



COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI  
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI  
SETTORE TECNICO

**AVVISO PUBBLICO**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIGUARDANTE I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI DAL 01/07/2024 AL 31/12/2025.**

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale deve garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili di proprietà del Comune di Acquaviva delle Fonti (BA);

**Considerato** che:

- a seguito di una dettagliata ricognizione dello stato di conservazione degli impianti del patrimonio immobiliare esistente operata dall'ufficio tecnico comunale e sulla scorta degli interventi effettuati negli anni passati, in relazione alle disponibilità finanziarie dell'Ente, il Comune di Acquaviva delle Fonti, al fine di garantire una adeguata manutenzione, intende affidare ad un unico Operatore Economico, la realizzazione di tutti gli interventi che si renderanno necessari nel periodo dal 01/07/2024 al 31/12/2025 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di appalto, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 mesi (sei);
- il presente affidamento ha per oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36, di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, necessari per la manutenzione degli impianti elettrici ed affini a servizio degli immobili di proprietà del Comune di Acquaviva delle Fonti.

**Visto** l'art dell'art. 50 c.1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 che individua *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**Ritenuto**, tuttavia, opportuno fare ricorso alla consultazione di più operatori economici preventivamente all'affidamento diretto, attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
**RENDE NOTO**

che il Comune di Acquaviva delle Fonti intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 59, comma 1, relativo ai lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di proprietà del Comune di Acquaviva delle Fonti per la durata di 17 mesi (dal 01/07/2024 al 31/12/2025).

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Il presente avviso non vincola in alcun modo codesta Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all'affidamento del presente servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Acquaviva delle Fonti (BA)

Settore Tecnico – Atrio Palazzo di Città, 70021

PEC: [protocollo.comuneacquaviva@pec.it](mailto:protocollo.comuneacquaviva@pec.it).

Il Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Cortone – Dirigente del Settore Tecnico

Contatti: Tel. 080/3065246

### **2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Le prestazioni affidabili ai sensi del presente avviso consistono nell'esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e tecnologici connessi degli immobili appartenenti al patrimonio comunale.

Il servizio avrà la durata massima di **mesi 17** (dal 01/07/2024 al 31/12/2025) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero, in caso d'urgenza, dalla data del verbale di consegna dei lavori con termine previsto per il **31 dicembre 2025**.

La predetta durata potrà essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori **sei mesi**.

L'importo complessivo dei lavori è pari ad un massimo di € **30.000,00** (trentamila virgola 00) comprensivo di € 198,00 di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) e di € 8.400,00 di manodopera (non soggetti a ribasso di gara), così distinto:

- Importo esecuzione lavori a misura € **21.402,00 (soggetti a ribasso)**;
- Manodopera € **8.400,00 (NON soggetti a ribasso)**;
- Oneri di sicurezza € **198,00 (NON soggetti a ribasso)**.

*L'importo dei lavori eseguiti sarà determinato sulla base dell'elenco prezzi, riferiti al prezziario della Regione Puglia 2023 ed al prezziario DEI della Tipografia del Genio Civile 2023, contabilizzato a misura al netto del ribasso offerto, oltre oneri per la sicurezza e dalla manodopera effettiva non soggetti a ribasso secondo le quantità e le risorse necessarie impiegate e pertanto contabilizzato a consuntivo.*

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie: CATEGORIA OG11 - classifica I (prima).

### **3. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla presente manifestazione gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli, i soggetti di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, nonché dei requisiti minimi stabiliti nell'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023, ovvero:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E. per attività compatibili con le prestazioni oggetto dell'appalto.

- per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative: iscrizione, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D. Lgs. 02.08.2002, n. 220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;
- Certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 riferita ad attività di cui all'oggetto dell'appalto;
- beni e mezzi aziendali propri in carico per l'espletamento di tutte le operazioni previste per le attività manutentive richieste.

#### **4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Le ditte interessate dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse esclusivamente a mezzo pec, alla seguente casella di posta elettronica certificata: [protocollo.comuneacquaviva@pec.it](mailto:protocollo.comuneacquaviva@pec.it) indicando nell'oggetto: "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIGUARDANTE "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI DAL 01/07/2024 AL 31/12/2025".

Le pec dovranno pervenire alla casella di posta elettronica sopra indicata, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12,00 del 16/06/2024**.

La pec dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- a) Domanda di partecipazione: redatta in base allo schema allegato;
- b) Dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione;
- c) Documentazione probante i requisiti di capacità tecnica e professionale espressi al punto 3) del presente avviso.

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non trattandosi di procedura di gara non si procederà all'applicazione del soccorso istruttorio.

Il Comune di Acquaviva delle Fonti si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

#### **5. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non è da intendersi come indizione di alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'avviso pubblico sopra riportato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento.

#### **6. FASI SUCCESSIVE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Successivamente al termine ultimo stabilito nel presente Avviso, il Dirigente del Settore Tecnico redigerà apposita istruttoria tecnica valutando le istanze pervenute sulla base ai requisiti stabiliti al precedente punto 4. La procedura di richiesta di offerta economica per il conseguente affidamento diretto, ex art. 50, co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, sarà esperita sulla piattaforma telematica "Traspare" accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com/>.

Pertanto, possono concorrere tutti gli OO.EE. con abilitazione attiva alla suddetta piattaforma alla data di scadenza fissata al precedente punto 4 del presente avviso.

## **7. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D. Lgs. 196/2003 e s.m. ed i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Per qualsiasi questione riguardante il trattamento dei dati personali l'interessato potrà contattare il titolare ai seguenti recapiti: Comune di Acquaviva delle Fonti - Atrio Palazzo di Città, - 70021 – Acquaviva delle Fonti (BA) C.F. 00869560722 – PEC [protocollo.comuneacquaviva@pec.it](mailto:protocollo.comuneacquaviva@pec.it) – E-mail [llpp@comune.acquaviva.ba.it](mailto:llpp@comune.acquaviva.ba.it) - Tel. 0803065267-247

## **8. DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Acquaviva delle Fonti e nel sito Internet all'indirizzo: <http://www.comune.acquaviva.ba.it>.

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento, a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni e chiarimenti, è l'ing. Nicola Cortone Dirigente del Settore Tecnico Tel: 0803065246.

La presente procedura, di carattere cognitivo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione, che potrà decidere di dar corso o meno all'assegnazione o meno, in funzione del numero di richieste pervenute e dell'esito istruttorio.

Acquaviva delle Fonti, lì 06/06/2024

**Il Dirigente del Settore Tecnico**  
Ing. Nicola Cortone