



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

**Oggetto: "Zona Artigianale Comparto D2 di P.R.G. Villaggio San Giuseppe – Bretella di collegamento zona produttiva con cavalcavia della Ferrovia Sud – Est". C.U.P. : D71B13000070002 - CIG: 679814785E.**

**Verbale di gara procedura aperta – 2° seduta pubblica.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 6 del mese di febbraio, nella sala consiliare della sede comunale, aperta al pubblico

## Premesso

- che con deliberazione di G.C. n. 188 del 15.12.2011 è stato disposto di utilizzare le economie verificatesi sul mutuo contratto con la cassa DD.PP., pari ad € 1.200.000,00 per il progetto di *Zona Artigianale comparto D2 del P.R.G. "Villaggio San Giuseppe" - Bretella di collegamento zone produttive via per Fasano con cavalcavia delle Ferrovie Sud-Est*, di pari importo;
- che con determinazione dirigenziale n. 558 dell'11.07.2016 è stato approvato il progetto esecutivo *Zona Artigianale Comparto D2 di P.R.G. Villaggio San Giuseppe – Bretella di collegamento zona produttiva con cavalcavia della Ferrovia Sud – Est*, redatto e firmato dall'ing. Francesco Parchitelli, dell'importo complessivo di € 1.205.000,00, di cui € 875.903,94 per lavori soggetti a ribasso, oltre € 47.908,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. 573 del 13.07.2016 è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, per l'importo complessivo di € 923.812,19, di cui € 875.903,94 per lavori soggetti a ribasso, oltre € 47.908,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 170 del 16.09.2016 è stata avviata la procedura di gara di che trattasi;
- che il bando di gara, il disciplinare e la relativa modulistica, sono stati pubblicati, secondo le disposizioni di legge;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il 08.11.2016 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica per il 10.11.2016 alle ore 09,00;
- che in data 10.11.2016, il R.U.P. e Presidente di gara ing. Giuseppe Gabriele, Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio, assistito dalla dott.ssa Francesca Ripa, Responsabile della Struttura Organizzativa Fondi Comunitari, in seduta pubblica, ha preso visione di n. 12 plichi pervenuti entro il termine di scadenza, come indicati nell'attestazione dell'Ufficio Protocollo, constatandone la regolarità a termini del Disciplinare di gara, giusta verbale del 10.11.2016;
- che con nota del 31.01.2017 prot. n. 1343, trasmessa via pec in data 31.01.2017 a tutti i concorrenti e pubblicata nei modi di legge, è stata resa nota la data della seconda seduta pubblica (06.02.2017 alle ore 09,00), al fine di procedere al prosieguo delle operazioni di gara, per l'apertura della busta "B – Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale;

TUTTO CIO' PREMESSO



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasia



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Oggi, alle ore 9,00, il R.U.P. e Presidente di gara ing. Giuseppe Gabriele, Responsabile del Settore Urbanistica e LL.PP., alla presenza dei testimoni idonei e richiesti:

- dott.ssa Francesca Ripa, nata a Noci (Ba) il 23.02.1951;
- dott.ssa Marilisa De Marco, nata a Putignano (Ba) il 09.04.1981

dichiara aperta la gara.

Sono presenti i signori:

- Francesca Milanese, nata a Cagliari il 29.01.1977, in qualità di dipendente e delegata della ditta Pasquale Alò S.r.l.;

- Giovanni Colucci, nato a Noci (Ba) il 02.06.1965, in qualità di dipendente e delegato della ditta Giacobelli S.r.l.;

Il Presidente constata e fa constatare ai presenti che la documentazione di gara è contenuta in n. 2 buste sigillate, controfirmate dai presenti a conclusione della prima seduta pubblica del 10.11.2016.

Il Presidente, quindi, dopo aver accertato l'integrità dei suddetti involucri, procede all'estrazione, uno per volta, dei plichi di gara, corrispondenti alle seguenti ditte:

N°	NOMINATIVI
01	IMPRESA PASQUALE ALO' S.R.L. - MONOPOLI
02	EDILBAT S.R.L. - TRANI
03	R.T.I. DIMAR COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - GRAVINA IN PUGLIA + CIRILLO FILIPPO (mandante) - GRAVINA IN PUGLIA
04	ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L. - MARTINA FRANCA
05	FRATELLI PUGLIESE S.N.C. - PUTIGNANO
06	A.T.I. TRALICE COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - CARDITO (NA) + EDILGEN S.P.A. (mandante) - NAPOLI
07	CONVERTINI GIOVANNI - LOCOROTONDO
08	IMPRESA MONTEMURNO S.R.L. - ALTAMURA
09	GEOSCAR S.R.L. - MARTINA FRANCA
10	IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L. - TARANTO
11	GIACOVELLI S.R.L. - NOCI
12	R.T.I. STE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - CALIMERA + EFFEGIEMME COSTRUZIONI SRL (mandante) - PUTIGNANO

e dopo averli aperti, estrae e procede all'apertura della busta "B - Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale, indicato al punto 10 del disciplinare di gara e consistente in:

A) Relazione tecnica, suddivisa in paragrafi, uno per ogni elemento di valutazione, illustrante le proposte progettuali per i seguenti aspetti:



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

- Soluzioni o migliorie tecniche per l'incremento del pregio tecnico e della percezione estetica;
- Soluzioni o migliorie tecniche relative alla funzionalità globale;
- Soluzioni o migliorie tecniche per il contenimento dei consumi energetici;
- Elementi di bioedilizia, di tecniche di ingegneria naturalistica e innovazioni relative ai materiali;
- Organizzazione generale del cantiere, attrezzature macchinari e prodotti;
- Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso, processi e metodi esecuzione dei lavori.

B) Elaborati grafici esplicativi;

C) Elenco delle proposte migliorative con relativo computo metrico non estimativo;

D) Schede tecniche e certificazioni materiali proposti.

Viene, quindi, verificato ogni documento presentato e ogni dichiarazione in essa contenuto.

A questo punto il geom. Giovanni Colucci, dipendente e delegato della ditta Giacovelli S.r.l., fa rilevare che gli elaborati grafici delle proposte progettuali, richieste a livello esecutivo, presentate dalle seguenti ditte concorrenti:

- EDILBAT S.R.L.
- R.T.I. DIMAR COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) / CIRILLO FILIPPO (mandante)
- A.T.I. TRALICE COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) / EDILGEN S.P.A. (mandante)

non sono state sottoscritte da un tecnico abilitato, bensì riportano esclusivamente il timbro della ditta partecipante, a suo parere necessarie, seppur non richiesto nel bando di gara.

Il Presidente si riserva di invitare le suddette imprese alla mera sottoscrizione degli elaborati progettuali.

Pertanto sulla base delle verifiche effettuate, vengono ammessi alla fase successiva di gara tutti gli operatori concorrenti.

Il Presidente dispone che le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno 3 giorni prima della data fissata.



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

*Centrale unica di committenza c/o*

# *L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"*

Dopo di che i plichi vengono chiusi in n. 2 buste sigillate, controfirmate dai presenti e conservate all'interno di un armadio chiuso a chiave in un locale della sede municipale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

**f.to Giuseppe Gabriele**

**I testimoni**

**f.to Francesca Ripa**

**f.to Marilisa De Marco**



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli