



Comune di  
Locorotondo  
Città Metropolitana di Bari

### Settore LL.PP.

Telefono 080 4356211 -212 -233

Email: [antonio.lillo@comune.locorotondo.ba.it](mailto:antonio.lillo@comune.locorotondo.ba.it)

### Settore Urbanistica

Telefono 080 4356224 -234 -242 -213

Email: [domenico.palmisano@comune.locorotondo.ba.it](mailto:domenico.palmisano@comune.locorotondo.ba.it)

Pec: [urbanistica.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Pec: [protocollo.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Piazza A. Moro n. 29 - P.I. 00905560728

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

Prot. 20575 del 23 Novembre 2018

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Oggetto:**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, E SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE EX CASERMA DEI CARABINIERI DA DESTINARE A CENTRO SOCIO-CULTURALE DA REALIZZARE NELL'AMBITO DELLA RIGENERAZIONE URBANA DI CUI ALLA STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE FINANZIATA DALLA REGIONE PUGLIA CON L'ASSE PRIORITARIO XII - "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - SISUS" DEL P.O. FESR- FSE 2014-2020.

### Premesso:

- che il Comune di Locorotondo con propria deliberazione di Giunta Comunale n. n. 93 del 26 settembre 2017 ha approvato la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Autorità Urbana costituita con il Comune Cisternino;
- che con determinazione del Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e paesaggio della Regione Puglia, n. 19 in data 11.06.2018, pubblicata sul BURP n. 82 del 21.06.2018, è stata designata quale Autorità Urbana (AU) il Comune di Cisternino dell'Area Urbana dei Comuni di Cisternino e Locorotondo, per compiti di Organismo Intermedio (OI) delegati dall'Autorità di Gestione (AdG) riguardanti la selezione degli interventi per l'attuazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), attinente l'Azione 12.1 dell'Asse XII del POR Puglia FESR-FSE 2014-2020;
- che in data 27.09.2018 la designata "AU" ha sottoscritto la convenzione con la Regione Puglia con cui vengono delegate alla predetta "AU" le procedure negoziali con gli Enti Pubblici coinvolti per l'attuazione dell'approvata "SISUS", assegnando un termine di 120 giorni dalla sottoscrizione per la consegna all'AdG della progettazione definitiva degli interventi selezionati;
- **Rispetto a quanto premesso** il Comune di Locorotondo, intende affidare un incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economico, del progetto definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'opera richiamata in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2° lett. b, del D.lgs. 50/2016, ovvero nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse secondo la procedura negoziata senza bando; l'importo complessivo della parcella comprensive le spese, determinato ai sensi del DM 17/06/2016, ammonta a € 49.649,82 oltre IVA e cassa come per legge, calcolato su un importo lavori di € 900.000,00 in categoria E.20 o superiori con grado di complessità G pari a 0,95. L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare la successiva fase relativa alla progettazione esecutiva nel rispetto della normativa di riferimento vigente.

**- dato atto che:**

- il Comune di Locorotondo fa parte dell'Unione dei Comuni Montedoro, giusta convenzione recepita da delibera di GM n. 17 del 3 marzo 2016, successivamente convalidata in data 11 aprile 2016 con delibera di CC n.8/2016;

- **Ritenuto opportuno** eseguire un'indagine esplorativa anche tra professionisti presenti nell'elenco della C.U.C. presso l'unione dei Comuni di Montedoro.

- **VISTO** l'Allegato "A" Modello di domanda per **Avviso esplorativo per manifestazione di interesse** all'affidamento di incarico professionale per servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economico, progettazione definitiva e sicurezza in fase di progettazione della **ristrutturazione dell'edificio di proprietà pubblica ex caserma dei carabinieri da destinare a centro socio-culturale** da realizzare nell'ambito della rigenerazione urbana di cui alla strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile finanziata dalla Regione Puglia con l'asse prioritario xii - "sviluppo urbano sostenibile - SISUS" del P.O. FESR- FSE 2014-2020.

### AVVISA CHE

- **previa un'indagine esplorativa**, finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per affidamento di incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economico, del progetto definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'opera richiamata in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2° lett. b, del D.lgs. 50/2016;

- **l'invito** sarà rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti (art. 157, comma 2, codice) e degli affidamenti.

#### **Soggetti ammessi alla procedura**

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi, esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f), per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice, nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e risultino in possesso dei requisiti di cui al successivo punto.

#### **Requisiti.**

Sono richiesti, ai fini della presentazione di manifestazione di interesse, i seguenti requisiti professionali:

##### *Requisiti di ordine generale:*

i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016. In particolare i candidati dovranno attestare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016.

##### *Requisiti di idoneità professionale:*

- possesso di diploma di laurea in architettura e/o ingegneria o diploma di laurea equipollente per legge o corrispondente laurea specialistica di cui all'ordinamento del D.M. n.509/1999 o di corrispondente laurea magistrale di cui all'ordinamento previsto dal D.M. n. 270/2004;
- abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'Albo professionale di competenza;
- possesso del requisito di idoneità per l'espletamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii.

Per i professionisti di paesi appartenenti alla Comunità Europea dovrà essere dimostrato il possesso di posizione giuridica equivalente ai requisiti sopra indicati.

##### *Capacità tecniche e professionali:*

I requisiti minimi richiesti dalla stazione appaltante, pena l'inammissibilità dell'istanza, che consentono al professionista di dimostrare il possesso di un'esperienza professionale adeguata alla tipologia ed all'importo dell'incarico sono i seguenti:

1. fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando (2013-2018) per un importo pari al doppio dell'importo a base d'asta, come segue:

- Importo a base d'asta: € 49.649,82 oltre IVA e Cassa;
- Requisito minimo da possedere e comprovare: € 99.299,64 ;

2. Avvenuto svolgimento di **TRE** servizi tecnici, svolti negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti alla data del bando di gara, per un importo dei lavori non inferiore ad una volta l'importo dei lavori, per la categoria **E.20 o superiori** (saranno ritenute idonee a comprovare i requisiti richiesti le attività professionali svolte per opere aventi un grado di complessità pari o superiore a quella richiesta dal bando **(0,95)**, all'interno della stessa categoria d'opera – EDILIZIA)

3. Avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni antecedenti alla data del bando di gara, dell'attività di redazione, in qualità di progettista, di almeno n. **DUE** piani o programmi urbanistici complessi (DPRU, SISUS, ecc.).

#### **Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse.**

I soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali, dovranno far pervenire la propria candidatura, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo

[protocollo.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/12/2018,**

facendo fede la data e l'ora di invio della p.e.c.

Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre detto termine o con modalità diverse da quella sopra indicata.

**Ad oggetto delle Pec dovrà essere indicato: AVVISO ESPLORATIVO per manifestazione di interesse all'affidamento di incarico professionale per servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi a lavoro pubblico: "RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE EX CASERMA DEI CARABINIERI DA DESTINARE A CENTRO SOCIO-CULTURALE".**

#### **La pec dovrà contenere:**

**1. Domanda di partecipazione** redatta in lingua italiana e in carta semplice in modo conforme al fac-simile Modello A) DOMANDA, a cura dell'interessato o, nel caso di raggruppamento già costituito, a cura del legale rappresentante del raggruppamento, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000 (con copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui/coloro che sottoscrive/sottoscrivono l'allegato "A" art. 38, comma 3, DPR 445/2000).

**2. Curriculum professionale** composto inderogabilmente da massimo n. 10 cartelle (una facciata) scritte con carattere Times New Roman corpo 11, e n. 1 cartella in formato A3 per ciascun servizio (**n. 3 servizi in categoria E.20 o superiori e n. 2 servizi di programmi complessi**), rappresentative delle proprie capacità professionali, e comprendenti:

- a. I requisiti di ordine personale e idoneità professionale posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento;
- b. I requisiti di capacità tecnica e professionale sopra richiamati e riguardanti incarichi già svolti per conto di pubbliche amministrazioni o privati; l'Amministrazione si riserva la facoltà, in sede di esame degli allegati, di richiedere ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato nel curriculum.
- c. I requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento, e con quota parte maggioritaria posseduta dalla mandataria e le schede dovranno contenere i servizi richiesti presi tra i migliori svolti dai componenti del raggruppamento.

### **Selezione dei candidati**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo non vincolante per l'Amministrazione Comunale finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

Alla scadenza del termine di presentazione delle richieste di partecipazione, previa verifica dei requisiti minimi di qualificazione richiesti, si procederà alla acquisizione delle manifestazioni di interesse. Tenendo conto della tipologia dell'incarico da affidare, dell'esperienza, delle competenze e delle specializzazioni, nonché delle capacità tecnico-professionali e di supporto indicate nei curricula e degli incarichi precedentemente svolti, verranno invitati alla gara almeno cinque professionisti, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 comma 2 D.lgs. 50/2016 tramite lettera invito contenente tutti gli elementi essenziali relativi alla prestazione richiesta e l'indicazione dei criteri di valutazione adottati. L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora le manifestazioni di interesse non siano in numero sufficiente, di invitare alla selezione anche un numero inferiore a cinque professionisti/società. Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con il Comune, **NON OCCORRE IN QUESTA FASE PRESENTARE OFFERTE** pena la mancata presa in considerazione delle stesse, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

A seguito del procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta di offerta; le comunicazioni inerenti alle procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse (allegato "A") assegnando un termine non inferiore a cinque giorni dalla data dell'invito. La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 con le modalità e i criteri di assegnazione dei punteggi che saranno meglio specificati nella lettera di invito.

### **Trattamento dei dati personali**

S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura. Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/03, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo.

### **Altre informazioni**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. La pubblicazione del presente Avviso, la ricezione della domanda di partecipazione e tutte le successive fasi del procedimento non comportano per il Comune di Locorotondo alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Locorotondo. Il Comune si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della successiva gara, nonché la possibilità di annullare, modificare, sospendere o interrompere la gara, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Il presente avviso, sarà pubblicato su apposita pagina web del sito istituzionale della CUC Unione dei Comuni Montedoro e sul sito internet istituzionale del Comune di Locorotondo.

ALLEGATO: fac-simile Modello A) DOMANDA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
f.to arch. Domenico PALMISANO



## Allegato "A" Modello di domanda

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO, PROGETTAZIONE DEFINITIVA E SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ PUBBLICA EX CASERMA DEI CARABINIERI DA DESTINARE A CENTRO SOCIO-CULTURALE DA REALIZZARE NELL'AMBITO DELLA RIGENERAZIONE URBANA DI CUI ALLA STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE FINANZIATA DALLA REGIONE PUGLIA CON L'ASSE PRIORITARIO XII - "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - SISUS" DEL P.O. FESR- FSE 2014-2020.**

### Il Sottoscritto:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_) Residente  
in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ In qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ dell'operatore  
economico \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva  
\_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Fax  
\_\_\_\_\_ Indirizzo Email \_\_\_\_\_ PEC  
\_\_\_\_\_

in qualità di:

- libero professionista singolo  
 associazione di liberi professionisti costituita da:

Cognome Nome	Titolo di studio	Iscritto all'ordine	Di	Al n.	Dal (gg/mm/aa)	Ruolo
						Titolare
						Associato

- società di professionisti costituita da:

Cognome Nome	Titolo di studio	Iscritto all'ordine	Di	Al n.	Dal (gg/mm/aa)	Ruolo
						Titolare
						Associato

--	--	--	--	--	--	--

- società di ingegneria;
- consorzi stabili di società di professionisti e/o ingegneria;
- raggruppamenti temporanei costituiti tra liberi professionisti singoli o associati, tra società di professionisti, tra società di ingegneria, tra consorzi stabili;

Cognome Nome	Titolo di studio	Iscritto all'ordine	Di	Al n.	Dal (gg/mm/aa)	Ruolo
						Capogruppo
						Mandante
						Mandante

- cooperative di professionisti.
- Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE).

*essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto*

### DICHIARA

- a) Di manifestare il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in questione;
- b) Di aver conseguito un fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (2013-2018) per un importo pari al doppio dell'importo a base d'asta, come segue:

	CATEGORIA LAVORI	IMPORTO DEL SERVIZIO SVOLTO	BREVE DESCRIZIONE	COMMITTENTE	PERIODO DI ESECUZIONE COMPRESO DAL 2013 AL 2018
TOTALE	€ _____,00				

€ 99.299,64	IMPORTO MINIMO RICHIESTO
-------------	--------------------------

- c) Di aver svolto i seguenti **TRE** servizi tecnici, svolti negli **ultimi 10 (dieci) anni** antecedenti alla data del bando di gara, per un importo dei lavori non inferiore ad una volta l'importo dei lavori, per la categoria E.20 o superiori:

	CATEGORIA LAVORI	IMPORTO DEL SERVIZIO SVOLTO	BREVE DESCRIZIONE	COMMITTENTE	PERIODO DI ESECUZIONE COMPRESO DAL 2008 AL 2018
1° SERVIZIO					
2° SERVIZIO					
3° SERVIZIO					

d) Di aver svolto, negli **ultimi 10 anni** antecedenti alla data del bando di gara, dell'attività di redazione, in qualità di progettista, di piani o programmi urbanistici complessi (DPRU, SISUS, ecc.) di seguito meglio specificata (*descrivere obbligatoriamente riportando dati verificabili, le attività svolte*):

1

2

Luogo e data ..... Firma .....

**NOTA BENE:**

a) Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata e in corso di validità, di un documento di identità del sottoscrittore, **pena l'esclusione**. In caso di sottoscrizione da parte di procuratore va allegata la relativa procura, **pena l'esclusione**.

b) Al presente modello deve essere allegato, **pena l'esclusione**, Curriculum professionale composto inderogabilmente da massimo n. 10 cartelle (una facciata) scritte con carattere Times New Roman corpo 11, e n. 1 cartella in formato A3 per ciascun servizio (**n. 3 servizi in categoria E.20 o superiori e n. 2 servizi di programmi complessi**), rappresentative delle proprie capacità professionali, e comprendenti:

- I requisiti di ordine personale e idoneità professionale posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento;
- I requisiti di capacità tecnica e professionale sopra richiamati e riguardanti incarichi già svolti per conto di pubbliche amministrazioni o privati; l'Amministrazione si riserva la facoltà, in sede di esame degli allegati, di richiedere ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato nel curriculum.
- I requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento, e con quota parte maggioritaria posseduta dalla mandataria e le schede dovranno contenere i servizi richiesti presi tra i migliori svolti dai componenti del raggruppamento.

c) **Saranno escluse** le candidature non redatte secondo il modello predisposto dal Comune o prive degli allegati richiesti.

d) La dichiarazione deve essere sottoscritta:

- in caso di concorrente singolo dal singolo professionista;
- dal legale rappresentante della società di professionisti o società di ingegneria o consorzio stabile;
- in caso di studio associato, dal legale rappresentante che dichiari di averne i poteri o, in caso contrario, da tutti i professionisti candidati dallo studio associato all'espletamento del servizio;
- dal legale rappresentante del GEIE o della persona giuridica stabilita in Paese estero abilitata in base alla legislazione equivalente;
- in caso di raggruppamento temporaneo: da tutti i membri del raggruppamento temporaneo e, in caso di raggruppamento già costituito, deve essere allegato l'atto costitutivo del raggruppamento medesimo. Si specifica che la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della Domanda di Partecipazione e ad essa allegata, vale anche per autenticare le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo sottoscrittore.

Si precisa, altresì, che la Domanda di Partecipazione, unica per il raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di legge, affinché le dichiarazioni a essa allegata possano essere presentate in forma di autodichiarazione ex D.P.R. n.445/2000, deve essere sottoscritta da tutti i membri facenti capo al raggruppamento già costituito e corredata delle fotocopie dei rispettivi documenti di identità.

Nel caso in cui la Domanda di Partecipazione sia sottoscritta da un institore (art.2203 c.c.) o da un procuratore (art.2209 c.c.) del legale rappresentante, occorre allegare la relativa procura in originale oppure in copia autentica ai sensi di legge oppure in copia conforme ex art.19 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

In caso di GEIE, la Domanda di Partecipazione dovrà essere resa nelle forme previste per i soggetti a cui sarà affidato l'espletamento dell'incarico.