



**COMUNE DI TURI**  
**(Città Metropolitana di Bari)**

**COPIA**

RACCOLTA GENERALE.  
n. 877 del 02-08-2023

**4° Settore - Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE**

n. 264 del 14-07-2023

**OGGETTO: LAVORI DI "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER  
STRUTTURE SOCIALI AZIONE POR 9.14" Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile - Azione  
12.1 Rigenerazione Urbana Sostenibile. Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile  
SISUS INCLUDENDO dei Comuni di Casamassima, Sammichele di Bari e Turi. IMPORTO  
PROGETTO € 840.000,00. RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO  
CUP:F54E19000250002**

In data quattordici luglio duemilaventitre nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE**

Flaviano Palazzo

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 17 del 05/05/2023, registrato in pari data al prot. n. 10543, relativo al conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione all'Arch. Flaviano PALAZZO, fino al 31/12/2023;

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 29/05/2023, immediatamente esecutiva con la quale si è proceduto all'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 31/05/2023, immediatamente esecutiva, con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio di Previsione -Finanziaria 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione 2022, secondo lo schema di cui al D.Lgs n.118/2011;

**PREMESSO che:**

- la Regione Puglia, già con la L.R. n. 21/2008, recante *“Norme per la rigenerazione urbana”*, aveva inteso promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- nello specifico, l'art. 2 della citata L.R. n. 21/2008 prevede la predisposizione di programmi integrati di rigenerazione urbana *“quali strumenti volti a promuovere la riqualificazione di parti significative di città e sistemi urbani mediante interventi organici di interesse pubblico”*;
- l'art. 3 della stessa legge prevede che i Comuni predispongano un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU), da mettere a punto con la partecipazione degli abitanti, in cui definiscano *“gli obiettivi di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale da perseguire a livello comunale o intercomunale”* e si individuino *“gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana”*;

**VISTO** l'Accordo di partenariato 2014-2020, che definisce la strategia e le priorità di investimento per l'impiego dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei (SIE) 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea in data 29 ottobre 2014 con propria Decisione di esecuzione C (2014) 8021 finale, che ne approva determinati elementi, così come previsto dal Regolamento (UE) 1303/2013, conformemente a quanto previsto dall'art. 7, che ha definito i principi relativi alla selezione delle Aree urbane;

**CONSIDERATO che:**

- il Programma Operativo Puglia 2014-2020 (FESR-FSE), all'Obiettivo Tematico XII, fissa gli obiettivi generali di intervento e le priorità di investimento per l'attuazione di una più ampia strategia regionale per la rigenerazione urbana sostenibile;
- con specifico riferimento all'Asse XII *“Sviluppo Urbano Sostenibile”*, che è articolato in diversi oggetti tematici (OT4, OT5, OT6, OT9), è previsto che, ai fini della selezione delle operazioni, vengono presi in considerazione i criteri di selezione afferenti la tipologia delle attività ricadenti negli OT/Assi ai quali si riferiscono. Per l'Azione 12.1 *“Rigenerazione Urbana Sostenibile”*, in particolare, gli interventi saranno selezionati tenuto conto dei criteri previsti per:

- l'Asse 4 "Energia sostenibile e qualità della vita";
  - l'Asse 5 "Adattamento al cambiamento climatico, prevenzione e gestione dei rischi";
  - l'Asse 6 "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali";
  - l'Asse 9 "Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione";
- tra le strategie delineate nell'ambito del POR PUGLIA 2014-2020 è attribuito un ruolo rilevante all'Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile - SISUS", che, attraverso l'Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" avente particolare riguardo delle aree periferiche e dei quartieri di edilizia residenziale pubblica, prevede interventi di sviluppo urbano per migliorarne le condizioni di abitabilità, comfort e qualità della vita ed assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico delle Aree Urbane;
  - con D.G.R. n. 582/2016, la Regione Puglia ha proceduto alla "Presca d'atto della metodologia e dei criteri di selezione delle operazioni approvati in sede di Comitato di Sorveglianza ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013", cui dovranno conformarsi le procedure di selezione delle operazioni e degli interventi relativi all'Asse 12 "Sviluppo Urbano Sostenibile" a cura dell'Autorità Urbana;

#### **DATO ATTO:**

- che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n. 650 del 04/05/2017 (pubblicata sul BURP n. 59 del 23.05.2017), approvava il Bando Pubblico per la selezione delle Aree urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane, al fine di avviare, attraverso la definizione di una governance multilivello, il processo di programmazione degli interventi a valere sulle risorse del POR FESR PUGLIA 2014-2020 – Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile;
- che con D.G.R. n. 1479 del 25/09/2017 (pubblicata sul BURP n. 113 del 29/09/2017) sono state apportate modifiche ed integrazioni al bando regionale citato, tra cui rientra la "lettera c) dell'art.7 "Documentazione da presentare" del bando così modificata: "C. documento programmatico di rigenerazione urbana (DPRU), redatto ai sensi dell'art. 3 L.R. 21/2008 [...] dovranno essere allegati [...] i DPRU dei singoli Comuni facenti parte dell'Associazione di Comuni oppure il DPRU riferito al sistema urbano (ex art.3 co.3 L.R. 21/2008) coincidente con l'Area Urbana candidata, in caso di Comuni associati, almeno adottati dai Consigli Comunali di tutti i Comuni interessati [...]";
- che con la succitata D.G.R. n. 1479 del 25/09/2017 era stato, altresì, prorogato al 16/10/2017 il termine per la presentazione delle istanze relative al bando pubblico in argomento;
- dell'adesione del Comune di Turi, in partenariato con i Comuni di Casamassima e Sammichele di Bari, risulta in linea con gli obiettivi generali dell'Amministrazione Comunale di collaborazione e coordinamento con gli enti locali contermini, sì che con deliberazione di G.C. n. 116 del 07/09/2017, esecutiva, e come richiesto dall'Avviso Pubblico Regionale sopra citato, è stato approvato, lo Schema di Protocollo d'Intesa tra i Comuni di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari con la definizione dei rapporti tra gli stessi nell'attuazione della Strategia e le modalità e le procedure di delega al comune Capofila che andrà a ricoprire il ruolo dell'Autorità Urbana;
- che il Protocollo d'Intesa in questione è stato sottoscritto dai Rappresentanti Legali dei tre Enti il 12 settembre 2017 in esecuzione delle volontà formalmente espresse dalle rispettive Amministrazioni ed evidenzia il possesso dei requisiti fissati all'art. 3 del Bando;
- che, in relazione agli accordi sottoscritti e con la finalità della presentazione della candidatura quale Autorità Urbana, i tre Comuni, facenti parte di un omogeneo contesto

territoriale con Comuni caratteristiche e fabbisogni di intervento, hanno altresì attivato e realizzato un percorso di progettazione partecipata finalizzato alla condivisione degli obiettivi tematici di cui al bando regionale con esponenti del settore politico, economico, sociale e alla individuazione degli ambiti territoriali oggetto della rigenerazione urbana;

- che, in particolare, i Rappresentanti Legali dei tre Comuni, legati da una omogeneità territoriale, a seguito di tavoli tecnici hanno analizzato il bando approfondendo gli aspetti relativi alla individuazione di una strategia comune;
- che la collaborazione fra le tre Amministrazioni si è articolata in diversi *step* in cui sono stati coinvolti gli attori tutti interessati al processo a vario titolo;
- che, in relazione agli accordi sottoscritti e con la finalità della presentazione della candidatura quale Autorità Urbana, i tre Comuni hanno ritenuto doversi avvalere del supporto della Città Metropolitana di Bari per le attività connesse alla partecipazione al “Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l’individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell’ASSE PRIORITARIO XII “Sviluppo Urbano Sostenibile” Azione 12.1 “Rigenerazione urbana sostenibile” del P.O.R. FESR- FSE 2014-2020” ed hanno in conseguenza sottoscritto:
  - a) uno specifico Protocollo d’Intesa per il supporto della Città Metropolitana di Bari per le attività connesse alla partecipazione al “Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l’individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell’ASSE PRIORITARIO XII “Sviluppo Urbano Sostenibile” Azione 12.1 “Rigenerazione urbana sostenibile” del P.O.R. FESR- FSE 2014-2020”
  - b) un ulteriore Protocollo d’Intesa con le Associazioni aderenti al Comitato Economico Sociale della Città Metropolitana di Bari;
- che la Regione Puglia, nella individuazione delle prescrizioni alle quali le candidate Autorità Urbane devono conformarsi in sede di presentazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), ha previsto che sia individuata con precisione una struttura organizzativa che si occupi del coordinamento e della selezione delle operazioni con l’indicazione di un ufficio di riferimento, che garantisca la separazione delle funzioni;
- che l’Autorità Urbana deve altresì garantire la separazione delle funzioni ad essa delegate, ossia la selezione delle operazioni, dalle funzioni legate al ruolo di beneficiario delle operazioni previste nella SISUS e che verranno realizzate dal Comune di Casamassima;
- che la SISUS del Comune di Casamassima, Sammichele di Bari e Turi dal titolo “**Includendo**” è stata approvata dalle Amministrazioni rispettivamente con Deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri di Giunta Comunale n. 30 del 13.10.2017, Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 13.10.2017 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 13.10.2017 e candidata all’Avviso di cui alla D.G.R. n. 650/2017 con un fabbisogno finanziario pari a € 4.500.000;
- che con Determinazione n. 19 dell’11.07.2018 del Direttore del Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio il Comune di Casamassima quale Comune Capofila dell’Area Urbana costituita dai Comuni di Casamassima, Sammichele di Bari e Turi è risultato inserito nell’elenco dei soggetti ammessi a finanziamento per un importo complessivo pari a euro 4.500.00 nell’ambito dell’Avviso pubblico per la selezione di aree urbane e per l’individuazione delle autorità urbane di cui alla D.G.R. n. 650/2017 a valere su fondi POR FESR 2014-2020;
- che in applicazione della D.G.R. n. 1053 del 02.07.2020, la Regione Puglia con nota del 23.07.2020 ha comunicato lo scorrimento della graduatoria per n. 2 Autorità Urbane e, pertanto, il Comune di Casamassima, in aggregazione con gli altri due enti locali su citati, è risultato destinatario del finanziamento complessivo di euro 4.500.000;

**DATO ATTO:**

- che in data 18 dicembre 2020 i Sindaci e loro delegati dei tre Comuni facenti parte del progetto “SISUS INCLUDENDO” – Sistema Urbano di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari - si sono riuniti al fine di individuare un programma degli interventi relativi alla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile “SISUS INCLUDENDO” per i quali si intende sviluppare la progettazione;
- che le strutture indicate nel modello Si.Ge.CO. dei tre Comuni di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari, a seguito Avviso Pubblico, presenteranno le proposte progettuali all’Autorità Urbana del Comune di Casamassima ai fini dell’attuazione della SISUS del Comune di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari e la strategia dell’ASSE PRIORITARIO XII “Sviluppo Urbano Sostenibile” Azione 12.1 “Rigenerazione urbana sostenibile” del POR FESR-FSE 2014-2020 della Regione Puglia;
- che il programma degli interventi oggetto di valutazione per il Comune di Turi è il seguente:
  1. intervento “Efficientamento energetico di edifici pubblici” – Azione POR 4.1;
  2. intervento “Incremento della superficie permeabile, rimozione di elementi artificiali,
  3. Interventi di recupero e riuso di vecchi immobili e di beni confiscati alle mafie – Azione POR 9.14

**DATO ATTO CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 25/02/2021 del Comune di Turi è stato deliberato quanto segue:

1. di definire l’Intervento da attuare per ciascuna delle seguenti tipologie di Interventi relativi alla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile “SISUS INCLUDENDO”
  - a. intervento “Efficientamento energetico di edifici pubblici” – Azione POR 4.1;
  - b. intervento “Incremento della superficie permeabile, rimozione di elementi artificiali, disimpermeabilizzazione di grandi aree – Azione POR 5.1;
  - c. Interventi di recupero e riuso di vecchi immobili e di beni confiscati alle mafie – Azione POR 9.14
2. di impartire il seguente indirizzo al Responsabile del Settore LL.PP. di questo Ente ai fini della relativa proposta progettuale da redigere per partecipare alla selezione ai fini dell’attuazione della SISUS del Comune di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari e la strategia dell’ASSE PRIORITARIO XII “Sviluppo Urbano Sostenibile” Azione 12.1 “Rigenerazione urbana sostenibile” del POR FESR-FSE 2014-2020 della Regione Puglia:
  - a. Efficientamento Scuola dell’infanzia Madre Teresa di Calcutta – Azione POR 4.1
  - b. Permeabilizzazione della zona di Largo Pozzi – Azione POR 5.1
  - c. Recupero dell’ex Mattatoio di L.go Pozzi per strutture sociali – Azione POR 9.14
3. di demandare al Capo Settore Lavori Pubblici *pro tempore* dell’Ente l’adozione di ogni atto gestionale connesso e consequenziale al presente deliberato ai fini della partecipazione del Comune di Turi a detta selezione;

**DATO ATTO**, altresì, che a seguito dell’Avviso Pubblico dell’Autorità Urbana SISUS INCLUDENDO (Sistema Urbano dei Comuni di Casamassima, Turi e Sammichele Di Bari) per la ricognizione delle proposte progettuali – P.O.R. FESR – FSE 2014/2020 Azione 12.1 “Rigenerazione Urbana Sostenibile” pubblicato in data 19 febbraio 2021, nel quale sono stabilite le modalità di partecipazione alla selezione delle proposte progettuali che i soggetti beneficiari potranno presentare entro il termine del 22/03/2021, il Responsabile del Procedimento trasmetteva con nota prot. n. 7255 del 22/03/2021, le tre proposte progettuali:

- a. Efficientamento Scuola dell’infanzia Madre Teresa di Calcutta – Azione POR 4.1
- b. Permeabilizzazione della zona di Largo Pozzi – Azione POR 5.1
- c. Recupero dell’ex Mattatoio di L.go Pozzi per strutture sociali – Azione POR 9.14

**DATO ATTO CHE**, con nota Prot. n. 8423 del 09/04/2021, il Coordinatore dell’Autorità Urbana SISUS INCLUDENDO (Sistema Urbano dei Comuni di Casamassima, Turi e Sammichele Di Bari) trasmetteva l’elenco delle proposte progettuali ritenute ammissibili a finanziamento tra le quali è compresa la proposta progettuale che riguarda l’Intervento di *“RECUPERO DELL’EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI– AZIONE POR 9.14”*;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 13.10.2017, con la quale, ai sensi dell’art. 7 del Bando Pubblico per la selezione delle aree urbane e per l’individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell’asse prioritario Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del programma operativo regionale (POR) FESR-FSE 2014-2020" approvato con D.G.R. del 4 maggio 2017, n. 650, si approvava la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile *“SISUS INCLUDENDO - Sistema Urbano di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari”*;
- la Deliberazione n. 33 dell’11/10/2017, esecutiva, con la quale il Consiglio comunale adottava il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU) ai sensi dell’art. 3 della L.R. n. 21/2008;
- la D.G.R. n. 1286 del 2018, pubblicata sul BURP n. 111 del 24 agosto 2018, con la quale sono state approvate le Autorità Urbane e lo Schema di convenzione che delega le stesse quale Organismo intermedio;

**VISTI:**

- il Sistema di Gestione e Controllo Si.Ge.CO. dell’Autorità Urbana del Comune di Casamassima approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 19 novembre 2020;
- la convenzione tra la Regione Puglia e il Comune di Casamassima sottoscritta in data 17/12/2020 che delega all’Autorità Urbana di Casamassima le funzioni di organismo intermedio in merito alla selezione delle operazioni ai sensi dell’art. 125 paragrafo 3 del Regolamento Europeo 1303/2008, stabilendo il termine ultimo per l’inoltro dei progetti definitivi relativi alle proposte di finanziamento entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione della convenzione, quindi entro il 16.05.2021;

**DATO ATTO CHE:**

- lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di *“RECUPERO DELL’EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI– AZIONE POR 9.14”* è stato approvato con D.G.C. n. 71 del 23.04.2021, è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici, per un importo complessivo di € 840.000,00;
- il Progetto Definitivo relativo ai lavori di *“RECUPERO DELL’EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI– AZIONE POR 9.14”* è stato approvato con D.G.C. n. 73 del 06.05.2021, è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici, per un importo complessivo di € 840.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 410 del 20/04/2022 è stato affidato l’incarico professionale di *“Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione”* relativamente all’intervento di *“RECUPERO DELL’EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI– AZIONE POR 9.14.”* dell’importo complessivo di € 840.000,00 all’arch. Serpenti Stefano;

**DATO ATTO** che l'Arch. Flaviano Palazzo funzionario e Responsabile del Settore Lavori Pubblici di questo Ente, con D.G.C. n. 44 del 22/03/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le procedure relative ai lavori di "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14." dell'importo pari ad € 840.000,00, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo i requisiti previsti dalla normativa, ad espletare l'incarico di che trattasi;

**VISTO** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 18/04/2023 è stato approvato IL PROGETTO ESECUTIVO relativamente l'Intervento di "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14", redatto dall'arch. Serpenti Stefano dell'importo complessivo pari a € 840.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

SIGLA	CATEGORIA ELABORATO	N. ELABORATI
EG	ELABORATI GENERALI di tipo descrittivo ed amministrativo	2
ERS	ELABORATI SPECIALISTICI di tipo tecnico descrittivo	5
ETE	ELABORATI TECNICO ECONOMICI	6
E001	ELABORATI ARCHITETTONICI ed esecutivi in genere	25
EST	ELABORATI STRUTTURALI	13
IE	ELABORATI IMPIANTISTICI	16
ESL	ELABORATI SICUREZZA SUL LAVORO (cantieri e luoghi di lavoro)	8
<b>TOTALE ELABORATI</b>		<b>75</b>



e dal seguente quadro economico

LAVORI			TOTALE
a1		Lavori e forniture (esclusi gli oneri per la sicurezza)	598.500,00
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	19.500,00
<b>A</b>	<b>a1 + a2</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>618.000,00</b>
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b2		Rilievi, accertamenti e indagini	5.000,00
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00
b4		Imprevisti (compreso Iva)	20.142,40
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	0,00
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	
	b7.1	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza	75.000,00
	b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)	3.000,00
	b7.3	Incentivo (art.113 D.Lgs 50/2016)	12.500,00
	b7.4	Spese per Commissioni Giudicatrici	4.500,00
	b7.5	Spese analisi e collaudi	8.000,00
b7	b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4 + b7.5	Spese generali	103.000,00
b8		Spese per pubblicità	3.000,00
	b9.1	IVA Spese generali 22% su b7.1/2/4/5+ Inarcassa(4%)	24.057,60
	b9.3	IVA Lavori 10% su €.618.000,00	61.800,00
b9	b9.1/2/3/4	Totale IVA ed eventuali altre imposte	85.857,60
<b>B</b>	<b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 +b9</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>222.000,00</b>
<b>C</b>	<b>A + B</b>	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>840.000,00</b>

#### DATO ATTO che

- con determinazione dirigenziale Reg . gen. n. 658 del 19/06/2023 si riapprovava il Progetto esecutivo per l'intervento di RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI– AZIONE POR 9.14", per un importo complessivo di euro € 840.000,00 redatto dall'arch.



Stefano Serpenti;

- con la stessa determinazione dirigenziale era stata indetta apposita gara di appalto tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi del D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021;

#### **RILEVATO CHE**

- con determinazione dirigenziale Reg . gen. n 754 del 13/07/2023 è stata annullata ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., la determinazione dirigenziale n. 658 del 19/06/2023 in quanto per mero errore materiale il bando di gara ed il disciplinare di gara, rispettivamente all'art. 13 ed all'art. 5, presentavano l'erronea indicazione dei criteri di valutazione, dei sub criteri di valutazione e del punteggio massimo ottenibile con l'offerta tecnica, elementi errati che viziavano detti atti di gara sotto il profilo della legittimità;
- con la medesima determinazione dirigenziale Reg . gen. n 754 del 13/07/2023 si dava atto che con successiva e separata determinazione si sarebbe proceduto a riapprovare il Progetto Esecutivo e indire una nuova procedura di gara;

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 458 della L. 29 dicembre 2022, n. 197 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025 che dispone anche per l'anno 2023 l'applicazione della revisione prezzi sulla base di quelli che verranno emanati dalle rispettive Regioni;

**RICHIAMATO** il Listino Prezzi della Regione Puglia marzo 2023 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 31 del 31-03-2023);

**VISTA** la trasmissione del progetto esecutivo, adeguato al listino prezzi 2023 senza che vengano aumentate le dotazioni finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intervento e senza che vengano aumentate /diminuite lavorazioni in esso presenti, costituito dai seguenti elaborati:

SIGLA	CATEGORIA ELABORATO	N. ELABORATI
EG	ELABORATI GENERALI di tipo descrittivo ed amministrativo	2
ERS	ELABORATI SPECIALISTICI di tipo tecnico descrittivo	5
ETE	ELABORATI TECNICO ECONOMICI	6
E001	ELABORATI ARCHITETTONICI ed esecutivi in genere	25
EST	ELABORATI STRUTTURALI	13
IE	ELABORATI IMPIANTISTICI	16
ESL	ELABORATI SICUREZZA SUL LAVORO (cantieri e luoghi di lavoro)	8
TOTALE ELABORATI		75

e dal seguente quadro economico:

LAVORI			TOTALE
a1		Lavori e forniture (esclusi gli oneri per la sicurezza)	623.576,21
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	13.164,08
<b>A</b>	<b>a1 + a2</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>636.740,29</b>
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b2		Rilievi, accertamenti e indagini	1.000,00
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00
b4		Imprevisti (compreso Iva)	7.162,49
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
<b>b5</b>	<b>b5.1 + b5.2</b>	<b>Acquisizione aree o immobili</b>	<b>0,00</b>
<b>b6</b>		<b>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)</b>	
	b7.1	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza	78.000,00
	b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni e indagini geologiche)	3.000,00
	b7.3	Incentivo (art.113 D.Lgs 50/2016)	10.500,00
	b7.4	Spese per Commissioni Giudicatrici	3.500,00
	b7.5	Spese analisi e collaudi	8.000,00
<b>b7</b>	<b>b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4 + b7.5</b>	<b>Spese generali</b>	<b>103.000,00</b>
<b>b8</b>		<b>Spese per pubblicità</b>	<b>1.500,00</b>
	b9.1	IVA Spese generali 22% su b7.1/2/5+ Inarcassa(4%)	23.923,20
	b9.3	IVA Lavori 10% su €.636.740,29	63.674,02
<b>b9</b>	<b>b9.1/2/3/4</b>	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>	<b>87.597,22</b>
<b>B</b>	<b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 +b9</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>203.259,71</b>
<b>C</b>	<b>A + B</b>	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>840.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'intervento dell'importo complessivo del quadro economico di € 840.000,00 è finanziato nell'ambito dell'Asse prioritario Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del programma operativo (POR) FESR-FSE 2014-2020 approvato con D.G.R. del 4 maggio 2017 n. 650 "SISUS INCLUDENDO";

**DATO ATTO** che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà in caso di necessità di adottare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., una variante non sostanziale nel rispetto di quanto prescritto da medesimo art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo massimo del 20% dell'importo di contratto d'appalto;

**RITENUTO**, pertanto, ai fini dell'avvio delle procedure di gara volte alla scelta del contraente procedere con la riapprovazione del Progetto Esecutivo per le motivazioni precedentemente indicate in premessa;

**DATO ATTO** che, non sussistono a carico dello scrivente Responsabile del Settore Lavori Pubblici nonchè RUP situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonchè condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

**ACCERTATO** che in relazione:

- all'intervento in oggetto ai fini degli adempimenti previsti in materia di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari (art. 11, L. n.3/2003) il CUP (Codice Univoco Progetto), rilasciato dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri: **F54E19000250002**;

**VISTI:**

- il T.U. approvato con il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

## **D E T E R M I N A**

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI RIAPPROVARE**, per le considerazioni in premessa riportate, il Progetto esecutivo per l'intervento di RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI-AZIONE POR 9.14", per un importo complessivo di euro € 840.000,00 redatto dall'arch. Stefano Serpenti, costituito dagli elaborati e dal quadro economico in premessa richiamati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. **DI DARE ATTO** che l'intervento dell'importo complessivo del quadro economico di € 840.000,00 è finanziato nell'ambito dell'Asse prioritario Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del programma operativo (POR) FESR-FSE 2014-2020 approvato con D.G.R. del 4 maggio 2017 n. 650 "SISUS INCLUDENDO";
4. **DI DARE ATTO** che in caso di mancata erogazione del finanziamento pubblico, di perdita o revoca o sospensione del finanziamento stesso, la Stazione Appaltante procederà all'annullamento od alla revoca della procedura di gara e nulla sarà dovuto ai concorrenti ed all'aggiudicatario o agli aggiudicatari ove già individuato/individuati. Lo stesso dicasi nel caso di annullamento o revoca anche solo parziale della procedura di gara o dell'aggiudicazione riferita solo ad uno o più interventi che compongono l'appalto nel suo complesso per ragioni legate alla disponibilità del finanziamento pubblico da parte dell'ente erogatore, perdita, revoca o sospensione delle autorizzazioni necessarie alla esecuzione dell'intervento così come prospettato per ragioni o circostanze sopravvenute, comunque denominate, ad insindacabile giudizio del Comune di Turi. Nelle circostanze di cui innanzi, i concorrenti non potranno pretendere alcunché a qualsivoglia titolo anche risarcitorio e/o indennitario. Allo stesso modo l'aggiudicatario, ove anche disposta l'aggiudicazione, non potrà pretendere l'adempimento in forma specifica e/o la corresponsione di qualsivoglia somma a qualsiasi titolo anche risarcitorio. In caso di mancata erogazione, perdita o revoca del finanziamento pubblico per fatto non imputabile all'affidatario dopo la stipula del contratto attuativo, è facoltà della Stazione Appaltante esercitare il diritto di recesso dal contratto. In questo caso saranno pagate le prestazioni contrattuali già eseguite, ma non saranno riconosciute ulteriori somme a qualsiasi titolo in favore dell'affidatario. Parimenti, la Stazione Appaltante si riserva, per ragioni legate a perdita, revoca o sospensione delle autorizzazioni necessarie alla esecuzione dell'appalto, o per ragioni o circostanze sopravvenute, comunque denominate, ad insindacabile giudizio del Comune di Turi, la facoltà di esercitare il diritto di recesso dal contratto attuativo, previo pagamento delle prestazioni contrattuali già eseguite, escluso il riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo in favore dell'affidatario;
5. **DATO ATTO** che l'Arch. Flaviano Palazzo con incarico di elevata qualificazione, Responsabile del Settore Lavori Pubblici di questo Ente, con con D.G.C. n. 44 del 22/03/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le procedure relative ai lavori di RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14 dell'importo pari ad € 840.000,00, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo i requisiti previsti dalla normativa, ad espletare l'incarico di che trattasi;
6. **DI DARE ATTO** che in relazione
  - all'intervento in oggetto ai fini degli adempimenti previsti in materia di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari (art. 11, L. n.3/2003) il CUP (Codice Univoco Progetto), rilasciato dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri: **F54E19000250002**;
7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
9. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, trasmessa all'Area Finanziaria per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;
10. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line nonché il tempestivo inserimento del presente provvedimento negli appositi elenchi in quanto rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente (ex artt. 26 e 27 D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.) a cura del R.U.P., secondo quanto disposto dalla normativa richiamata e dalle deliberazioni A.N.A.C. che regolano la materia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Flaviano Palazzo

## **VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**

### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.