



CITTÀ DI CEGLIE MESSAPICA
(Provincia di Brindisi)

ORIGINALE

Determinazione n. 1030 del 23-11-2022

AREA
LAVORI PUBBLICI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO	Manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di un elenco di professionisti per l'acquisizione delle prestazioni professionali inerenti il progetto esecutivo il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori dell'intervento denominato : " Manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale destinato a Med Cooking School. Approvazione Avviso.
----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Rilevato che in esito a sopralluoghi effettuati ed a segnalazioni pervenute a questo Ufficio, si rende necessario effettuare apposito intervento di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale destinato a Med Cooking School . L'intervento consiste nella eliminazione delle erbe infestanti presenti sia sulle coperture che su alcune facciate dell'immobile in corrispondenza dei pluviali ed al contempo al ripristino, nei locali interni corrispondenti, dello stato di finitura delle pareti interessate da infiltrazioni; il protrarsi delle attuali condizioni è causa di umidità in alcuni ambienti rendendoli di fatto impraticabili oltre ad essere deleterio sotto il profilo della conservazione del bene architettonico;

Precisato che in relazione alla natura del bene architettonico, soggetto a tutela ai sensi del Dlgs 42/2004 e s.m.i, delle difficoltà operative connesse alla sua ubicazione e configurazione planovolumetrica, si rende necessario acquisire apposito progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi nonché le ulteriori prestazioni professionali inerenti il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori nel rispetto delle vigenti normative;

RILEVATO CHE, per le attività di cui trattasi, non risulta al momento possibile procedere alla loro esecuzione con personale dell'Ente sia per la carenza in organico di personale tecnico specializzato che per la mancanza delle idonee attrezzature materiali necessarie (software, strumentazione) ;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 1 di ANAC, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e le Linee Guida n. 4 di ANAC, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed entrambe di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Precisato che per quanto concerne il corrispettivo delle prestazioni professionali il corrispettivo stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016 ipotizzando un importo dei lavori pari ad € 40'000,00 risulta pari ad € **11'300,00 oltre CNPAIA ed IVA**- I lavori sono ascrivili alla Categoria OG2 Classe I;

Valutata quindi l'opportunità per l'acquisizione delle prestazioni suddette effettuare apposita indagine di mercato;

Precisato che gli operatori da invitare sarà individuato nel rispetto dei principi generali di trasparenza, non discriminazione, proporzionalità e rotazione;

Ritenuto necessario ed opportuno approvare gli **schemi dell'avviso pubblico e del modello di domanda** di manifestazione d'interesse per l'acquisizione dei servizi di cui trattasi,

allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e depositati in atti;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine che si intende proseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta rispetto alla normativa vigente;

Ritenuto, alla luce della necessità di intervenire ed al fine di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicare l'avviso suddetto fino al **05 dicembre 2022 all'Albo Pretorio del Comune, nonché nel sito internet del Comune di Ceglie Messapica (www.comune.ceglie-messapica.br.it)** e sul portale <https://montedoro.traspare.com/> della Centrale Unica di Committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO";

Precisato che la suddetta determinazione non presuppone impegno di spesa;

Vista la Legge Finanziaria n°145 del 30.12.2018 pubblicata sulla G.U. n°302 del 31.12.2018 supplemento ordinario, in vigore dal 01.01.2019 che ha rimodulato le soglie e le modalità relative agli affidamenti diretti ed in particolare l'art. 1 c.130 che ha portato il limite da € 1'000,00 ad € 5'000,00 come possibilità di acquisti extra MEPA;

Visto il Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 (in S.O. n. 33, relativo alla G.U. 14/09/2020, n. 228) anche comunemente detto Decreto Semplificazioni;

Vista la legge n. 29 luglio 2021, n. 108 (G.U. n. 81 del 30 luglio 2021) di conversione in legge con modificazioni del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, anche comunemente detto Decreto Semplificazioni bis;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.55 del 30/12/2021 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 ed i relativi allegati Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed elenco biennale dei servizi;

Vista la Deliberazione C.C.n.60 del 30.12.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 30.03.2021 avente ad oggetto: Approvazione Piano per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il triennio2021-2023;

Vista la delibera della Giunta Comunale n.58 del 04.03.2022 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (peg) e piano della performance 2022-2024";

Vista la delibera della Giunta Comunale n.104 del 19.05.2022 avente ad oggetto: RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31 DICEMBRE 2021 (ART. 3, COMMA 4, D.LGS N. 118/2011)

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 21.10.2022 avente ad oggetto: variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024(art.175,comma 4,del d.lgs. n. 267/2000): applicazione avanzo vincolato e d altre variazioni d'urgenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 05.05.2021 e decreto n. 21 del 20.07.2021 ;

Visto il vigente d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 50/2016” come approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°141 del 31.07.2020;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Verificata l' idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1.DI DARE ATTO della necessità di effettuare apposito intervento di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà comunale destinato a Med Cooking School . L'intervento consiste nella eliminazione delle erbe infestanti presenti sia sulle coperture che su alcune facciate dell'immobile in corrispondenza dei pluviali ed al contempo al ripristino, nei locali interni corrispondenti, dello stato di finitura delle pareti interessate da infiltrazioni; il protrarsi delle attuali condizioni è causa di umidità in alcuni ambienti rendendoli di fatto impraticabili oltre ad essere deleterio sotto il profilo della conservazione del bene architettonico;

2. DI DARE ATTO, per le attività di cui trattasi, non risulta al momento possibile procedere alla loro esecuzione con personale dell'Ente sia per la carenza in organico di personale tecnico specializzato che per la mancanza delle idonee attrezzature materiali necessarie (software, strumentazione) ;

2. DARE ATTO CHE il corrispettivo previsto, da assoggettare a ribasso per le prestazioni di cui trattasi, definito tenuto conto del DM 17 giugno 2016 e smi, risulta pari ad € **11'300,00 oltre CNPAIA ed IVA** e che con riferimento a tanto ed alla vigente normativa per i servizi di architettura ed ingegneria, si è **valutata quindi l'opportunità di effettuare** apposita indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, non discriminazione, proporzionalità e rotazione l'operatore economico cui affidare direttamente ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a le prestazioni di cui trattasi con il criterio del minor prezzo di cui all' art 95 commi 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3.PRECISARE ALTRESI CHE gli operatori economici aderendo al presente avviso si impegnano a completare le prestazioni affidate negli stretti tempi tecnici ;

6.DI APPROVARE a tal fine gli schemi dell'avviso pubblico e del modello di domanda di manifestazione d'interesse, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e depositati in atti;

7. DI PUBBLICARE l'avviso pubblico per l'acquisizione delle candidature nell'ambito della manifestazione di interesse di cui trattasi fino al **05 dicembre 2022 all'Albo Pretorio del Comune**, nonché nel sito internet del Comune di Ceglie Messapica (www.comune.vegliemessapica.br.it) e sul portale <https://montedoro.traspare.com/> della Centrale Unica di Committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO";

8. DI DARE ATTO che la presente determinazione non necessita di parere di regolarità contabile;

Ceglie Messapica, li 23-11-2022

Il Responsabile del Procedimento
Francesco Bonfrate

Il Responsabile dell'Area
Francesco Bonfrate

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.
