



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI TURI
Città Metropolitana di Bari

COPIA

RACCOLTA GENERALE.
n. 724 del 11-07-2023

4° Settore - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

n. 252 del 11-07-2023

OGGETTO: PNRR "Piani Urbani Integrati, PUI, M5C2 Intervento 2.2 b)" art.21 D.L. 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233. Avviso pubblico per manifestazione di interesse. Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento denominato Rigenerazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari del comune di Turi nell'ambito della strategia del Piano metropolitano Identità CUP F57B22000050006

In data undici luglio duemilaventitre nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE

Flaviano Palazzo

VISTO il Decreto Sindacale n. 17 del 05/05/2023, registrato in pari data al prot. n. 10543, relativo al conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione all'Arch. Flaviano PALAZZO, fino al 31/12/2023;

VISTE le seguenti Deliberazioni del Consiglio:

- n. 17 del 26/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di rendiconto di gestione 2022, secondo lo schema di cui al D.Lgs n.118/2011;
- n. 23 del 29/05/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- n. 30 del 31/05/2023, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 con relativi allegati;

PREMESSO CHE:

- con decisione del Consiglio dell'Unione europea nella formazione "*Economia e finanza*" del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) dell'Italia. In particolare, la M5C2 Investimento 2.2b: Piani urbani integrati – Fondo di fondi della BEI;
 - in relazione a quanto sopra specificato, il Ministero dell'Interno– Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per la Finanza Locale ha emanato l'Avviso pubblico del prot. 5068/2022 del 21 gennaio 2022 per la presentazione di proposte identificazione dei progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane, obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica, approvato con D.M. del 22/04/2022;
- questo Comune ha partecipato al suddetto avviso pubblico candidando a finanziamento il seguente intervento: "*Rigenerazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari del comune di Turi*";
- con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il MEF del 22 aprile 2022, allegato 2, il Comune di Turi è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 1.400.000,00 CUP F57B22000050006;
 - è stato sottoscritto atto d'obbligo in data 31/05/2022 tra la Città Metropolitana di Bari e il Comune di Turi da cui si evince che il termine per l'aggiudicazione dei lavori è il 30 luglio 2023;
 - è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2023/2025 approvato con D.G.C. n. 73 del 18/05/2023;
- l'opera è impegnata sul Capitolo del bilancio 28106/29 denominato PNRR - Riqualficazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari (E.442/35) - codice 08.01-2.02.01.09.999 - Anno 2023,
- le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 (d'ora innanzi anche "*Codice dei Contratti Pubblici*" o "*Codice*") sono assegnate all'architetto Flaviano Palazzo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Turi;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 10.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica denominato: "*Rigenerazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari del comune di Turi*" redatto dai tecnici dell'Ufficio LL.PP, per un importo complessivo di € 1.400.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1080 del 13/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale di "Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, Direzione Lavori, Misure e Contabilità e Certificato di Regolare

Esecuzione” relativamente all’intervento “Rigenerazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari del comune di Turi” dell’importo complessivo di € 1.400.000,00 allo Studio Rotondo Ingegneri Associati;

- è in fase di approvazione il progetto definitivo esecutivo, adeguato al al D.lgs 36/2023, riguardante l’Intervento denominato “Rigenerazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari del comune di Turi”
- l’art. 225, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l’incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all’affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50”;

VISTI gli elaborati progettuali di livello esecutivo relativi all’intervento “Rigenerazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari del comune di Turi” in fase di approvazione:

Relazioni

R.01 – Relazione generale

R.02 – Relazione storico-artistica

R.03 – Relazione sul traffico

R.04 – Relazione sui materiali

R.05 – Relazione impianto elettrico e di illuminazione

R.06 – Relazione impianto di raccolta delle acque e di irrigazione

R.07 – Verifica e asseverazione del rispetto del principio di DSNH

R.08 – Relazione CAM

R.09 – Relazione tecnica relativa all’analisi del rischio climatico e individuazione delle soluzioni di adattamento

Elaborati amministrativi

A.01 – Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti

A.02 – Piano di sicurezza e coordinamento

A.03 – Quadro di incidenza della manodopera

A.04 – Computo metrico estimativo

A.04.1 – Computo metrico estimativo | Costi della sicurezza

A.05 – Quadro economico

A.06 – Cronoprogramma

A.07 – Elenco dei prezzi unitari

A.07.1 – Elenco dei prezzi unitari | Costi della sicurezza

A.08 – Analisi dei prezzi

A.09 – Schema di contratto

A.10 – Capitolato speciale d’appalto

Elaborati grafici

Largo Marchesale

T.1.01 – Inquadramento urbanistico e vincolistico

T.1.02 – Stato dei luoghi

T.1.03 – Rilievo fotografico

T.1.04 – Stato di progetto - Pianta architettonico

T.1.05 – Stato di progetto - Pianta traffico veicolare

T.1.06 – Stato di progetto – Pianta impianto illuminazione

- T.1.07 – Stato di progetto – Pianta impianto elettrico
- T.1.08 – Stato di progetto – Pianta impianto raccolta acque meteoriche
- T.1.09 – Stato di progetto – Pianta impianto di irrigazione
- T.1.10 – Stato di progetto – Sezioni
- T.1.11 – Stato di progetto – Particolari costruttivi
- T.1.12 – Stato di progetto – Verde
- T.1.13 – Stato di progetto – Materiali
- T.1.14 – Layout di cantiere
- T.1.15 – Render di progetto

Torre dell’orologio

- T.2.01 – Stato dei luoghi – Rilievo fotografico
- T.2.02 – Stato dei luoghi – Rilievo architettonico
- T.2.03 – Analisi materica
- T.2.04 – Analisi del degrado, rimedi e interventi

Via Massari

- T.3.01 – Stato dei luoghi – Rilievo fotografico
- T.3.02 – Stato dei luoghi
- T.3.03 – Stato di progetto – Pianta
- T.3.04 – Layout di cantiere per Via Massari e Torre dell'orologio

Piazza Gonnelli

- T.4.01 – Stato dei luoghi – Rilievo fotografico
- T.4.02 – Stato di progetto – Pianta
- T.4.03 – Layout di cantiere

VISTO il Quadro Economico di Progetto dell'intervento di *“Rigenerazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari del comune di Turi”* :

COMUNE DI TURI
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
QUADRO ECONOMICO
PROGETTO ESECUTIVO

RILEVATO CHE a norma dell'atto d'obbligo sottoscritto in data 31/05/2022 con la Città metropolitana è stabilito che l'aggiudicazione dei lavori deve avvenire: M5C2 Investimento 2.2b: Piani urbani integrati – Fondo di fondi della BEI - CUP F57B22000050006- entro il 30/07/2023;

DATO ATTO CHE il presente intervento non è caratterizzato da un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici e dunque è possibile con le procedure dettate dal Codice per il caso di affidamenti cd. sottosoglia (cfr., in particolare, gli artt. da 48 a 55 del più volte menzionato D.Lgs. n. 36/2023, d'ora innanzi anche "Codice");

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 225, comma 8, del Codice *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale*

integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";

ATTESO CHE per le opere afferenti al PNRR, la stazione appaltante, qualora sia Comune non capoluogo di provincia, dovrà procedere secondo una delle modalità indicate dall'art. 52, comma 1.2 del D.L. 77/2021, convertito con la L. 108/2021;

TENUTO CONTO CHE il Comune di Turi ha aderito alla Centrale Unica di Committenza Montedoro giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 e sottoscrizione di apposita Convenzione in data 03.05.2023 e che, peraltro, la predetta CUC con nota depositata in atti ha comunicato di aver conseguito il punteggio 73.74, recante il livello di qualificazione L1, ai fini della qualificazione di centrale di committenza a norma dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 50 del Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO, in particolare, di provvedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di *"Rigenerazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari del comune di Turi"* per il tramite di debita procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 1, lett. c) e del comma 4 del predetto art. 50 del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO CHE per garantire una maggiore partecipazione di operatori qualificati ed in ossequio dei principi di trasparenza e rotazione, per il suddetto affidamento si procederà all'indagine di un'indagine di mercato in adesione a quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici;

VISTA la documentazione relativa alla predetta indagine di mercato, costituita dai seguenti documenti: 1) schema di *"avviso di indagine di mercato"*; 2) schema di *"Dichiarazione di manifestazione di interesse e assenza di cause d'esclusione di cui al D.lgs. 36/2023"*; 3) Patto di integrità;

PRESO ATTO CHE lo schema di avviso di indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici e le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

RILEVATO CHE

- a mente dell'art. 8, rubricato *"fase successiva alla ricezione delle candidature"*, dell'avviso di indagine di mercato, tutti i soggetti che avranno correttamente dichiarato il possesso dei prescritti requisiti, eventualmente anche all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio, saranno invitati alla successiva procedura negoziata;
- a mente dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36 del 2023, questo Comune non intende porre limiti al numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, purché, beninteso, in possesso dei requisiti richiesti;
- qualora, a seguito dell'analisi istruttoria delle istanze pervenute, le manifestazioni di interesse siano inferiori a n. 5 (cinque), questo Comune si riserva la facoltà di integrare, fino a raggiungimento di tale numero (cinque), l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura

negoziata, attingendo dall'Elenco degli Operatori Economici di questo Comune ovvero da elenchi ufficiali quali, a titolo esemplificativo, quelli eventualmente presenti sulla piattaforma Traspare CUC Montedoro o MePA;

- stante l'obbligo di operare per il tramite della CUC Montedoro, qualora un operatore economico non sia iscritto all'albo fornitori della CUC Montedoro non potrà essere invitato alla procedura negoziata, costituendo dunque la non iscrizione all'Albo fornitori della CUC automatico motivo di esclusione in quanto causa di impossibilità oggettiva di procedere con il successivo invito alla ditta a cagione della necessità di procedere celermente all'affidamento di che trattasi, pena la perdita della provvista finanziaria accordata;

SPECIFICATO CHE l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e che tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;

VISTI:

- l'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici a mente di cui: *"La procedura [negoziata ex art. 50 del D.Lgs. n. 50 del 2016 – n.d.r.] prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali";*
- l'art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 secondo cui *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

RIBADITO CHE:

- 1) i lavori di che trattasi sono finalizzati all'esecuzione dell'intervento denominato *"Rigenerazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari del comune di Turi"* e finanziati nell'ambito del PNRR, Missione M5C2 Investimento 2.2b: Piani urbani integrati – Fondo di fondi della BEI;
- 2) l'importo massimo della provvista finanziaria accordata è pari ad € 1.400.000,00, così suddivisa:
 - a. € 931.083,44 per lavori, compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera;
 - b. € 468.916,56 per somme a disposizione;
- 3) si intende provvedere all'affidamento di che trattasi in pedissequa adesione a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, saranno individuati per il tramite di debita indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici;
- 5) l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 2023;
- 6) stante la natura della provvista finanziaria accordata, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di che trattasi dovranno:

- a. avvenire nel pieno rispetto degli obblighi di cui alla Legge n. 108 del 2021, specie per quel che concerne il rispetto delle quote di occupazione giovanile e femminile;
- b. essere tesi alla necessaria dimostrazione del rispetto degli obblighi di cui al principio del *DNSH*;
- c. conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.);

ATTESO CHE al presente intervento è stato attribuito il seguente codice CUP F57B22000050006;

RITENUTO pertanto di approvare l'avvio di un'indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse a cura degli aspiranti candidati che chiederanno di essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;

DATO ATTO che l'avviso volto all'acquisizione delle manifestazioni di interesse sarà pubblicato per 5 (cinque) giorni sito sul sito del Comune di Turi (<https://www.comune.turi.ba.it/>) sezione "*Trasparenza*" sottosezione "*Bandi di Gara e Contratti*" oltreché sulla piattaforma telematica gestita dalla C.U.C. c/o l'Unione dei Comuni Montedoro "[https://montedoro.traspare.com](https://montedoro.traspare.com;);

DATO ATTO che non sussistono a carico del sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. e RUP situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

VISTI:

- il T.U. approvato con il D.Lgs. 18.8.2000, n.267;
- la Legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 36 del 2023;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale e motivazionale ex art. 3 L. 241/90 e ss.mm.ii. del presente dispositivo;

1. di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici la determina a contrarre al fine di dare avvio all'indagine di mercato volta all'individuazione, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione, di almeno n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento dei lavori per l'esecuzione dell'intervento denominato "*Rigenerazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari del comune di Turi*" e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del combinato disposto dei commi 1, lett. c) e comma 4, dell'art. 50 D.Lgs. n. 63 del 2023;

2. di APPROVARE:

- a) lo schema di "*avviso di indagine di mercato*";
- b) lo schema di "*Dichiarazione di manifestazione di interesse e assenza di cause d'esclusione di cui al D.lgs. 36/2023*";

3. di DARE ATTO per l'intervento in parola sono previsti, da progetto agli atti del Comune:

- a) lavori a corpo pari ad € 694.943,66, soggetti a ribasso d'asta;
- b) costi della manodopera a corpo pari ad € 213.320,23, non soggetti a ribasso d'asta;
- c) oneri della sicurezza da PSC a corpo pari ad € 22.819,39, non soggetti a ribasso d'asta;

4. **di DARE ATTO** che per l'intervento in parola è stato acquisito il seguente codice CUP F57B22000050006;
5. **DI DARE ATTO** che l'intervento PNRR M5C2 Investimento 2.2b: Piani urbani integrati – Fondo di fondi della BEI è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 approvato con D.G.C. n. 73 del 18/05/2023, sul Capitolo del bilancio 28106/29 denominato PNRR - Riqualficazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari (E.442/35) - codice 08.01-2.02.01.09.999 - Anno 2023;
6. **di DARE ATTO** che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice sono assegnate all'arch. Flaviano Palazzo;
7. **di DARE ATTO** che non sussistono in carico al sottoscritto Dirigente del Settore LL.PP. e RUP situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;
8. **DI TRASMETTERE** il presente Provvedimento al Settore 3 Economico-Finanziario, per quanto di propria competenza;
9. **di DARE ATTO** che l'avviso volto all'acquisizione delle manifestazioni di interesse sarà pubblicato per 5 (cinque) giorni sito sul sito del Comune di Turi (<https://www.comune.turi.ba.it/>) sezione "Trasparenza" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti" oltreché sulla piattaforma telematica gestita dalla C.U.C. c/o l'Unione dei Comuni Montedoro "[https://montedoro.traspare.com](https://montedoro.traspare.com;);
10. **di ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 *bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
11. **di DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line nonché nell'apposita sezione nel Portale Istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Flaviano Palazzo

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.