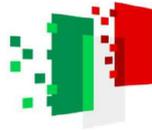




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI TURI

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 080-4517507

PEC: protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it - lavoripubblici.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

E-Mail: lavoripubblici@comune.turi.ba.it

*Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei
Comuni "MONTEDORO"*

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA DEL NUCLEO ANTICO E VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI IDENTITARI DEL COMUNE DI TURI".

PNNR, MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.2B: PIANI URBANI INTEGRATI – FONDO DI FONDI DELLA BEI, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

CUP F57B22000050006.

PREMESSA

Con il presente avviso, giusta determinazione a contrarre n. 724 del 11/07/2023, questo Comune intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, relativa ai lavori sopraindicati, ai sensi delle disposizioni di cui agli art. 50 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e di cui alla Legge n. 108/2021, ove applicabile in forza del rinvio di cui all'art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36 del 2023.

I soggetti interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse nei modi e nei termini indicati nel presente avviso.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Il Comune di Turi si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato per 5 (cinque) giorni sito sul sito del Comune di Turi (<https://www.comune.turi.ba.it/>) sezione "Trasparenza" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti" oltreché sulla piattaforma telematica gestita dalla C.U.C. c/o l'Unione dei Comuni Montedoro "<https://montedoro.traspare.com>".

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Turi, Via XX Settembre 5, 70010 Turi, PEC: protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it, Codice NUTS: ITF47, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg, 74020, Faggiano (TA), C.F. 90138150736

2) OGGETTO, NATURA, DESCRIZIONE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appalto a **corpo** ha per oggetto i lavori di "**Rigenerazione urbana del nucleo antico e valorizzazione dei luoghi identitari del comune di Turi**". Per informazioni di maggior dettaglio si rinvia al progetto esecutivo (in fase di approvazione).

3) IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE DI LAVORAZIONE

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, al netto della sola IVA, è pari a € 931.083,44. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 22.819,39. I costi della manodopera ammontano ad € 213'320,23 e non sono soggetti a ribasso.

Descrizione	TOTALE (L)
A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta	694.943,66
A.2 Costo del personale (CP) A Corpo non soggetti a ribasso	213'320,23
A.3 Oneri della sicurezza da PSC (OS) A Corpo non soggetti a ribasso	€ 22.819,39
A) IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 931.083,44

CATEGORIA	CLASS.	IMPORTO	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	PREVALENTE O SCORPORABILE	SUB-APPALTABILE	AVVALIMENTO	%
OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	III [^]	€ 569.641,97	SI	Prevalente	SI	NO	61,18
OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	I [^] (oppure requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023)	€ 140.528,98	SI	Scorporabile	SI	SI	15,09
OG 10 Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di	I [^] (oppure requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023)	€ 100.784,52	SI	Scorporabile	SI	SI	10,82

energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	ato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023)						
OS 24 - Verde e arredo urbano	I ^ (oppure requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023)	€ 120.127,97	SI	Scorporabile	SI	SI	12,90

*ai fini della presente tabella gli oneri della sicurezza da PSC sono stati distribuiti fra le diverse categorie in adesione alle rispettive percentuali (cfr. ex multis Parere ANAC n. 83 del 23 aprile 2014)

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 246 **(duecentoquarantasei)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Stante la natura della provvista finanziaria accordata al Comune di Turi, la realizzazione dell'opera è sottoposta a scadenze perentorie imposte dal finanziamento stesso, nel rispetto di un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenza intermedie e finali suddivise in obiettivi (*milestone*) e traguardi (*target*).

È facoltà del Comune di Turi procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del Codice. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge n. 120/2020, qualora applicabile, è ammessa l'esecuzione del contratto in via d'urgenza anche nelle more della verifica dei requisiti di natura generale e dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura. In tal caso nulla sarà dovuto all'appaltatore a titolo di indennizzo e/o rimborso.

In adesione agli istituti acceleratori di cui al Decreto Semplificazioni *bis*, ove applicabile, il Comune di Turi, in analogia con quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016, si riserva di procedere all'aggiudicazione subordinandone l'efficacia all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di natura generale e speciale.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge n. 108/2021 le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

L'intervento è finanziato a valere sulle risorse di cui al PNNR, M5C2 Investimento 2.2b: Piani urbani integrati – Fondo di fondi della BEI, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU Ministero dell'Interno di concerto con il MEF del 22 aprile 2022, allegato 2;

4) PROCEDURA DI GARA

Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e di cui alla Legge n. 108/2021, ove applicabile in forza del rinvio di cui all'art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di lavori di importo **inferiore** ad 1 milione di euro e che **non** presentano carattere transfrontaliero, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno n. **5** operatori economici individuati a seguito di **indagine di mercato** di cui al presente avviso, espletata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

5) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36 del 2023. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e di cui all'Allegato II.12 al Codice dei contratti pubblici.

5.1) Requisiti di ordine generale:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di **esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di **esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo **contraddittorio** con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di **consorzi** di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di **consorzi stabili** di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Si specifica che **debbono** essere indicati specificatamente **tutti i provvedimenti astrattamente idonei a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, anche se non ancora inseriti nel casellario informatico**. È infatti rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla rilevanza in concreto dei comportamenti accertati ai fini dell'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi, in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di **esclusione** dalla procedura, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che non consegnano, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione della domanda hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021.

5.2) Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel **registro delle imprese** tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività **coerenti** con quelle oggetto del presente avviso.

5.3) Requisiti di ordine economico finanziari e tecnico organizzativi:

a) possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui agli allegato II.12 del Codice, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione:

1. **OG 2**, Classifica **III**, € 569.641,97;

2. **OG3**, Classifica **I**, € 140.528,98

oppure

requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023, *i.e.*: **a)** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore ad € **140.528,98**; **b)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); **c)** adeguata attrezzatura tecnica. Per lavori analoghi ci si riferisce esclusivamente a prestazioni d'opera afferenti "**STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI**". Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per consentire la mobilità su "gomma", "ferro" e "aerea", qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale, del relativo armamento ferroviario, nonché di tutti gli impianti automatici, elettromeccanici, elettrici, telefonici, elettronici e per la trazione elettrica necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, informazione, sicurezza e assistenza. Comprende in via esemplificativa le strade, qualsiasi sia il loro grado di importanza, le autostrade, le superstrade, inclusi gli interventi puntuali quali le pavimentazioni speciali, le gallerie artificiali, gli svincoli a raso o in sopraelevata, i parcheggi a raso, le opere di sostegno dei pendii, i rilevati, le ferrovie di interesse nazionale e locale, le metropolitane, le funicolari e le linee tranviarie di qualsiasi caratteristica tecnica, le piste di decollo di aereomobili ed i piazzali di servizio di eliporti, le stazioni, le pavimentazioni realizzate con materiali particolari, naturali ed artificiali, nonché i ponti, anche di complesse caratteristiche tecniche, in ferro, cemento armato semplice o precompresso, prefabbricati o gettati in opera;

3. **OG10**, Classifica **I**, € 100.784,52

oppure

requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023, *i.e.*: **a)** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore ad € **100.784,52**; **b)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); **c)** adeguata attrezzatura tecnica. Per lavori analoghi ci si riferisce esclusivamente a prestazioni d'opera afferenti "**IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**". Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi a rete che sono necessari per la distribuzione ad alta e media tensione e per la trasformazione e distribuzione

a bassa tensione all'utente finale di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete e la costruzione, la manutenzione e la ristrutturazione degli impianti di pubblica illuminazione, da realizzare all'esterno degli edifici. Comprende in via esemplificativa le centrali e le cabine di trasformazione, i tralicci necessari per il trasporto e la distribuzione di qualsiasi tensione, la fornitura e posa in opera di cavi elettrici per qualsiasi numero di fasi su tralicci o interrati, la fornitura e posa in opera di canali attrezzati e dei cavi di tensione e gli impianti di pubblica illuminazione su porti, viadotti, gallerie, strade, autostrade ed aree di parcheggio;

4. OS24, Classifica I, € 120.127,97

oppure

requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023, i.e.: **a)** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore ad € **120.127,97**; **b)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); **c)** adeguata attrezzatura tecnica. Per lavori analoghi ci si riferisce esclusivamente a prestazioni d'opera afferenti "**VERDE E ARREDO URBANO**" Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano.

Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni;

N.B.: Con particolare riguardo ai requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023, mette conto evidenziare che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse, del **CEL** può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo, coincidendo perciò il requisito dell'esecuzione dei lavori con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori (cfr. *ex multis* Cons. di Stato, Sez. V, n. 1320 del 21/02/2020; Cons. di Stato, Sez. V, n. 6135/2017; di recente in termini anche Cons. Stato, Sez. V, n. 8025/2020 nonché Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602).

b) possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 nel settore **IAF 28 - Costruzione**, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice.

5.4) Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE:

Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da:

- a)** ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b)** ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

I **requisiti di qualificazione SOA** debbono essere soddisfatti dal raggruppamento **nel complesso**.

Ai sensi dell'art. 30, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per quanto concerne il requisito di cui alla **ISO 9001** si ritiene sufficiente che la certificazione sia posseduta almeno dalla **mandataria**, fermo restando quanto previsto dall'art. 4, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice, per la qualificazione in classifiche superiori alla II.

5.5) Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili per i consorzi stabili.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Per quel che concerne i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale (**SOA**), i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

N.B.: Con particolare (**ed esclusivo**) riferimento alla categoria **OG2** si specifica quanto in appresso: **i consorzi stabili possono indicare quali esecutori delle opere i soli consorziati che siano in possesso (in proprio) delle qualificazioni richieste dal presente avviso per l'esecuzione dei lavori nella categoria OG2, anche in ragione di quanto stabilito dall'art. 132, comma 2, del Codice.**

Non è in discussione la generale operatività del "cumulo alla rinfusa" per i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016, che, quindi, ferma restando la possibilità di qualificarsi con i requisiti posseduti in proprio e direttamente, possono ricorrere anche alla sommatoria dei requisiti posseduti dalle singole imprese partecipanti, come chiarito ormai dall'art. 47, comma 2, dello stesso Codice dei contratti pubblici (così Cons. Stato, V, 27 agosto 2018, n. 5057), ma la sua ammissibilità nella materia dei contratti nel settore di beni culturali, caratterizzati da una particolare delicatezza derivante dalla necessità di tutela dei medesimi, in quanto beni testimonianza avente valore di civiltà, espressione di un interesse *altior* nella gerarchia dei valori in giuoco (cfr. *ex multis* Consiglio di Stato, sez. V, 16.01.2019 n. 403).

5.6) Indicazioni particolari in tema di avvalimento:

N.B.: Ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice per la categoria **OG2**, restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, **non è ammesso l'avvalimento.**

Per quel che riguarda gli **ulteriori** requisiti di natura speciale previsti dal presente avviso, in sede di manifestazione d'interesse l'o.e. istante dovrà **espressamente** dichiarare la volontà di ricorrere all'avvalimento ma, tuttavia, **non** dovrà indicare il nominativo dell'o.e. ausiliario, né produrre l'ulteriore documentazione di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36 del 2023, la predetta documentazione dovrà, invece, essere prodotta in fase di eventuale partecipazione al confronto concorrenziale (cfr. Deliberazione ANAC n. 413 del 2019).

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'istante si impegna sin d'ora, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al **30** per cento di occupazione giovanile
- una quota pari al **15** per cento di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.

La quota di occupazione femminile è ridotta al **15%**, e inferiore rispetto alla quota del 30% prevista dalle succitate Linee guida in quanto, come disposto dall'articolo 47, comma 7, del decreto-legge n. 77/2021, in base all'oggetto del contratto si registra una scarsa occupazione femminile nel settore.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il "**Modello 1**", allegato al presente avviso, da inoltrarsi tramite PEC all'indirizzo protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it, con firma digitale o sottoscritto dal legale rappresentante (o soggetto munito di procura) con allegato un documento d'identità dello stesso in corso di validità, **entro il termine perentorio del giorno 17/07/2023 – ore 12:00**.

A tale PEC dovranno altresì essere **allegati**: copia conforme all'originale del certificato di iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A., copia conforme dell'Attestazione SOA in corso di validità e copia conforme del certificato ISO 9001 in corso di validità.

Inoltre, stante la natura della provvista finanziaria accordata, è altresì necessario **allegare** copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto dagli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti

dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, decreto legge 77/2021) **[N.B. ove ricorrano le predette condizioni, anche le consorziate esecutrici debbono presentare il rapporto periodico riferito alla propria azienda nonché l'impresa ausiliaria; l'obbligo non opera per l'impresa cooptata; cfr. parere MIMS n. 1366 del 15/06/2022].**

L'oggetto della PEC dovrà essere il seguente: "Manifestazione di interesse inerente l'intervento di "RIGENERAZIONE URBANA DEL NUCLEO ANTICO E VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI IDENTITARI DEL COMUNE DI TURI", finanziato dal PNNR, MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.2B: PIANI URBANI INTEGRATI – FONDO DI FONDI DELLA BEI, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP F57B22000050006.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata. **Non** verranno prese in considerazione richieste d'invito non presentate tramite PEC.

Le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio (**ivi compreso il difetto di sottoscrizione**). Il Comune di Turi assegnerà all'operatore economico un termine, **non superiore a due giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente **non** sarà ammesso al successivo segmento procedurale.

Il Comune di Turi si riserva inoltre il diritto di procedere ad effettuare controlli, sia a campione, che mirati, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

8) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Ciascuna manifestazione d'interesse pervenuta tramite PEC verrà contrassegnata da un numero progressivo, in base al numero di protocollazione assegnato dal Comune di Turi e riportata in un apposito elenco.

Il RUP procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento in base ai requisiti di idoneità professionale, economico finanziari e tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento alle prestazioni da assumere.

Tutti i soggetti che avranno correttamente dichiarato il possesso dei prescritti requisiti, eventualmente anche all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio, saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Ne deriva pertanto che ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36 del 2023 questo Comune **non** intende porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Qualora, a seguito di detta verifica, le manifestazioni di interesse siano **inferiori a n. 5 (cinque)**, il RUP si riserva la **facoltà di integrare**, fino a raggiungimento di tale numero (cinque), l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, attingendo dall'Elenco degli Operatori Economici di questo Comune ovvero da elenchi ufficiali quali, a titolo esemplificativo, quelli eventualmente presenti sulla piattaforma Traspare CUC Montedoro o MePA.

9) INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Dopo la selezione di cui al punto 8) del presente avviso, si provvederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici, per l'espletamento della procedura negoziata, mediante l'utilizzo del

portale telematico *Traspare* dalla Centrale Unica di Committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTE DORO".

Resta inteso che qualora un operatore economico non sia iscritto all'albo fornitori della CUC Montedoro, non potrà essere invitato alla procedura negoziata, costituendo dunque la non iscrizione all'albo fornitori della CUC automatico motivo di esclusione in quanto causa di impossibilità oggettiva di procedere con il successivo invito alla ditta a cagione della necessità di procedere celermente all'affidamento di che trattasi.

Inoltre, la richiesta di partecipazione ed il successivo invito non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovranno essere dichiarati nuovamente dall'interessato e accertati dall'Ente in occasione della successiva procedura di invito e/o affidamento.

10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'appalto sarà aggiudicato in base al **critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri e con le modalità che saranno diffusamente illustrate nella lettera d'invito.

11) IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Architetto Flaviano Palazzo- Tel. 080/4517507 - PEC: lavoripubblici.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 comma 1 lett. e) del Reg. UE 2016/679 i dati personali raccolti, verranno conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati.

13) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente.
- b) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 36/2023. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Codice Civile.
- c) Il Comune di Turi a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto da questo Comune, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.
- d) Per ulteriori informazioni, chiarimenti e quesiti di carattere amministrativo e/o tecnico gli interessati potranno inviare apposita comunicazione a mezzo PEC al seguente indirizzo: lavoripubblici.comuneturi@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre le ore 09:00 del giorno

14/07/2023. Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune e sul portale della CUC – Montedoro;

- e) I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet del Comune di Turi ed il portale della CUC - Montedoro, per accertarsi di eventuali comunicazioni contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.
- f) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura. Il Responsabile del trattamento dei dati è l'arch. Flaviano Palazzo;
- g) Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 2016, applicabile in ragione di quanto disposto dall'art. 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023.
- h) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati.
- i) Ai sensi dell'art. 47, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- j) Ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti altresì, entro sei mesi dalla conclusione del contratto specifico, a consegnare alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali. Il predetto adempimento è richiesto anche agli operatori economici con più di cinquanta dipendenti (cfr. Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, approvate con Decreto 7 dicembre 2021, in GU n.309 del 30-12-2021).
- k) Il contratto d'appalto prevederà l'applicazione di penali per l'inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di cui ai predetti commi 3, 3-bis e 4, dell'art. 47 del cd. Decreto Semplificazioni *bis*, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto, nel rispetto dell'importo complessivo previsto dall'articolo 51 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.
- l) La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 dell'art. 47 del cd. Decreto Semplificazioni *bis* determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

m) Per le controversie derivanti dalla presente procedura è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione di Lecce. Per le controversie derivanti dal contratto sarà competente il Foro di Bari. È espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Arch. Flaviano Palazzo

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

Allegati:

- 1.** Modello 1 - Domanda per manifestazione di interesse;
- 2.** Progetto esecutivo in corso di approvazione;
- 3.** Patto di integrità.