



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

Prot. n. 17156 del 07.12.2023



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO A TITOLO ONEROSO DEL PADIGLIONE 5 DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SCUOLA M. NESCA" sito in San Giorgio Ionico, alla Via Don Bosco s.n.c., piano terra

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 21.07.2023, e della determinazione a contrattare n. 1444 del 07.12.2023 il Comune di San Giorgio Ionico, indice una procedura ad evidenza pubblica con il criterio del miglior prezzo per l'affidamento in COMODATO D'USO A TITOLO ONEROSO DEL PADIGLIONE 5 DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SCUOLA M. NESCA"

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di San Giorgio Ionico (TA) - 74027 Via S. D'Acquisto - Italia Sito internet:

www.comunesangiorgioionico.it

Punti di contatto: Area Tecnica Urbanistica - Patrimonio Responsabile del Procedimento:

geom. Matteo Rizzi – tel. 099.5915260 Responsabile: Arch. Lucia Restano – tel. 099.5915241

Posta elettronica: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC:

segreteria@pec.comunesangiorgioionico.it

2. OGGETTO DELLA PRESENTE CONCESSIONE è il comodato d'uso a titolo oneroso dell'immobile nel rispetto degli oneri e delle prescrizioni previste:

- dal **contratto di concessione**;
- dal presente **Bando e Disciplinare di Gara** nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati;
- dal Regolamento Comunale per la locazione e concessione in uso dei locali, degli immobili e delle aree comunali, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.03.2015;

Alla concessione non si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 salvo, per via analogica, quanto espressamente richiamato negli atti di gara.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE:

L'affidamento in concessione avrà una durata di Anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula della



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

convenzione, con facoltà di rinnovo per ulteriori anni 6 (sei). Non è consentito il rinnovo tacito del contratto di comodato e l'istanza di rinnovo deve essere presentata almeno novanta giorni prima della scadenza del contratto, senza che ciò comporti alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale.

Il rinnovo del contratto dovrà avvenire con atto motivato, previa verifica dell'opportunità e del pubblico interesse. La buona gestione e conduzione dell'impianto dato in concessione è condizione necessaria, ai sensi dell'art. 4 del contratto di concessione.

4. INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE – STATO DI OCCUPAZIONE

- a) L'immobile oggetto di comodato PADIGLIONE 5 DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SCUOLA M. NESCA" è censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Giorgio Ionico al foglio 13 p.IIa 18
- b) L'immobile in oggetto risulta essere attualmente occupato dall'Agenzia Ulisse giusto contratto 9038 del 24.07.2019 e successiva proroga tecnica, che rilascerà l'immobile entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva.

5. CANONE DI CONCESSIONE A BASE DI GARA:

è previsto il pagamento di un canone di locazione in favore dell'Ente pari ad euro 685,00 mensili oltre ad euro 50,00 quale quota forfettaria per il pagamento delle utenze (luce, acqua e riscaldamento) per complessivi euro 725,00 mensili; l'affidatario dovrà farsi carico delle spese di custodia, vigilanza e manutenzione ordinaria. Eventuali, interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari durante il periodo di durata del contratto saranno realizzati dal comodatario, previa autorizzazione e accettazione del preventivo ad opera dell'ufficio llpp e manutenzioni, in tal caso, il costo di tali interventi dovrà, tuttavia, essere scomputato dagli importi mensili dovuti al comodante;

6. FACOLTA' E OBBLIGHI

La concessione da facoltà di usare il bene, di migliorarlo e/o ristrutturarlo previa acquisizione delle autorizzazioni previste dalle norme vigenti, traendone il godimento secondo le finalità del progetto proposto ed approvato dall'Ente comunale, e comporta gli obblighi di mantenerlo e custodirlo con la diligenza del buon padre di famiglia e di restituirla all'Amministrazione comunale alla scadenza della convenzione con tutte le eventuali addizioni e miglioramenti, senza alcun diritto a rimborsi, indennizzi o altra pretese nei confronti dell'ente comunale.

7. DECADENZA DELLA CONCESSIONE E RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

1. L'Amministrazione comunale può revocare in qualsiasi momento, con preavviso di norma di almeno 4 (quattro) mesi, la concessione amministrativa del bene qualora intervengano necessità di interesse pubblico o comunque necessità prevalenti dell'Amministrazione Comunale, senza che il concessionario possa avanzare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro. L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di esperire ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza della revoca della concessione



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

2. E' prevista la revoca della concessione:
 - nei casi di cessione anche parziale del bene e dei locali a terzi, salvo che sia espressamente consentita nell'atto di assegnazione, o utilizzo improprio rispetto a quanto previsto nel contratto;
 - qualora il bene concesso in uso sia palesemente danneggiato e l'assegnatario non abbia provveduto al ripristino;
 - nei casi di reiterato ritardo, da parte del concessionario, nell'adempimento degli obblighi di pagamento del canone (ricorre la reiterazione, qualora il concessionario venga costituito in mora per tre volte).

3. E' prevista inoltre la revoca della concessione con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale per:
 - omessa manutenzione o uso improprio dell'immobile concesso;
 - degrado della struttura e dell'area limitrofa;
 - modificazioni, non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
 - mancato pagamento, anche parziale, entro i termini e con le modalità previste, del canone di concessione e degli oneri accessori e tariffe dovuti;
 - perdita dei requisiti richiesti;
 - provvedimenti emessi dal Sindaco, ai sensi dell'art. 54 del TUEL, a carico del concessionario per motivi di sicurezza urbana;
 - mancato rinnovo della polizza .

4. Il concessionario può recedere con preavviso di almeno 3 (tre) mesi senza diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti.
Nessun rimborso, indennità di avviamento o altro tipo di indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

5. Non è consentito il rinnovo tacito dei contratti di concessione e l'istanza di rinnovo deve essere presentata almeno sessanta giorni prima della scadenza del contratto, senza che ciò comporti alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGI:

L'affidamento avverrà con il criterio del miglior prezzo rispetto al prezzo posto a base di gara pari ad euro 685,00 mensili oltre ad euro 50,00 quale quota forfettaria per il pagamento delle utenze (luce, acqua e riscaldamento) per complessivi euro 725,00 mensili

9. ACCETTAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE

La partecipazione al presente bando comporta, a seguito di sopralluogo, l'accettazione dello stato di consistenza dell'immobile prendendo atto che tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria occorrenti restano a carico dell'affidatario;



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

10. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

1. Sono ammesse a partecipare alla gara le persone fisiche ancorché non ancora costituite in forma di impresa (salvo l'onere di provvedere a costituirsi in tale forma in caso di aggiudicazione), le ditte individuali e le società e le associazioni.
2. I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla procedura:
 - dei requisiti di ordine generale di cui Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - dei requisiti morali di cui all'art. 71 del Decreto Legislativo 26.03.2010 n. 59 (requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) ed art. 5 della Legge Regionale n. 24 del 16.04.2015;
3. I requisiti di ordine generale e morali devono essere posseduti dalle persone fisiche, dai titolari delle ditte individuali e delle associazioni e dai legali rappresentanti, soci amministratori e direttori tecnici dell'impresa nel caso di società.
4. Sono altresì ammessi alla selezione i soggetti che intendano riunirsi costituendo apposito raggruppamento che, in caso di aggiudicazione, dovrà essere formalizzato con atto espresso, individuando, nei modi di legge, il soggetto di riferimento per l'esecuzione del contratto.
5. In ogni caso:
 - ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti;
 - l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.
6. Che non siano sottoposte a misure di prevenzione previste dal libro I, titoli I, capo II de I Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"), in caso di ditta individuale a carico del titolare, ed in caso di società a carico del legale rappresentante e di tutte le persone indicate dall'art. 85 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159.

Il possesso dei suddetti requisiti deve sussistere al momento della scadenza del bando ed essere conservato per tutto il periodo della concessione.

Non sono ammessi alla partecipazione soggetti che siano stati oggetto di decadenza di precedenticoncessioni col comune di San Giorgio Ionico.

11. DIVIETI

È sempre vietata l'associazione in partecipazione, a pena di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, ai sensi Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno contenuto nell'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica, a pena di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, nonché di esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o in consorzio, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative alla concessione in oggetto, salvo quanto



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

disposto ai commi 18 e 19 del medesimo articolo.

È fatto divieto ai concorrenti, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo

o consorzio ordinario. Trova inoltre applicazione ogni altra norma contenuta nel D.Lgs. n. 36/2023 relativa ai consorzi compatibile con l'oggetto della presente procedura di gara.

12. SOPRALLUOGO

Il concorrente deve effettuare a pena di esclusione la **visita obbligatoria** presso l'immobile oggetto di concessione, come risulterà dal relativa relativa attestazione di sopralluogo (allegato 2).

13. MODALITA' DELL'OFFERTA E SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'offerta dovrà essere presentata necessariamente per l'intera struttura e non in parte di essa, senza alcuna variazione o condizione alle clausole di cui al presente bando. In difetto, l'offerta non sarà considerata valida.

L'offerta dovrà essere formulata avendo debitamente tenuto conto di tutte le clausole e le prescrizioni riportate nel presente bando.

Tale offerta, in bollo ai sensi di legge, deve, a pena esclusione :

- a) essere sottoscritta in ogni pagina dal richiedente;
- b) essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura;
- c) contenere i documenti utili alla valutazione (criteri per l'assegnazione).

14. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, **a pena di esclusione**, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio Ionico, via Salvo D'Acquisto C.A.P. 74027 entro e non oltre le ore **10:00** del giorno **27.12.2023** un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO PADIGLIONE 5 SCUOLA M. NESCA"

oltre alla indicazione del mittente: denominazione del concorrente, indirizzo, PEC e numero di telefono, per le relative comunicazioni.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Detto plico dovrà contenere **a pena di esclusione** n. 2 buste sigillate controfirmate sui lembi di chiusura, **che dovranno riportare all'esterno i dati del mittente e le seguenti diciture:**

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – Offerta economica

I contenuti delle buste "A", "B", sono di seguito specificati.



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

Busta A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: deve contenere, a pena di esclusione:

- a) **l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica (allegato n. 1)**, redatta in lingua italiana e in carta semplice, **in modo conforme al FAC-SIMILE allegato al presente bando** sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa **a pena di esclusione** e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, a pena di esclusione; (**dichiarazione da presentare da ciascuno dei soggetti facenti parte del raggruppamento**).
- b) **Dichiarazione di sopralluogo** (allegato 2) – accompagnata dalla fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del legale rappresentante in corso di validità.
- c) **Dichiarazione di impegno contrattuale** (allegato 3) – accompagnata dalla fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del legale rappresentante in corso di validità.
- d) in caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, già costituito, deve essere allegato **l'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza**, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, che deve contenere espressamente le indicazioni sulla costituzione del raggruppamento di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Busta C) OFFERTA ECONOMICA: deve contenere a pena di esclusione:

l'offerta economica redatta secondo il fac-simile **allegato 4**, in lingua italiana, in bollo, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante indicherà il canone mensile offerta all'Amministrazione Comunale quale corrispettivo per il comodato d'uso oggetto di affidamento.

L'offerta deve contenere un'unica percentuale in rialzo sulla base d'asta, indicata sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra gli importi indicati in lettere e quelli indicati in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta non dovrà presentare cancellature o abrasioni; eventuali correzioni saranno ritenute valide solo se espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente/legale rappresentante.

* * *

N.B. Si procederà all'esclusione dalla gara nell'ipotesi in cui l'offerta economica e i documenti amministrativi non siano contenuti ciascuna in un'apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

15. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso la Residenza Municipale a San Giorgio Ionico, il giorno 28.12.2023 alle ore



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

9:00 in prima seduta pubblica.

La valutazione delle offerte per l'attribuzione dei relativi punteggi ai sensi del presente bando, avverrà in seduta pubblica ad opera del seggio di gara.

In tale data SI procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti per verificare la documentazione amministrativa (BUSTA A) presentata dai partecipanti ai fini dell'ammissione alla gara. Successivamente, sempre in seduta pubblica, si procederà all'apertura della "Busta C – OFFERTA ECONOMICA" e all'attribuzione dei relativi punteggi; quindi verrà predisposta la graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

L'aggiudicazione potrà avere luogo anche in presenza di una sola offerta valida, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, valutato al riguardo in pubblico interesse in rapporto all'offerta presentata.

16. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Si procederà all'aggiudicazione della concessione in via provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui più concorrenti abbiano formulato il medesimo ribasso l'aggiudicazione avverrà in favore di quella pervenuta prima al protocollo comunale.

L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se **nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se ritenga non sussistano i presupposti di legge per stipulare il contratto di concessione.**

L'Amministrazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

Il verbale di gara non costituisce contratto; **sarà predisposta apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione provvisoria, previa verifica della dichiarazione sostitutiva unica prodotta dal soggetto collocatosi al primo posto della graduatoria provvisoria di aggiudicazione**

Nell'ipotesi in cui, a seguito della verifica della dichiarazione sostitutiva unica e istanza di ammissione alla gara, sia riscontrato il mancato possesso dei requisiti ivi prescritti, si procederà a dichiarare l'esclusione dalla gara del concorrente medesimo.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al soggetto collocatosi successivamente nella graduatoria provvisoria, previo positivo riscontro del possesso dei medesimi requisiti.

Resta espressamente stabilito che l'impegno dell'impresa decorre dal momento stesso dell'offerta, mentre per il Comune decorrerà dalla avvenuta sottoscrizione del contratto di concessione.



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

17. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

La concessione è rilasciata a titolo personale e non è consentita la sua cessione. Non è ammesso il sub-ingresso nella titolarità per tutta la durata della concessione.

Il concessionario avrà l'obbligo:

- a) di assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria;
- b) di non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria od addizione all'area concessa, alla sua destinazione ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del concedente (Amministrazione Comunale);
- c) di provvedere al pagamento mediante il rimborso forfettario di euro 50,00 mensili al pagamento dei consumi relativi alle utenze (elettriche, acqua, riscaldamento) e qualora fosse necessario attivarne di nuove provvederà a propria cura e spese alle attivazioni necessarie ed al pagamento delle utenze aggiuntive;
- d) di provvedere al pagamento delle imposte, tasse e tariffe previste;
- e) di ripristinare l'area a proprie spese, qualora dall'occupazione derivino danni all'immobile oggetto di occupazione;
- f) di restituire l'area oggetto di concessione alla scadenza del termine in buono stato manutentivo, nessun rimborso, indennità di avviamento o altro indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario;
- g) di provvedere alla tutela igienica dell'immobile dato in concessione;
- h) di attivare la raccolta differenziata dei rifiuti;
- i) di sottoscrivere apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi con un massimale di garanzia non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) e per incendio con un massimale pari a € 100.000,00 (euro centomila/00);
- j) garanzia fidejussoria, del valore pari a € 10.000,00 a garanzia del puntuale rispetto di tutti gli obblighi previsti ed in particolare di eventuali danni alle aree e ai beni di proprietà comunale

18. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Il concessionario, non oltre la data di sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà consegnare idonea polizza fidejussoria, da mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, a garanzia del puntuale rispetto di tutti gli obblighi previsti ed in particolare di eventuali danni alle aree e ai beni di proprietà comunale concessa in comodato d'uso. La garanzia fidejussoria, del valore pari a € 10.000,00 dovrà essere reintegrata dal soggetto selezionato, pena la revoca della concessione, qualora durante il periodo di validità della stessa, l'Amministrazione Comunale abbia dovuto valersene, in tutto o in parte.

L'assegnatario si assume ogni e qualsiasi responsabilità ed onere inerente lo svolgimento delle attività ed esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, rinunciando così ad ogni diritto di



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

rivalsa economica.

19. MODALITA' E CONDIZIONI ESSENZIALI ED INDEROGABILI DELLA CONCESSIONE.

Le modalità e le condizioni di svolgimento della concessione riportate nel presente bando, sono considerate essenziali e inderogabili, a pena di decadenza dalla concessione e di risoluzione di diritto del rapporto.

20. DIVIETO DI SUB AFFIDAMENTO O SUBCONCESSIONE

E' fatto divieto di ogni forma di sub affidamento – sub concessione. E' conseguentemente nullo ogni patto eventualmente assunto dal concessionario in violazione del predetto divieto.

21. ESCLUSIONI DALLA GARA

La violazione anche di una sola delle condizioni e delle richieste contenute nel presente bando costituiscono motivo di esclusione dalla gara.

22. DISCIPLINA APPLICABILE AL RAPPORTO CONCESSORIO

Il rapporto con l'Amministrazione Comunale è disciplinato da quanto previsto nel presente bando, dalla convenzione da sottoscrivere, nonché da quanto previsto dai regolamenti comunali e dalla normativa vigente in materia.

23. STIPULA DELLA CONVENZIONE – ADEMPIMENTI E SPESE

Il concorrente a cui stato aggiudicata in via definitiva la gara dovrà sottoscrivere la convenzione facendosi carico di ogni spesa, imposta e diritto connesso.

A pena di decadenza dall'aggiudicazione, la stipula dovrà avvenire entro trenta giorni dalla relativa comunicazione da parte dell'Ente. Entro il predetto termine, l'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione richiesta dall'Ente, comprovante le dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara nonché quella necessaria ai fini della convenzione d'affidamento.

In sede di sottoscrizione del contratto verranno individuate le scadenze delle rate del canone di concessione.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali vigenti per il settore; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei soggetti che realizzeranno gli interventi complementari/preliminari e nei confronti dei loro dipendenti.

24. FALLIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO E/O RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO DEL MEDESIMO

In caso di fallimento dell'aggiudicatario e/o di risoluzione del contratto per gravi inadempimento, gravi irregolarità, grave ritardo o di rinuncia dell'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente gara, risultanti dalla relativa graduatoria definitivamente approvata, al fine di stipulare un nuovo contratto di concessione. L'affidamento della concessione avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato sino al concorrente collocatosi al sesto posto nella



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

graduatoria definitiva di aggiudicazione.

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di San Giorgio Ionico .

S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura di gara, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura di gara e per la stipulazione del relativo contratto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere l'esercizio dei diritti di cui all'articolo 7 del Codice in Materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo.

26. COMUNICAZIONI E SCAMBI DI INFORMAZIONI TRA STAZIONE APPALTANTE E OPERATORI ECONOMICI

La stazione appaltante individua quali mezzi di comunicazione quelli di seguito indicati: **PEC**

segreteria@pec.comunesangiorgioionico.it

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

27. PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul sito internet istituzionale www.comunesangiorgioionico.it per venti giorni consecutivi dal 07.12.2023 al 27.12.2023 nonché, sulla piattaforma della CUC Montedoro.

28. INFORMAZIONI VARIE

I **QUESITI** potranno essere inviati esclusivamente a all'indirizzo di PEC: segreteria@pec.comunesangiorgioionico.it, **entro e non oltre il** 22.12.2023 le risposte ai quesiti, ove valutate di interesse generale, verranno pubblicate sul sito Internet istituzionale <http://www.comunesangiorgioionico.it>

Per informazioni e chiarimenti sul bando di gara: Settore Urbanistica e Patrimonio : tel. 0995915241-09959260

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom Matteo Rizzi

Il Responsabile del Settore Patrimonio è l'Arch. Lucia Restano

Il bando di gara, i suoi allegati e i fac-simili per partecipare alla presente procedura sono pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito INTERNET www.comunesangiorgioionico.it



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- Provincia di Taranto -

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E PATRIMONIO

Tel. 099.5915241 - Fax 099.5915258

Via Salvo D'Acquisto s.n.c. - 74027 San Giorgio Ionico - Cod. Fiscale 80009010739 - P.IVA 00811120732

e-mail: urbanistica@comunesangiorgioionico.it PEC: urbanistica@pec.comunesangiorgioionico.it

Si allega:

1. Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato n.1);
2. Dichiarazione di sopralluogo (allegato 2)
3. Dichiarazione di impegno contrattuale (allegato 3)
4. Fac-simile offerta economica (allegato n.4).
5. Schema di Contratto di concessione (Allegato n.5);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMPETENTE

Arch. Lucia Restano