



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEODORO"

Oggetto: "PTTA – ASSE 5 linea b – Bonifica da amianto della copertura di capannone presso il nuovo Campo Boario in via Montedoro". CIG: 68346947E8 - CUP: D74E15000010002.

Verbale di gara procedura aperta – 2° seduta pubblica.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 13 del mese di febbraio, nella sala consiliare della sede comunale, aperta al pubblico

Premesso

- che la Provincia di Bari, con Deliberazione di Giunta n. 88 del 16.06.2011 (ratificata dal Consiglio Provinciale con D.C.P. n. 13 del 27.06.2013) ha approvato il Piano di Attuazione degli Interventi Previsti dal Programma Regionale per la tutela dell'Ambiente, inserendo anche la proposta progettuale presentata dal Comune di Noci per la "Bonifica da amianto della copertura capannone presso il Nuovo Campo Boario – via Montedoro" in agro di Noci;
- che la Regione Puglia, con Deliberazione di Giunta n. 1795 del 18/09/2012, ha ritenuto congruente l'intervento in questione ed ha concesso un finanziamento di € 700.000,00, così come risulta dalla scheda di progetto n. 10 della Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 13/2011;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 75 del 21/06/2013, è stato ratificato l'accordo di collaborazione tra Comune di Noci e Provincia di Bari;
- che con delibera G.C. n. 147 del 29.09.2014 è stato approvato il progetto preliminare "Bonifica da amianto della copertura di capannone presso il Nuovo Campo Boario in Via Montedoro", dell'importo complessivo di € 700.000,00, redatto dal tecnico esterno ing. Giuseppe Caserta di Noci, incaricato giusta determinazione dirigenziale n. 365 del 30/04/2014, (e successiva determina di rettifica n. 455 del 28/05/2014) della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza e della direzione dei lavori;
- che con determinazione dirigenziale n. 264 del 20.04.2015 è stato approvato il progetto definitivo "Bonifica da amianto della copertura di capannone presso il Nuovo Campo Boario in Via Montedoro", redatto dall'ing. Giuseppe Caserta, dell'importo complessivo di € 700.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 736 del 14.09.2015 è stato approvato il progetto esecutivo "Bonifica da amianto della copertura di capannone presso il Nuovo Campo Boario in Via Montedoro", redatto dall'ing. Giuseppe Caserta, dell'importo complessivo di € 700.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 641 del 04.08.2016 è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo di € 478.054,39, di cui € 453.054,39 per lavori soggetti a ribasso, oltre € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 198 del 19.10.2016 è stata avviata la procedura di gara di che trattasi;
- che il bando di gara, il disciplinare e la relativa modulistica, sono stati pubblicati, secondo le disposizioni di legge;



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il 13.12.2016 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica per il 14.12.2016 alle ore 09,00;
- che in data 14.12.2016, il R.U.P. e Presidente di gara ing. Giuseppe Gabriele, Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio, assistito dalla dott.ssa Francesca Ripa, Responsabile della Struttura Organizzativa Fondi Comunitari, in seduta pubblica, ha preso visione di n. 21 plichi pervenuti entro il termine di scadenza, come indicati nell'attestazione dell'Ufficio Protocollo, constatandone la regolarità a termini del Disciplinare di gara, ed esaminato la documentazione amministrativa contenuta nella *BUSTA - A*, giusta verbale del 14.12.2016;
- che con nota del 07.02.2017 prot. n. 1846, trasmessa via pec in data 07.02.2017 a tutti i concorrenti e pubblicata nei modi di legge, è stata resa nota la data della seconda seduta pubblica (13.02.2017 alle ore 09,00), al fine di procedere al prosieguo delle operazioni di gara, per l'apertura della busta "B - Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Oggi, alle ore 9,00, il R.U.P. e Presidente di gara ing. Giuseppe Gabriele, Responsabile del Settore Urbanistica e LL.PP., assistito dalla dott.ssa Francesca Ripa, Responsabile della Struttura Organizzativa Fondi Comunitari, nata a Noci (Ba) il 23.02.1951, che firma anche in qualità di testimone, alla presenza della sig.ra Giovanna Lippolis, nata a Noci (Ba) il 30.11.1958, testimone

dichiara aperta la gara.

Sono presenti i signori:

- Giovanni Cuccaro, nato a Taranto il 30.08.1978, in qualità di dipendente e delegato della ditta *Serveco s.r.l.*;

- Francesco Montanaro, nato a Cisternino (Br) il 01.09.1987, delegato dalla ditta *LaValle Costruzioni & Restauri*;

- Vincenzo Tangeri, nato a Putignano (Ba) il 09.05.1994, direttore tecnico della ditta *Ilex 2001 s.r.l.*;

Il Presidente constata e fa constatare ai presenti che la documentazione di gara è contenuta in n. 2 buste sigillate, controfirmate dai presenti a conclusione della prima seduta pubblica del 14.12.2016.

Il Presidente, quindi, dopo aver accertato l'integrità dei suddetti involucri, procede all'apertura degli stessi ed all'estrazione, uno per volta, dei plichi di gara, corrispondenti alle seguenti ditte:

N°	NOMINATIVI
01	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. - ANDRIA
02	SERVECO S.R.L. - MONTEMESOLA



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

03	VISO EDIL ECOLOGIA S.R.L. – CASTELLANA GROTTE
04	IMCA S.R.L. - ALTAMURA
05	LIPPOLIS FRANCESCO & C. S.N.C. - NOCI
06	M.C. & C. S.R.L. – Andria (impresa ausiliata) + DGF COSTRUZIONI S.R.L. – Castel Volturno (impresa ausiliaria)
07	R.E.I. – RECUPERO ECOLOGICO INERTI S.R.L. – Cavallino (impresa ausiliata) + GEOAMBIENTE S.R.L. – Cavallino (impresa ausiliaria)
08	CO.MAI. SRL - ALTAMURA
09	COSTRUZIONI VULPIO DI VULPIO CORRADO – GRAVINA IN PUGLIA
10	ECOBUILDING S.R.L. - SERINO
11	EDILIA RESTAURI S.R.L. - CARMIANO
12	DI.COM IMPIANTI S.R.L. - MONOPOLI
13	FALBIT SRL - FERRANDINA
14	SOCAP SRL - TARANTO
15	GSİ COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Bari (impresa ausiliata) + IMPRESA GRAMEGNA di GRAMEGNA PIETRO & C. S.N.C. - Trani (impresa ausiliaria)
16	LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI - NOCI
17	LA VALLE COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L. - LECCE
18	UNIVERSAL EXPORT S.R.L. – FASANO
19	ILEX 2001 S.R.L. - NOCI
20	CO.M.IN S.A.S. DI RIZZI DOMENICA & C. S.A.S. - NOCI

e dopo averli aperti, estrae e procede all'apertura della *Busta B – Offerta tecnica*, al fine del solo controllo formale del corredo documentale, come indicato al punto 10 del disciplinare di gara:

A) *Relazione tecnica, suddivisa in paragrafi, uno per ogni elemento di valutazione, illustrante le proposte progettuali per i seguenti aspetti:*

- *Proposte migliorative finalizzate a qualificare ulteriormente il livello funzionale e fruitivo;*
- *Proposte migliorative finalizzate a qualificare ulteriormente il livello delle dotazioni dell'immobile oggetto d'intervento;*
- *Proposte migliorative finalizzate alla riduzione degli aspetti manutentivi;*
- *Proposte migliorative atte al risparmio energetico e al contenimento dei consumi;*
- *Presentazione di soluzioni tecnologiche e tecniche di intervento in grado di garantire il minor impatto possibile sull'ambiente circostante e sulla cittadinanza;*
- *Miglioramento organizzativo del cantiere ed assistenza tecnica;*

B) *Elaborati grafici esplicativi;*



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

C) *Elenco delle proposte migliorative con relativo computo metrico non estimativo;*

D) *Schede tecniche e certificazioni materiali proposti.*

Viene, quindi, verificato ogni documento presentato e ogni dichiarazione in essa contenuto.

Si rappresenta che la *Busta B - Offerta tecnica* della ditta D'Onghia srl, esclusa nella 1° seduta pubblica del 14.12.2016 e contenuta negli involucri suddetti, non viene aperta.

Durante la verifica dei plichi, alle ore 10,08, entra nella sala consiliare il sig. Dicarlo Giovanni, nato a Monopoli (Ba) il 15/10/1947, in qualità di legale rappresentante della ditta Di.Com. Impianti s.r.l.

Il Presidente dispone che le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno 3 giorni prima della data fissata.

Dopo di che i plichi, compreso quello prodotto dalla ditta D'Onghia s.r.l. di Mottola (Ta), esclusa nella 1° seduta pubblica del 14.12.2016, vengono chiusi in n. 2 buste sigillate, controfirmate dai presenti e conservate all'interno di un armadio chiuso a chiave in un locale della sede municipale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Giuseppe Gabriele

I testimoni

f.to Francesca Ripa

f.to Giovanna Lippolis