



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Montebelluno



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA SELEZIONARE ED INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO ED ASSUNZIONE DEL RUOLO II TERZO RESPONSABILE" DA ESEGUIRSI SUGLI IMPIANTI UBICATI IN ALCUNI EDIFICI COMUNALI PER ANNI TRE, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT.A) DEL D.Lgs 50/2016, MODIFICATO DALL'ART.1 COMMA 2 LETT.A) DELLA LEGGE 120/2020 e della legge 108 del 29/7/2021. Art.51 ART.51 COMMA 1 LETT:A) e s.m.i..
CIG: ZD03A4C470;

SI RENDE NOTO

Che questa Amministrazione in forza della determina a contrarre n. 209 del 3/5/2023, intende avviare una manifestazione di interesse nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO COMUNALI ED ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE(D.P.R. n.74 del 16/04/2013 e s.m.i.) DA ESEGUIRSI SU EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE PER ANNI TRE(trentasei mesi), ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.LGS. 50/2016,della Legge n. 120/2020, così come modificato dal decreto-legge n. 77/2021 della legge 108 del 29/7/2021.

Gli operatori economici, singoli o associati, ai sensi dell'art. 45, commi 1 e 2 del "Codice dei contratti pubblici", che intendono manifestare l'interesse per l'invito alla selezione in oggetto e che posseggono i requisiti obbligatori sanciti e previsti dagli artt. 80-83-84 del "Codice dei contratti pubblici", possono presentare apposita istanza secondo i termini e le modalità di seguito indicate.

1) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Alberobello Piazza del Popolo n. 29, 70011 Alberobello (Ba) – Tel. 080/4036244 – e-mail: f.sorbilli@comune.alberobello.ba.it – PEC: protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it

2) **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è Francesco SORBILLI.

3) **OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA *"SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO ED ASSUNZIONE DI RUOLO II TERZO RESPONSABILE DA ESEGUIRSI SU EDIFICI COMUNALI PER ANNI TRE"*.

4) **DESCRIZIONE SERVIZIO:** L'intervento prevede un insieme articolato di opere, per il servizio di conduzione ordinaria e straordinaria e gestione delle centrali termiche e degli impianti di raffrescamento, climatizzazione, ventilazione, trattamento aria e umidificazione di cui all'allegato 1, in conformità agli art.7 e 12 del D.Lgs. 19/205, 192 e s.m.i.-D.P.R. n.74 del 16/04/2013- D.P.R. n. 43 del 27/01/2012 – e s.m.i, e delle leggi e norme vigenti in materia, compresa l'assunzione di *"terzo responsabile per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici"* ubicati in diversi immobili Comunali indicati nel computo metrico allegato (Scuole, Palestre, uffici,etc.), per anni tre;



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano

San Marzano
di S. Giuseppe

Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria

Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

5) **IMPORTO DELL'APPALTO:** Importo servizi soggetto a ribasso ai sensi del D.LGS 50/2016 art.36 comma 2 lett.a), € 30.000,00, Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.200,00. Importo totale del servizio € 31.200,00;

7) **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** A Corpo

8) **FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO:** L'intervento è finanziato con fondi rinvenienti dal Bilancio Comunale, determina a contrarre n. 209 del 3/5/2023;

9) **DURATA DELL'APPALTO:** Anni TRE decorrenti dalla data di consegna del servizio.

10) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta a massimo ribasso sull'importo a base d'asta di €. 30.000,00 ai sensi del D.Lgs.50/2016 art.36 comma2 lettera a- Legge).

11) **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA:** Procedura espletata in modalità telematica per mezzo della piattaforma "MONTEDORO TRASPARE" della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro.

12) **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA:** Possono presentare istanza di manifestazione di interesse gli operatori economici, singoli o associati, di cui all'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti.

13) **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se intende partecipare alla procedura in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal "Codice dei contratti pubblici". In quest'ultimo caso dovranno essere indicati in nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi o consorziarsi ai fini della partecipazione all'indagine di mercato.

In attuazione della disposizione di cui all'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo **avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e) ed f), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. i requisiti di partecipazione devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 92, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di affidamento dei concorrenti per i quali sussistono:

- Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (antimafia);
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla procedura di affidamento anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura di affidamento; in caso di violazione verranno esclusi sia il consorzio che il consorziato. La presentazione di manifestazione di interesse da parte di un Raggruppamento



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata

San Giorgio
Ionico

Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Temporaneo comporta l'automatica esclusione di eventuali manifestazioni di interesse presentate a titolo individuale da singoli componenti del Raggruppamento.

14) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE: I Per poter partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti, di seguito indicati:

- **Requisiti di ordine generale:** insussistenza delle cause di esclusione indicate all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. o di altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle procedure di affidamento con la Pubblica Amministrazione;

- **Requisiti di carattere economico-finanziario:**

ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., fatturato globale complessivo realizzato nel corso degli ultimi cinque esercizi finanziari non inferiore a quello del presente appalto. La prova di tale requisito dovrà essere documentata (dal solo operatore economico aggiudicatario dell'intervento) dai bilanci (fatturato, etc);

- **Requisiti di capacità tecnica e Idoneità professionale:**

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'art.83, comma 3 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;, per le attività in oggetto dell'appalto, aver eseguito direttamente il servizio di conduzione di manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione di centrali termiche, impianti di condizionamento, trattamento aria e umidificazione di cui all'allegato 1, in conformità agli art.7 e 12 del D.Lgs 19/08/2005, 192, del D.P.R. n.43 del 27/01/2012, D.P.R.n.74 del 16/04/2013, Decreto n.37 del 22/01/2008, D.P.R. n.412 del 26/08/1993, e ss.mm.ii. e delle leggi e norme vigenti in materia, con buon esito, negli ultimi cinque anni - dalla data di pubblicazione del bando a ritroso, nei confronti di Enti Pubblici e/o privati, per un importo complessivo non inferiore a quello previsto nel presente appalto per la prestazione in oggetto, oltre Iva. L'operatore economico dovrà autocertificare, a tal fine, in sede di gara, e ai sensi dell'art. 86 co. 5 del Codice, un elenco dei servizi effettuati negli ultimi cinque anni, distinto con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati). La prova di tale requisito dovrà essere documentata in caso di aggiudicazione (dal solo operatore economico aggiudicatario dell'intervento) mediante i certificati di esecuzione, rilasciati da altri Enti Pubblici, attestanti che le forniture sono state regolarmente eseguite e che le stesse non hanno dato luogo a contenziosi. Ove le suddette prestazioni siano state eseguite a favore di committenti privati, dovrà essere prodotto il certificato di regolare esecuzione a firma del direttore di esecuzione.

15) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata in argomento, dovranno trasmettere apposita dichiarazione di interesse, debitamente compilata in ogni sua parte, predisposta secondo il MODELLO A allegato al presente Avviso, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa, esclusivamente per il tramite del protocollo Comunale al seguente indirizzo protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it entro e non oltre il



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano

San Marzano
di S. Giuseppe

Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria

Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 29/11/2023**

Scaduto il suddetto termine non sarà più ricevibile alcuna documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella trasmessa. Il corretto recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, la stessa non arrivasse entro i limiti stabiliti. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza sopra indicata.

Non sarà presa in considerazione alcuna altra modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse, le quali pertanto verranno automaticamente escluse dalla presente procedura telematica.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica, pena l'esclusione.

Saranno escluse le manifestazioni presentate da concorrenti che risultino avere identico indirizzo PEC (Cfr. Circolare MISE n. 77684 del 9 maggio 2014).

Saranno altresì escluse le manifestazioni di interesse che erroneamente contengano l'istanza riferita ad altre procedure di affidamento in corso.

Si precisa che nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'allegato Modello "A" potrà essere sanata con il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura.

Il caricamento a sistema della manifestazione di interesse sottintende l'accettazione integrale da parte del concorrente di tutte le condizioni e le clausole contenute nel presente avviso pubblico.

Pertanto, per la partecipazione alla manifestazione di interesse gli operatori economici devono obbligatoriamente risultare iscritti all'Albo dei Fornitori della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro. Il requisito dell'iscrizione deve essere posseduto fin dalla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Si precisa che è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante la non corretta registrazione e/o non corretto e/o mancato caricamento della documentazione alla presente procedura attivata sulla piattaforma telematica, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti o qualsiasi altro motivo, ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'istanza di manifestazione di interesse non pervenga entro il termine stabilito, viene esclusa qualsiasi responsabilità a carico della stazione appaltante.

Gli operatori economici non ancora iscritti all'Albo Fornitori della suddetta piattaforma telematica, devono eseguire l'iscrizione secondo le istruzioni presenti sul sito C.U.C. Montedoro.

Anche in tal caso si precisa che rimane a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante la non corretta iscrizione e/o mancato perfezionamento della procedura di iscrizione al suddetto Albo Fornitori.

Si precisa che la fase successiva della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e della legge 120/2020, Legge 108/2021 e s.m.i.), si svolgerà interamente attraverso la medesima piattaforma telematica.

La richiesta di partecipazione alla procedura verrà inviata agli operatori economici che saranno selezionati dall'elenco costituito con la presente manifestazione di interesse e, pertanto, registrati sul sistema telematico.

16) **FASE DI RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:** Alla scadenza dell'avviso la Stazione



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata

San Giorgio
Ionico

Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Appaltante provvederà a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la sua conformità ai requisiti di partecipazione richiesti, compilando l'elenco delle istanze valide. Resta inteso che l'ammissione dell'istanza non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura negoziata.

17) **ULTERIORI INFORMAZIONI:** Il presente avviso è volto unicamente ad individuare eventuali operatori economici interessati all'affidamento e NON costituisce presupposto vincolante per l'Amministrazione rispetto all'avvio della procedura di gara.

Pertanto, il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo. Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e paraconcorsuale, di gara di appalto o di trattativa privata, né sono previste graduatorie di merito, né è prevista attribuzione di punteggio o automatismi di partecipazione ad altre procedure. L'affidamento del servizio oggetto del presente avviso sarà subordinato a successiva e separate fase procedurale, svolta ai sensi e per gli effetti del citato Codice dei contratti pubblici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, attraverso la piattaforma telematica "MONTEDORO TRASPARE", di cui all'indirizzo <https://montedoro.traspere.com/>

Per informazioni o quesiti sul presente Avviso, gli interessati potranno contattare l'Ufficio al numero di telefono 080/4036244 nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì, ovvero scrivendo all'indirizzo di posta elettronica f.sorbilli@comune.alberobello.ba.it, entro le ore 12 del 27/11/2023.

18) **PUBBLICAZIONI:** Il presente Avviso è pubblicato sul portale istituzionale del Comune di Alberobello <https://www.comunealberobello.it/>, nonché sulla piattaforma telematica "MONTEDORO TRASPARE", all'indirizzo <https://montedoro.traspere.com/>

19) **INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che il trattamento dei dati personali forniti per il servizio in oggetto è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali nelle singole materie che disciplinano i servizi con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici che debbano partecipare al procedimento amministrativo. I dati potranno altresì essere comunicati o portati a conoscenza dei soggetti autorizzati al trattamento impiegati presso i singoli servizi comunali interessati dalla richiesta. Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta, quindi, l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale. I dati personali non saranno trasferiti presso paesi terzi o a organizzazioni internazionali. Il periodo di conservazione dei dati personali è determinato secondo il criterio giuridico collegato alla validità del procedimento amministrativo di cui l'interessato è beneficiario, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati.



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

L'interessato, fatti salvi i dati conferiti obbligatoriamente e detenuti per disposizione di legge al fine di garantire il pubblico servizio, ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati ove applicabile. L'interessato ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo. Il Titolare del trattamento esclude di trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti. In caso si renda necessario un ulteriore trattamento saranno fornite all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente. Il Titolare del trattamento non trasferisce i dati personali in paesi terzi o a organismi internazionali. Il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro tempore. Alcuni dati potranno essere pubblicati on-line nella sezione "Amministrazione trasparente" del portale istituzionale comunale o sulla piattaforma telematica "Montedoro Traspare" della CUC c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, in quanto necessari per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 – Testo Unico in materia di trasparenza amministrativa.

Alberobello, 22/11/2023

Il Responsabile del Procedimento
Francesco Sorbilli

Allegati:

Modello A – Dichiarazione di manifestazione di interesse



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello