che verranno eseguiti secondo le necessità e le tempistiche della Stazione Appaltante.

Le prestazioni consistono principalmente in:

- Manutenzione ordinaria e programmata
- Manutenzione ordinaria riparativa
- Intervento in emergenza
- Intervento ordinario e programmato

Si richiede la **reperibilità attiva 24h al giorno per tutti i giorni**.

Il servizio avrà la durata massima di **mesi 5** con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero, in caso d'urgenza, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La predetta durata potrà essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori **sette mesi**.

L'importo complessivo dei lavori è pari ad un massimo di **€ 40.983,61** (quarantamilanovecentoottantatre/61) comprensivo di € 238,76 di oneri per la sicurezza e di € 3.568,00 di, così distinto:

- Importo esecuzione lavori a misura **€ 37.176,85 (soggetti a ribasso)**;
- Manodopera **€ 3.568,00 (soggetti a ribasso)**;
- Oneri di sicurezza **€ 238,76 (NON soggetti a ribasso)**.

L'importo dei lavori eseguiti sarà determinato sulla base dell'elenco prezzi, riferiti al prezzario della Regione Puglia 2024, contabilizzato a misura al netto del ribasso offerto, oltre oneri per la sicurezza e dalla manodopera effettiva secondo le quantità e le risorse necessarie impiegate e pertanto contabilizzato a consuntivo.

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie: **CATEGORIA OG1**

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi alla presente manifestazione gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli, i soggetti di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023, nonché dei requisiti minimi stabiliti nell'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023, ovvero:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E. per attività compatibili con le prestazioni oggetto dell'appalto.
- per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative: iscrizione, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D. Lgs. 02.08.2002, n. 220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;
- Certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 riferita ad attività di cui all'oggetto dell'appalto;
- beni e mezzi aziendali propri in carico per l'espletamento di tutte le operazioni previste per le attività manutentive richieste.
- **Disponibilità di una sede operativa entro 30 km dal confine del territorio del Comune di Acquaviva delle Fonti**
- Iscrizione o impegno all'iscrizione alla piattaforma Traspare – CUC Montedoro entro la scadenza della presentazione dell'istanza di partecipazione

4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le ditte interessate dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse esclusivamente a mezzo pec, alla seguente casella di posta elettronica certificata: protocollo.comuneacquaviva@pec.it indicando nell'oggetto: "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIGUARDANTE "I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE".

Le pec dovranno pervenire alla casella di posta elettronica sopra indicata, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12,00 del 23/09/2024**

La pec dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- a) Domanda di partecipazione: redatta in base allo schema allegato;
- b) Dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione;
- c) Documentazione probante i requisiti di capacità tecnica e professionale espressi al punto 3) del presente avviso.

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non trattandosi di procedura di gara non si procederà all'applicazione del soccorso istruttorio.

Il Comune di Acquaviva delle Fonti si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non è da intendersi come indizione di alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'avviso pubblico sopra riportato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento.

6. FASI SUCCESSIVE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Successivamente al termine ultimo stabilito nel presente Avviso, il Dirigente del Settore Tecnico redigerà apposita istruttoria tecnica valutando le istanze pervenute sulla base ai requisiti stabiliti al precedente punto 4. La procedura di richiesta di offerta economica per il conseguente affidamento diretto, ex art. 50, co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, sarà esperita sulla piattaforma telematica "Traspare" accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com/>.

Dovrà obbligatoriamente essere indicato il costo della manodopera nel rispetto assoluto dei minimi INDEROGABILI.

Pertanto, possono concorrere tutti gli OO.EE. qualificati e con abilitazione attiva alla suddetta piattaforma alla data di scadenza fissata al precedente punto 4 del presente avviso.

7. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D. Lgs. 196/2003 e s.m. ed i.

esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Per qualsiasi questione riguardante il trattamento dei dati personali l'interessato potrà contattare il titolare ai seguenti recapiti: Comune di Acquaviva delle Fonti - Atrio Palazzo di Città, - 70021 – Acquaviva delle Fonti (BA) C.F. 00869560722 – PEC protocollo.comuneacquaviva@pec.it – E-mail llpp@comune.acquaviva.ba.it - Tel. 0803065246-267

8. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Acquaviva delle Fonti e nel sito Internet all'indirizzo: <http://www.comune.acquaviva.ba.it>.

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento, a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni e chiarimenti, è l'ing. Nicola Cortone Dirigente del Settore Tecnico Tel: 0803065246.

La presente procedura, di carattere cognitivo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione, che potrà decidere di dar corso o meno all'assegnazione o meno, in funzione del numero di richieste pervenute e dell'esito istruttorio.

Acquaviva delle Fonti, li 17/09/2024

Il Dirigente del Settore Tecnico

Ing. Nicola Cortone

