



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Oggetto: AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE "ANGELO DANUCCI" DI MONTEIASI. Procedura negoziata informale, con preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di gara. CIG: 6785576275.

VERBALE N. 3 DEL 20/1/2017

L'ANNO 2017, il giorno 20 (venti) del mese di gennaio, alle ore 12,15 presso la sede del comune di MONTEIASI, sita in Via Crispi n. 1,

PREMESSO

CHE con determina a contrarre n. 256 in data 26/08/2016 il Responsabile dell'AREA TECNICA ha provveduto all'indizione di una procedura negoziata informale, con preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di gara per l'affidamento in regime di concessione della gestione dello Stadio Comunale "Angelo Danucci" di Monteiasi;

CHE in relazione alla procedura di affidamento innanzi richiamata, in conformità alle disposizioni dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs.n. 50/2016, il Comune di Monteiasi ha fatto ricorso alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei comuni Montedoro;

CHE con decreto prot. 6098 n. 8 del 18/08/2016, a firma del Sindaco del Comune di Monteiasi, il Geom. Damiano Corona veniva autorizzato al distacco presso la Centrale Unica di Committenza e ad ivi operare, con riferimento al procedimento di gara indicato in oggetto, nei termini precisati nella citata circolare prot. Unione n. 248/2015 in qualità di responsabile unico del procedimento dell'Area Tecnica del Comune di Monteiasi e di responsabile unico del procedimento della CUC medesima, adottando tutti gli atti necessari e consequenziali;

CHE con determinazione della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA n. 156 in data 29/08/2016 si avviava la procedura di gara indetta dal comune di Monteiasi con determina n. 256 in data 26/08/2016 per l'affidamento in regime di concessione della gestione dello Stadio Comunale "Angelo Danucci" di Monteiasi, e si approvava la documentazione di gara;

CHE il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 72, dell'art. 73 e dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016:

- sull'Albo pretorio on-line del COMUNE DI MONTEIASI;
- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 11,30 del giorno 30 novembre 2016.

CHE con determinazione della Centrale unica di committenza del 12/12/2016 n. 259, assunta successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Presidente: Sig. Giuseppe Matichecchia;
- Componente effettivo: Dott.ssa Giovanna Gregucci;



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

- Componente effettivo: Geom. Damiano Corona;
- Segretario verbalizzante: Sig. Arnaldo Gatta;

CHE con verbale n. 1 in data 14.12.2016 la commissione:

- verificava che alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultava pervenuto n. 1 plico e, precisamente: Società ASD FOOTBALL PARTY, Via Trieste, n. 33 – Monteiasi presentato in data 29/11/2016, acclarato al protocollo generale del Comune al n. 9219;
- verificava, che all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, risultavano le seguenti carenze:
- l'attestato di presa visione della struttura sportiva e delle aree di pertinenza risultava sottoscritto da persona diversa dal legale rappresentante della società sportiva e non risultava allegata alcuna delega;
- le referenze bancarie prodotte erano una mera autocertificazione non ritenuta idonea a attestare la sussistenza del requisito previsto;
- non era stato allegato il documento PASSOE;
- rimetteva gli atti al Rup al fine di richiedere la verifica e/o integrazione dei documenti mancanti da parte dell'unico concorrente mediante l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 3 della lettera di invito,
- sospendeva all'uopo i lavori per consentire al RUP l'acquisizione e/o integrazione della documentazione mancante.

CHE con verbale n. 2 in data 9.1.2017 la commissione procedeva alla verifica della documentazione integrativa, richiesta dal Rup con nota prot. n. 9936 del 21.12.2016, e consegnata dalla società A.S.D. FOOTBALL PARTY al protocollo dell'Ente in data 30.12.2016 prot. n. 10145/2016, in particolare:

- Delega al sig. Piazzolla Tommaso, sottoscritta dal presidente della società A.S.D. FOOTBALL PARTY, Sig. Fabiano Risorto, relativa all'avvenuto sopralluogo della struttura sportiva e delle aree di pertinenza oggetto del bando di che trattasi, datata 20.11.2012, con allegato documento di riconoscimento del Sig. Piazzolla Tommaso;
- Originale ricevuta di bonifico bancario al Banco di Napoli in data 30.12.2016 a favore del Comune di Monteiasi di € 7.400,00 (settemilaquattrocento/00), causale "deposito cauzionale provvisorio bando di gara Cig.: 6785576275 A.S.D.



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Football Party Monteiasi", effettuata dai Sigg. Piazzolla Pasquale e Scialpi Simona;

- Originale ricevuta bonifico bancario Banco di Napoli in data 21.12.2016 a favore del Comune di Monteiasi di € 74,40 (settantaquattro/40) causale "cig: 6785576275 pagamento sanzione" effettuata dai Sigg. Piazzolla Pasquale e Scialpi Simona;

reputava necessario richiedere una dichiarazione sottoscritta dagli esecutori dei bonifici di cui sopra, Sigg. Piazzolla Pasquale e Scialpi Simona e controfirmata dal legale rappresentante della A. S. D. Football Party Monteiasi, Fabiano Risorto, attestante la circostanza che i sopra detti bonifici fossero stati effettuati in nome e per conto della A. S. D. Football Party Monteiasi;

si riconvocava per il giorno 20 gennaio alle ore 10.00, in seduta riservata, per l'esame della su detta documentazione e l'ammissione della società alla fase successiva della valutazione dell'offerta tecnica ed in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica alle ore 11.00

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Sig. Giuseppe Matichecchia, nella predetta qualità di presidente della Commissione di gara, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati,

DICHIARA

Aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza,

La Commissione procede alla sottoscrizione e verifica della dichiarazione prodotta dalla A. S. D. Football Party Monteiasi in data 19.1.2017 prot. n. 362/2017 e ritiene che la stessa risulti idonea a certificare che i bonifici bancari prodotti siano stati effettuati in nome e per conto della A. S. D. Football Party Monteiasi.

In esito alla suddetta verifica la commissione procede come segue:

Impresa concorrente	Esito esame documenti		
	Ammessa	Non Ammessa	Ammessa con riserva
1. A. S. D. Football Party Monteiasi	X	-----	-----

La commissione di Gara procede, in seduta riservata, quindi, all'apertura della "BUSTA B OFFERTA TECNICA" del concorrente ammesso.

Dall'esame del contenuto dell'offerta tecnica risultano prodotti i seguenti documenti:

- Offerta tecnico gestionale pagg. 7.



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



Ginosola



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa Susanna

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica, il Presidente ha evidenziato che gli elementi tecnico-qualitativi andranno valutati sulla base delle indicazioni dei documenti di gara, e che la valutazione di tale parte dell'offerta comporterà un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 90 (novanta) punti con una soglia minima di 55 (cinquantacinque) punti. I criteri di valutazione indicati nei documenti di gara sono da considerare inderogabili e non potranno essere oggetto di rimodulazione e/o integrazione e/o specificazione.

La commissione procede all'esame della offerta tecnica ed all'attribuzione dei relativi punteggi. Le attribuzione dei punteggi dei singoli commissari è contenuta in un foglio allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante e sostanziale e sottoscritto dai membri della commissione e dal segretario verbalizzante.

La commissione ha attribuito all'offerta tecnica il seguente punteggio:

Concorrente	Totale punteggio Offerta Tecnica
A.S.D. Football Party Monteiasi	47.42

La commissione, pur rilevando che il punteggio attribuito all'unica società partecipante risulta al di sotto della soglia minima di sbarramento, fissata nel punteggio di 55, rileva che in calce alla offerta tecnica risulta riportata dalla società A.S.D. Football Party Monteiasi, altresì, la valutazione quantitativa, ovvero l'offerta economica, che a norma di documentazione di gara (art. 5 lettera di invito) e di legge, deve essere necessariamente distinta dall'offerta tecnica e resa pubblica in seduta aperta solo ed esclusivamente all'esito dell'avvenuta valutazione dell'offerta tecnica all'esito del successivo superamento della soglia di sbarramento.

A questo punto la commissione di gara letto l'art. 4 della lettera di invito che si ritiene qui di seguito integralmente riportato e trascritto, attesta il mancato raggiungimento della soglia di sbarramento e la NON AMMISSIONE alla successiva fase di gara di valutazione dell'offerta economica della A.S.D. Football Party Monteiasi.

La commissione rimette gli atti di gara al Rup per gli adempimenti di legge. I lavori della Commissione, pertanto, vengono sospesi alle ore 14.00 previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

(Presidente) Sig. Matichecchia Giuseppe

(membro componente) Dott.ssa Gregucci Giovanna

(membro componente) Geom. Corona Damiano



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

(segretario verbalizzante) Sig. Gatta Arnaldo



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



San Marzano
di S. Giuseppe



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Torre Santa
Susanna



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



Ginosa



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello