



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,  
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

### **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Acquisizione di manifestazioni di interesse per la eventuale concessione in locazione per uso non abitativo - **AREA COMUNALE Fg. 14 P. 1634/p. di 350 mq.**

Vista la determina dirigenziale LL.PP. n. 196 – R.G. 543 - del 23.05.2024, si comunica che l'Amministrazione Comunale intende locare parte dell'area di proprietà identificata al NCT al Foglio Fg. 14 P. 1634/p., di 350 mq., per 6 (sei) anni a partire dalla sottoscrizione del contratto di locazione, per un valore di € 4.200,00/annui.

Si precisa che le istanze di interesse per tale area potranno pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del 12.06.2024** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it](mailto:protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it) e dovranno riportare il seguente oggetto: “Manifestazione di interesse locazione area com.le Fg. 14 – P. 1634/p. di 350 mq”, pena esclusione della stessa.

Al termine della presentazione di dette istanze, **in caso di plurime richieste**, verrà indetta gara per affidamento secondo il criterio **dell'offerta economica più alta**.

- il locatario dovrà avere cura di garantire la pulizia dell'area;
- i costi per il frazionamento saranno a totale carico del locatario.

**APPREZZAMENTO DELL'OFFERTA** Il corrispettivo annuo per la disponibilità del bene così come riportato nella deliberazione di consiglio comunale n. 38 del 23.04.2024 ad oggetto: “Aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026”, è pari a € 4.200,00/annui. Pertanto il CANONE annuo posto a base di gara è di € 4.200,00 (quattromiladuecento/00). In sede di offerta economica sono consentite solo offerte in aumento, con incrementi di almeno € 50,00 e multipli sempre di € 50,00.

**DURATA DEL CONTRATTO** La locazione dell'area comunale, trattandosi di immobile ad uso diverso da abitazione, sarà effettuata ai sensi della legge 392/1978 per la durata minima di anni 6 (sei) rinnovabili per un ulteriore uguale periodo. Il canone annuo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT.

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY** Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679. I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – SOPRALLUOGHI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.** Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del 6° Settore - geom. Cosimo D'Errico. Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse può essere richiesto il sopralluogo presso l'area oggetto della locazione, in giorni ed orari da concordarsi, previa richiesta da inoltrare al 6° Settore, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it](mailto:lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it)

**ULTERIORI INFORMAZIONI.** L'Amministrazione comunale si riserva in ogni caso l'insindacabile facoltà di non procedere alla concessione in locazione dell'area, anche in ipotesi di acquisizione di un'unica manifestazione di interesse, nonché di prevedere, in caso di instaurazione del rapporto contrattuale, l'inserimento della clausola del recesso dallo stesso in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'albo pretorio on line del Comune di Pulsano sul sito internet: [www.comune.pulsano.ta.it](http://www.comune.pulsano.ta.it) ed in Amministrazione trasparente – sezione “Bandi di gara e contratti”.



**COMUNE DI PULSANO**

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,  
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

Il Comune di Pulsano si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul predetto sito internet.

**Si allegano alla presente:**

- planimetria
- certificato di destinazione urbanistica del 16.05.2024
- schema istanza di partecipazione

Pulsano, li 28.05.2024

**Il Responsabile del 6° Settore / R.U.P.**

Cosimo D'Errico

