



COMUNE DI TURI
(Città Metropolitana di Bari)

COPIA

RACCOLTA GENERALE.
n. 915 del 11-08-2023

4° Settore - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

n. 274 del 25-07-2023

OGGETTO: Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Azione 12.1 Rigenerazione Urbana Sostenibile. Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile SISUS INCLUDENDO dei Comuni di Casamassima, Sannicelle di Bari e Turi. Avviso pubblico per manifestazione di interesse. Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento denominato LAVORI DI RECUPERO DELLEX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI AZIONE POR 9.14 IMPORTO PROGETTO € 840.000,00 CUP F54E19000250002

In data venticinque luglio duemilaventitre nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE

Flaviano Palazzo

VISTO il Decreto Sindacale n. 17 del 05/05/2023, registrato in pari data al prot. n. 10543, relativo al conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione all'Arch. Flaviano PALAZZO, fino al 31/12/2023;

VISTE le seguenti Deliberazioni del Consiglio:

- n. 17 del 26/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di rendiconto di gestione 2022, secondo lo schema di cui al D.Lgs n.118/2011;
- n. 23 del 29/05/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- n. 30 del 31/05/2023, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 con relativi allegati;
- n. 34 del 31/07/2023 di approvazione assestamento generale di bilancio e salvaguardia;

PREMESSO che:

- la Regione Puglia, già con la L.R. n. 21/2008, recante “Norme per la rigenerazione urbana”, aveva inteso promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- nello specifico, l'art. 2 della citata L.R. n. 21/2008 prevede la predisposizione di programmi integrati di rigenerazione urbana “quali strumenti volti a promuovere la riqualificazione di parti significative di città e sistemi urbani mediante interventi organici di interesse pubblico”;
- l'art. 3 della stessa legge prevede che i Comuni predispongano un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU), da mettere a punto con la partecipazione degli abitanti, in cui definiscano “gli obiettivi di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale da perseguire a livello comunale o intercomunale” e si individuino “gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana”;

VISTO l'Accordo di partenariato 2014-2020, che definisce la strategia e le priorità di investimento per l'impiego dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei (SIE) 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea in data 29 ottobre 2014 con propria Decisione di esecuzione C (2014) 8021 finale, che ne approva determinati elementi, così come previsto dal Regolamento (UE) 1303/2013, conformemente a quanto previsto dall'art. 7, che ha definito i principi relativi alla selezione delle Aree urbane;

CONSIDERATO che:

- il Programma Operativo Puglia 2014-2020 (FESR-FSE), all'Obiettivo Tematico XII, fissa gli obiettivi generali di intervento e le priorità di investimento per l'attuazione di una più ampia strategia regionale per la rigenerazione urbana sostenibile;
- con specifico riferimento all'Asse XII “Sviluppo Urbano Sostenibile”, che è articolato in diversi obiettivi tematici (OT4, OT5, OT6, OT9), è previsto che, ai fini della selezione delle operazioni, vengono presi in considerazione i criteri di selezione afferenti la tipologia delle attività ricadenti negli OT/Assi ai quali si riferiscono. Per l'Azione 12.1 “Rigenerazione Urbana Sostenibile”, in particolare, gli interventi saranno selezionati tenuto conto dei criteri previsti per:
 - l'Asse 4 "Energia sostenibile e qualità della vita";
 - l'Asse 5 "Adattamento al cambiamento climatico, prevenzione e gestione dei rischi";
 - l'Asse 6 "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali";
 - l'Asse 9 "Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione";
- tra le strategie delineate nell'ambito del POR PUGLIA 2014-2020 è attribuito un ruolo rilevante all'Asse XII “Sviluppo Urbano Sostenibile - SISUS”, che, attraverso l'Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" avente particolare riguardo delle aree periferiche e dei quartieri di edilizia residenziale pubblica, prevede interventi di sviluppo urbano per migliorarne le condizioni di abitabilità, comfort e qualità della vita ed assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico delle Aree Urbane;
- con D.G.R. n. 582/2016, la Regione Puglia ha proceduto alla “Presenza d'atto della metodologia e dei criteri di selezione delle operazioni approvati in sede di Comitato di Sorveglianza ai sensi dell'art. 110 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1303/2013”, cui dovranno conformarsi le procedure di selezione delle operazioni e degli interventi relativi all'Asse 12 "Sviluppo Urbano Sostenibile" a cura dell'Autorità Urbana;

DATO ATTO:

- che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n. 650 del 04/05/2017 (pubblicata sul BURP n. 59 del 23.05.2017), approvava il Bando Pubblico per la selezione delle Aree urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane, al fine di avviare, attraverso la definizione di una governance multilivello, il processo di programmazione degli interventi a valere sulle risorse del POR FESR PUGLIA 2014-2020 – Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile;
- che con D.G.R. n. 1479 del 25/09/2017 (pubblicata sul BURP n. 113 del 29/09/2017) sono state apportate modifiche ed integrazioni al bando regionale citato, tra cui rientra la “lettera c) dell'art.7 "Documentazione da presentare" del bando così modificata: "C. documento programmatico di rigenerazione urbana (DPRU), redatto al sensi dell'art. 3 L.R. 21/2008 [...] dovranno essere allegati [...] i DPRU dei singoli Comuni facenti parte dell'Associazione di Comuni oppure il DPRU riferito al sistema urbano (ex art.3 co.3 L.R. 21/2008) coincidente con l'Area Urbana candidata, in caso di Comuni associati, almeno adottati dai Consigli Comunali di tutti i Comuni interessati [...]”;
- che con la succitata D.G.R. n. 1479 del 25/09/2017 era stato, altresì, prorogato al 16/10/2017 il termine per la presentazione delle istanze relative al bando pubblico in argomento;
- dell'adesione del Comune di Turi, in partenariato con i Comuni di Casamassima e Sammichele di Bari, risulta in linea con gli obiettivi generali dell'Amministrazione Comunale di collaborazione e coordinamento con gli enti locali contermini, sì che con deliberazione di G.C. n. 116 del 07/09/2017, esecutiva, e come richiesto dall'Avviso Pubblico Regionale sopra citato, è stato approvato, lo Schema di Protocollo d'Intesa tra i Comuni di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari con la definizione dei rapporti tra gli stessi nell'attuazione della Strategia e le modalità e le procedure di delega al comune Capofila che andrà a ricoprire il ruolo dell'Autorità Urbana;
- che il Protocollo d'Intesa in questione è stato sottoscritto dai Rappresentanti Legali dei tre Enti il 12 settembre 2017 in esecuzione delle volontà formalmente espresse dalle rispettive Amministrazioni ed evidenzia il possesso dei requisiti fissati all'art. 3 del Bando;
- che, in relazione agli accordi sottoscritti e con la finalità della presentazione della candidatura quale Autorità Urbana, i tre Comuni, facenti parte di un omogeneo contesto territoriale con Comuni caratteristiche e fabbisogni di intervento, hanno altresì attivato e realizzato un percorso di progettazione partecipata finalizzato alla condivisione degli obiettivi tematici di cui al bando regionale con esponenti del settore politico, economico, sociale e alla individuazione degli ambiti territoriali oggetto della rigenerazione urbana;
- che, in particolare, i Rappresentanti Legali dei tre Comuni, legati da una omogeneità territoriale, a seguito di tavoli tecnici hanno analizzato il bando approfondendo gli aspetti relativi alla individuazione di una strategia comune;
- che la collaborazione fra le tre Amministrazioni si è articolata in diversi step in cui sono stati coinvolti gli attori tutti interessati al processo a vario titolo;
- che, in relazione agli accordi sottoscritti e con la finalità della presentazione della candidatura quale Autorità Urbana, i tre Comuni hanno ritenuto doversi avvalere del supporto della Città Metropolitana di Bari per le attività connesse alla partecipazione al “Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII “Sviluppo Urbano Sostenibile” Azione 12.1 “Rigenerazione urbana sostenibile” del P.O.R. FESR- FSE 2014-2020” ed hanno in conseguenza sottoscritto:
 - a) uno specifico Protocollo d'Intesa per il supporto della Città Metropolitana di Bari per le attività connesse alla partecipazione al “Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII “Sviluppo Urbano Sostenibile” Azione 12.1 “Rigenerazione urbana sostenibile” del P.O.R. FESR- FSE 2014-2020”
 - b) un ulteriore Protocollo d'Intesa con le Associazioni aderenti al Comitato Economico Sociale della Città Metropolitana di Bari;
- che la Regione Puglia, nella individuazione delle prescrizioni alle quali le candidate Autorità Urbane devono conformarsi in sede di presentazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), ha previsto che sia individuata con precisione una struttura organizzativa che si occupi del coordinamento e della selezione delle operazioni con l'indicazione di un ufficio di riferimento, che garantisca la separazione delle funzioni;
- che l'Autorità Urbana deve altresì garantire la separazione delle funzioni ad essa delegate, ossia la selezione delle operazioni, dalle funzioni legate al ruolo di beneficiario delle operazioni previste nella SISUS e che verranno realizzate dal Comune di Casamassima;

- che la SISUS del Comune di Casamassima, Sammichele di Bari e Turi dal titolo “Includendo” è stata approvata dalle Amministrazioni rispettivamente con Deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri di Giunta Comunale n. 30 del 13.10.2017, Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 13.10.2017 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 13.10.2017 e candidata all’Avviso di cui alla D.G.R. n. 650/2017 con un fabbisogno finanziario pari a € 4.500.000;
- che con Determinazione n. 19 dell’11.07.2018 del Direttore del Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio il Comune di Casamassima quale Comune Capofila dell’Area Urbana costituita dai Comuni di Casamassima, Sammichele di Bari e Turi è risultato inserito nell’elenco dei soggetti ammessi a finanziamento per un importo complessivo pari a euro 4.500.00 nell’ambito dell’Avviso pubblico per la selezione di aree urbane e per l’individuazione delle autorità urbane di cui alla D.G.R. n. 650/2017 a valere su fondi POR FESR 2014-2020;
- che in applicazione della D.G.R. n. 1053 del 02.07.2020, la Regione Puglia con nota del 23.07.2020 ha comunicato lo scorrimento della graduatoria per n. 2 Autorità Urbane e, pertanto, il Comune di Casamassima, in aggregazione con gli altri due enti locali su citati, è risultato destinatario del finanziamento complessivo di euro 4.500.000;

DATO ATTO:

- che in data 18 dicembre 2020 i Sindaci e loro delegati dei tre Comuni facenti parte del progetto “SISUS INCLUDENDO” – Sistema Urbano di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari - si sono riuniti al fine di individuare un programma degli interventi relativi alla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile “SISUS INCLUDENDO” per i quali si intende sviluppare la progettazione;
- che le strutture indicate nel modello Si.Ge.CO. dei tre Comuni di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari, a seguito Avviso Pubblico, presenteranno le proposte progettuali all’Autorità Urbana del Comune di Casamassima ai fini dell’attuazione della SISUS del Comune di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari e la strategia dell’ASSE PRIORITARIO XII “Sviluppo Urbano Sostenibile” Azione 12.1 “Rigenerazione urbana sostenibile” del POR FESR-FSE 2014-2020 della Regione Puglia;
- che il programma degli interventi oggetto di valutazione per il Comune di Turi è il seguente:
 1. intervento “Efficientamento energetico di edifici pubblici” – Azione POR 4.1;
 2. intervento “Incremento della superficie permeabile, rimozione di elementi artificiali, disimpermeabilizzazione di grandi aree – Azione POR 5.1;
 3. Interventi di recupero e riuso di vecchi immobili e di beni confiscati alle mafie – Azione POR 9.14

DATO ATTO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 25/02/2021 del Comune di Turi è stato deliberato quanto segue:

1. di definire l’Intervento da attuare per ciascuna delle seguenti tipologie di Interventi relativi alla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile “SISUS INCLUDENDO”
 - a. intervento “Efficientamento energetico di edifici pubblici” – Azione POR 4.1;
 - b. intervento “Incremento della superficie permeabile, rimozione di elementi artificiali, disimpermeabilizzazione di grandi aree – Azione POR 5.1;
 - c. Interventi di recupero e riuso di vecchi immobili e di beni confiscati alle mafie – Azione POR 9.14
2. di impartire il seguente indirizzo al Responsabile del Settore LL.PP. di questo Ente ai fini della relativa proposta progettuale da redigere per partecipare alla selezione ai fini dell’attuazione della SISUS del Comune di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari e la strategia dell’ASSE PRIORITARIO XII “Sviluppo Urbano Sostenibile” Azione 12.1 “Rigenerazione urbana sostenibile” del POR FESR-FSE 2014-2020 della Regione Puglia:
 - a. Efficientamento Scuola dell’infanzia Madre Teresa di Calcutta – Azione POR 4.1
 - b. Permeabilizzazione della zona di Largo Pozzi – Azione POR 5.1
 - c. Recupero dell’ex Mattatoio di L.go Pozzi per strutture sociali – Azione POR 9.14
3. di demandare al Capo Settore Lavori Pubblici pro tempore dell’Ente l’adozione di ogni atto gestionale connesso e consequenziale al presente deliberato ai fini della partecipazione del Comune di Turi a detta selezione;

DATO ATTO, altresì, che a seguito dell’Avviso Pubblico dell’Autorità Urbana SISUS INCLUDENDO (Sistema Urbano dei Comuni di Casamassima, Turi e Sammichele Di Bari) per la ricognizione delle proposte progettuali – P.O.R. FESR – FSE 2014/2020 Azione 12.1 “Rigenerazione Urbana Sostenibile” pubblicato in

data 19 febbraio 2021, nel quale sono stabilite le modalità di partecipazione alla selezione delle proposte progettuali che i soggetti beneficiari potranno presentare entro il termine del 22/03/2021, il Responsabile del Procedimento trasmetteva con nota prot. n. 7255 del 22/03/2021, le tre proposte progettuali:

- a. Efficientamento Scuola dell'infanzia Madre Teresa di Calcutta – Azione POR 4.1
- b. Permeabilizzazione della zona di Largo Pozzi – Azione POR 5.1
- c. Recupero dell'ex Mattatoio di L.go Pozzi per strutture sociali – Azione POR 9.14

DATO ATTO CHE, con nota Prot. n. 8423 del 09/04/2021, il Coordinatore dell'Autorità Urbana SISUS INCLUDENDO (Sistema Urbano dei Comuni di Casamassima, Turi e Sammichele Di Bari) trasmetteva l'elenco delle proposte progettuali ritenute ammissibili a finanziamento tra le quali è compresa la proposta progettuale che riguarda l'Intervento di "Recupero dell'ex Mattatoio di L.go Pozzi per strutture sociali – Azione POR 9.14";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 13.10.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 7 del Bando Pubblico per la selezione delle aree urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'asse prioritario Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del programma operativo regionale (POR) FESR-FSE 2014-2020" approvato con D.G.R. del 4 maggio 2017, n. 650, si approvava la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile "SISUS INCLUDENDO - Sistema Urbano di Casamassima, Turi e Sammichele di Bari";
- la Deliberazione n. 33 dell'11/10/2017, esecutiva, con la quale il Consiglio comunale adottava il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU) ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 21/2008;
- la D.G.R. n. 1286 del 2018, pubblicata sul BURP n. 111 del 24 agosto 2018, con la quale sono state approvate le Autorità Urbane e lo Schema di convenzione che delega le stesse quale Organismo intermedio;

VISTI:

- il Sistema di Gestione e Controllo Si.Ge.CO. dell'Autorità Urbana del Comune di Casamassima approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 19 novembre 2020;
- la convenzione tra la Regione Puglia e il Comune di Casamassima sottoscritta in data 17/12/2020 che delega all'Autorità Urbana di Casamassima le funzioni di organismo intermedio in merito alla selezione delle operazioni ai sensi dell'art. 125 paragrafo 3 del Regolamento Europeo 1303/2008, stabilendo il termine ultimo per l'inoltro dei progetti definitivi relativi alle proposte di finanziamento entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione della convenzione, quindi entro il 16.05.2021;

DATO ATTO CHE:

- lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14" è stato approvato con D.G.C. n. 71 del 23.04.2021, è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici, per un importo complessivo di € 840.000,00;
- il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14" è stato approvato con D.G.C. n. 73 del 06.05.2021, è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici, per un importo complessivo di € 840.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 410 del 20/04/2022 è stato affidato l'incarico professionale di "Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione" relativamente all'intervento di "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14." dell'importo complessivo di € 840.000,00 all'arch. Serpenti Stefano;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 18/04/2023 è stato approvato IL PROGETTO ESECUTIVO relativamente l'Intervento di "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14", redatto dall'arch. Serpenti Stefano dell'importo complessivo pari a € 840.000,00;
- con determinazione dirigenziale Reg . gen. n. 658 del 19/06/2023 si riapprovava il Progetto esecutivo per l'intervento di RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14", per un importo complessivo di euro € 840.000,00 redatto dall'arch. Stefano Serpenti;

- con la stessa determinazione dirigenziale era stata indetta apposita gara di appalto tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi del D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021;

RILEVATO CHE

- con determinazione dirigenziale Reg . gen. n 754 del 13/07/2023 è stata annullata ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., la determinazione dirigenziale n. 658 del 19/06/2023 in quanto per mero errore materiale il bando di gara ed il disciplinare di gara, rispettivamente all'art. 13 ed all'art. 5, presentavano l'erronea indicazione dei criteri di valutazione, dei sub criteri di valutazione e del punteggio massimo ottenibile con l'offerta tecnica, elementi errati che viziavano detti atti di gara sotto il profilo della legittimità;
- con la medesima determinazione dirigenziale Reg . gen. n 754 del 13/07/2023 si dava atto che con successiva e separata determinazione si sarebbe proceduto a riapprovare il Progetto Esecutivo e indire una nuova procedura di gara;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 877 del 02.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, adeguato al listino prezzi 2023 senza aumentare le dotazioni finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intervento e senza che vengano aumentate /diminuite lavorazioni in esso presenti, riguardante l'Intervento denominato "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14";
- con determinazione dirigenziale n. 913 del 09/08/2023 è stata annullata ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., la determinazione dirigenziale Reg . gen. n 754 del 13/07/2023 e la determinazione dirigenziale n. 658 del 19/06/2023;

RILEVATO CHE a norma del disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Turi (BA), Soggetto beneficiario del contributo finanziario a valere sul P.O.R. Puglia 2014 – 2020 (di seguito Programma), Asse XII- "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" - per la realizzazione dell'intervento di "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14 sottoscritto in data 17/09/2021 è stabilito che il completamento dei lavori deve avvenire il 31/12/2023;

DATO ATTO che l'intervento dell'importo complessivo del quadro economico di € 840.000,00 è finanziato nell'ambito dell'Asse prioritario Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del programma operativo (POR) FESR-FSE 2014-2020 approvato con D.G.R. del 4 maggio 2017 n. 650 "SISUS INCLUDENDO";

DATO ATTO CHE il presente intervento non è caratterizzato da un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici e dunque è possibile con le procedure dettate dal Codice per il caso di affidamenti cd. sottosoglia (cfr., in particolare, gli artt. da 48 a 55 del più volte menzionato D.Lgs. n. 36/2023, d'ora innanzi anche "Codice");

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 225, comma 8, del Codice *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

TENUTO CONTO CHE il Comune di Turi ha aderito alla Centrale Unica di Committenza Montedoro giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 e sottoscrizione di apposita Convenzione in data 03.05.2023 e che, peraltro, la predetta CUC con nota depositata in atti ha comunicato di aver conseguito il

punteggio 73.74, recante il livello di qualificazione L1, ai fini della qualificazione di centrale di committenza a norma dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 50 del Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO, in particolare, di provvedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14" per il tramite di debita procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 1, lett. c) e del comma 4 del predetto art. 50 del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO CHE per garantire una maggiore partecipazione di operatori qualificati ed in ossequio dei principi di trasparenza e rotazione, per il suddetto affidamento si procederà all'indizione di un'indagine di mercato in adesione a quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici;

VISTA la documentazione relativa alla predetta indagine di mercato, costituita dai seguenti documenti: 1) schema di "avviso di indagine di mercato"; 2) schema di "Dichiarazione di manifestazione di interesse e assenza di cause d'esclusione di cui al D.lgs. 36/2023"; 3) Patto di integrità;

PRESO ATTO CHE lo schema di avviso di indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici e le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

RILEVATO CHE

- a mente dell'art. 8, rubricato "*fase successiva alla ricezione delle candidature*", dell'avviso di indagine di mercato, tutti i soggetti che avranno correttamente dichiarato il possesso dei prescritti requisiti, eventualmente anche all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio, saranno invitati alla successiva procedura negoziata;
- a mente dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36 del 2023, questo Comune non intende porre limiti al numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, purché, beninteso, in possesso dei requisiti richiesti;
- qualora, a seguito dell'analisi istruttoria delle istanze pervenute, le manifestazioni di interesse siano inferiori a n. 5 (cinque), questo Comune si riserva la facoltà di integrare, fino a raggiungimento di tale numero (cinque), l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, attingendo dall'Elenco degli Operatori Economici di questo Comune ovvero da elenchi ufficiali quali, a titolo esemplificativo, quelli eventualmente presenti sulla piattaforma Traspare CUC Montedoro o MePA;
- stante l'obbligo di operare per il tramite della CUC Montedoro, qualora un operatore economico non sia iscritto all'albo fornitori della CUC Montedoro non potrà essere invitato alla procedura negoziata, costituendo dunque la non iscrizione all'Albo fornitori della CUC automatico motivo di esclusione in quanto causa di impossibilità oggettiva di procedere con il successivo invito alla ditta a cagione della necessità di procedere celermente all'affidamento di che trattasi, pena la perdita della provvista finanziaria accordata;

SPECIFICATO CHE l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e che tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;

VISTI:

- l'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici a mente di cui: "*La procedura [negoziata ex art. 50 del D.Lgs. n. 50 del 2016 – n.d.r.] prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la*

procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”;

- l'art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 secondo cui “*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*”;

RIBADITO CHE:

- 1) i lavori di che trattasi sono finalizzati all'esecuzione dell'intervento denominato “RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14” e finanziati nell'ambito dell'Asse prioritario Asse XII “Sviluppo Urbano Sostenibile”, Azione 12.1 “Rigenerazione Urbana Sostenibile” del programma operativo (POR) FESR-FSE 2014-2020 approvato con D.G.R. del 4 maggio 2017 n. 650 “SISUS INCLUDENDO”;
- 2) l'importo massimo della provvista finanziaria accordata è pari ad € 840.000,00, così suddivisa:
 - a. € 636.740,29 per lavori, compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera;
 - b. € 203.259,71 per somme a disposizione;
- 3) si intende provvedere all'affidamento di che trattasi in pedissequa adesione a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, saranno individuati per il tramite di debita indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici;
- 5) l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 2023;

ATTESO CHE al presente intervento è stato attribuito il seguente codice CUP F54E19000250002;

RITENUTO pertanto di approvare l'avvio di un'indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse a cura degli aspiranti candidati che chiederanno di essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;

DATO ATTO che l'avviso volto all'acquisizione delle manifestazioni di interesse sarà pubblicato per 5 (cinque) giorni sito sul sito del Comune di Turi (<https://www.comune.turi.ba.it/>) sezione “Trasparenza” sottosezione “Bandi di Gara e Contratti” oltreché sulla piattaforma telematica gestita dalla C.U.C. c/o l'Unione dei Comuni Montedoro “[https://montedoro.traspare.com](https://montedoro.traspare.com;);

DATO ATTO che non sussistono a carico del sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. e RUP situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

VISTI:

- il T.U. approvato con il D.Lgs. 18.8.2000, n.267;
- la Legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 36 del 2023;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale e motivazionale ex art. 3 L. 241/90 e ss.mm.ii. del presente dispositivo;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici la determina a contrarre al fine di dare avvio all'indagine di mercato volta all'individuazione, nel rispetto dei

principi di trasparenza e rotazione, di almeno n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento dei lavori per l'esecuzione dell'intervento denominato "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14" e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del combinato disposto dei commi 1, lett. c) e comma 4, dell'art. 50 D.Lgs. n. 63 del 2023;

3. DI APPROVARE:

- a) lo schema di "avviso di indagine di mercato";
- b) lo schema di "Dichiarazione di manifestazione di interesse e assenza di cause d'esclusione di cui al D.lgs. 36/2023";

4. DI DARE ATTO per l'intervento in parola sono previsti, da progetto agli atti del Comune:

- € 636.740,29 per lavori, compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera;
- € 203.259,71 per somme a disposizione;

5. DI IMPEGNARE l'importo pari a € 820,00 che la Stazione Appaltante è tenuta a pagare, in favore della CUC UNIONE DEI Comuni "Montedoro", Cod. Fis. 90138150736, quale contributo previsto all'interno del quadro economico di progetto, per la presente procedura di gara ai sensi della delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 (GU n.58 del 09/03/2023), con imputazione sul Cap. 24202/1 bilancio anno 2023, denominato "Recupero dell'ex Mattatoio di Largo Pozzi (SISUS) - (E. 452) - codice 01.05-2.02.01.09.019", nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza;

6. DI DISPORRE che la somma di € 820,00, in favore della CUC UNIONE DEI Comuni "Montedoro", sarà liquidata e pagata con successivo atto di liquidazione;

7. DI PRENOTARE la spesa di € 636.740,29, oltre IVA al 10% per complessivi € 700.414,32, per l'affidamento di che trattasi ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, con imputazione sul Cap. 24202/1 bilancio anno 2023, denominato "Recupero dell'ex Mattatoio di Largo Pozzi (SISUS) - (E. 452) - codice 01.05-2.02.01.09.019", sulla base della nuova determina;

8. DI DARE ATTO che per l'intervento in parola è stato acquisito il seguente codice CUP F54E19000250002 ed il seguente codice CIG: A003E8F0D2;

9. DI DARE ATTO che l'intervento denominato "RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI- AZIONE POR 9.14" è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 approvato con D.G.C. n. 73 del 18/05/2023, sul Capitolo del bilancio 24202/1 denominato Recupero dell'ex Mattatoio di Largo Pozzi (SISUS) - (E. 452) - codice 01.05-2.02.01.09.019 - Anno 2023;

10. DI DARE ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice sono assegnate all'arch. Flaviano Palazzo;

11. DI DARE ATTO che non sussistono in carico al sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. e RUP situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

12. DI TRASMETTERE il presente Provvedimento al Settore 3 Economico-Finanziario, per quanto di propria competenza;

13. DI DARE ATTO che l'avviso volto all'acquisizione delle manifestazioni di interesse sarà pubblicato per 5 (cinque) giorni sito sul sito del Comune di Turi (<https://www.comune.turi.ba.it/>) sezione "Trasparenza" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti" oltreché sulla piattaforma telematica gestita dalla C.U.C. c/o l'Unione dei Comuni Montedoro "[https://montedoro.traspare.com](https://montedoro.traspare.com;);

- 14. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 *bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- 15. DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line nonché nell'apposita sezione nel Portale Istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Flaviano Palazzo

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.