



# COMUNE DI VILLA CASTELLI



(Provincia di Brindisi)

N. 15 REG. GENERALE  
del 24/01/2018

N. 4/2018  
REG. SERV.

AREA 2 - TECNICA - LL.PP. - URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di lavori di "Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità con riferimento agli impianti elettrici, impianti antincendio, impianti termici ed idrosanitari e all'eliminazione delle barriere architettoniche, dell'edificio scolastico Don L. Milani sito in piazza Ostillio". CIG: 6849534E41. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

## IL RESPONSABILE DELLA'AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- Con delibera di G.M. n. 108 del 03/04/2015 è stato approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità, con riferimento agli impianti elettrici, impianti antincendio, impianti termici e idrosanitari e all'eliminazione delle barriere architettoniche, dell'edificio scolastico Don L. Milani sito in Piazza Ostillio", dell'importo complessivo di € 700.000,00;
- Con nota prot. n. AOO\_162-0005414 del 19/09/2016, il Servizio Scuola, Università e Ricerca della Regione Puglia, ha comunicato che, sulla base della predetta D.D. n. 21/2016, il Comune di Villa Castelli è stato ammesso al contributo di € 700.000,00 per l'annualità 2016 del Piano Triennale di edilizia scolastica 2015/2017;
- Con delibera di G.M. n. 278 del 28/09/2016 si è preso atto del finanziamento accordato e contestualmente si è proceduto a conferire la nomina di RUP a favore dell'arch. Angelo Fedele;
- Con determinazione n. 510 del 28/10/2016 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villa Castelli, Arch. Angelo Fedele ha provveduto all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità con riferimento agli impianti elettrici, impianti antincendio, impianti termici ed idrosanitari e all'eliminazione delle barriere architettoniche, dell'edificio scolastico Don L. Milani sito in piazza Ostillio", mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett.

sss) e art. 60 decreto legislativo n. 50 del 2016, per un importo posto a base d'asta di € 490.078,47 oltre ad € 9.801,57 per oneri di sicurezza, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016;

- con determinazione n. 230 del 15/11/2016 della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro si provvedeva all'approvazione della documentazione di gara;
- di seguito a tanto si è proceduti a pubblicare, come appresso indicato, il Bando e disciplinare di gara CIG: 6849534E41:
  1. Sul sito istituzionale del Comune di Villa Castelli – in data 03/11/2016;
  2. All'Albo Pretorio del Comune di Villa Castelli – N. 1069 R.G. in data 03/11/2016;
  3. All'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni Montedoro – N. 335 R.G. in data 02/11/2016;
  4. Sul sito del MIT in data 02/11/2016;
  5. Su piattaforma ANAC in data 02/11/2016;
  6. Sulla GURI 5a Sezione Speciale – Contratti Pubblici n. 128 del 04/11/2016;
- con determinazione n. 245 del 24/11/2016 della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro è stata nominata la commissione giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con determinazione n. 268 del 19/12/2016 della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro si è provveduto ad approvare la graduatoria relativa alla procedura di gara, come appresso riportata, e ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto a favore della ditta risultata 1<sup>a</sup> in graduatoria, ossia la GEO.GA. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Taranto alla Via Metaponto, 227, al prezzo offerto di € 459.448,57, pari al ribasso del 6,25% sull'importo posto a base d'asta, oltre ad € 9.801,57 per oneri di sicurezza ed un tempo di esecuzione pari a gg. 192 naturali e consecutivi:

n. ord.	Concorrente	Punteggio totale offerta tecnica	Punteggio totale offerta economica-quantitativa	Punteggio finale complessivo
1	GEO.GA. COSTRUZIONI S.r.l.	68,66/70	20,265/30	<b>88,925/100</b>
2	SAULLE IMPIANTI S.r.l. Unipersonale	52,15/70	30,00/30	<b>82,150/100</b>
3	LFM IMPIANTI S.r.l.	51,31/70	27,645/30	<b>78,955/100</b>
4	R.T.I. NAVARRA GIACOMO (mandataria) e PUGLIA ENGINEERING S.r.l. Unipersonale (mandante)	46,39/70	19,275/30	<b>65,665/100</b>
5	ATI PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (mandataria) e ROMANO SERGIO (mandante)	36,14/70	29,52/30	<b>65,660/100</b>
6	EDIL TER S.r.l. del GEOMETRA CATALDO TERRONE	42,39/70	20,805/30	<b>63,195/100</b>

- Con nota di questo Ente prot. n.17271 del 19/12/2016 si comunicava al competente Servizio regionale l'avvenuta aggiudicazione provvisoria dei lavori;
- In data 10 gennaio 2017, prot. n. 2151, la ditta SAULLE IMPIANTI S.r.l., classificatasi 2<sup>a</sup> in graduatoria, ha presentato all'ANAC istanza di precontenzioso ai sensi dell'art. 211, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, avverso la procedura di gara;
- Con nota acquisita al prot. n. 3332 del 16/03/2017, l'A.N.A.C. ha comunicato l'avvio del procedimento, in relazione all'istanza di precontenzioso presentata dalla ditta SAULLE IMPIANTI SRL;

- Con delibera di G.M. n. 127 del 13/04/2017 si è preso atto del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Villa Castelli sottoscritto in data 12/04/2017, per la realizzazione dell'intervento, il quale stabilisce tra l'altro, che l'avvio dei lavori deve avvenire entro e non oltre 120 giorni dalla data della sue notificazione, ossia entro il 10/08/2017;
- Con nota prot. n. 0075654 del 01/06/2017, acquisita agli atti di questo Comune in pari data al prot. n. 6685, l'A.N.A.C. comunicava il parere espresso dal Consiglio dell'Autorità con propria delibera N. 532 del 17/05/2017, accogliendo l'istanza di precontenzioso di cui all'art. 211, comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016, presentata dalla ditta SAULLE IMPIANTI Srl;
- A seguito di tanto, con nota di questo Ente, prot. n. 8003 del 03/07/2017, è stato comunicato all'ANAC, alla CUC, alla ditta GEO.GA. COSTRUZIONI SRL, alla ditta SAULLE IMPIANTI SRL, ed all'Amministrazione Comunale, l'adeguamento al parere espresso dall'ANAC sul precontenzioso;
- A seguito di tale decisione, la ditta GEO.GA. COSTRUZIONI SRL, rappresentata dal legale Avv. Davide Maggiore, con missiva acquisita al prot. n. 8319 del 10/07/2017, ha evidenziato la illegittima composizione della Commissione di gara per violazione delle disposizioni contenute nell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale il ruolo dello scrivente RUP è incompatibile con la funzione di commissario di gara;
- Con deliberazione di G.M. n. 257 del 21/08/2017, veniva disposto di procedere alla revoca, in via cautelativa ed in autotutela, del RUP Arch. Angelo Fedele, nominato con delibera di G.M. n. 278 del 28/09/2016, per l'attuazione dell'intervento denominato "Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità, con riferimento agli impianti elettrici, impianti antincendio, impianti termici e idrosanitari e all'eliminazione delle barriere architettoniche, dell'edificio scolastico Don L. Milani sito in Piazza Ostillio", demandando contestualmente allo scrivente il compito di procedere alla nomina di nuovo RUP;
- Con nota del 09/10/2017 inviata via PEC a questo Ente ed acquisita al prot. n. 12418 del 11/10/2017, la Centrale Unica di Committenza ha invitato questo Comune ad ottemperare al parere formulato dall'ANAC in sede di precontenzioso con la Delibera n. 532/2017;
- Di seguito a tanto, la commissione di gara, le cui risultanze sono riportate nei relativi verbali di gara n. 7 e 8 del 19/10/2017, pubblicati all'Albo Pretorio N. 1071 dal 19/10/2017 al 31/12/2017, ha provveduto a rimodulare la graduatoria, riassegnando, sulla base del parere espresso dall'ANAC, i punteggi ai singoli concorrenti per il sub-criterio 1-C1, come appresso indicato:

Concorrente	Punteggio sub criterio 1 – C1
LFM IMPIANTI S.r.l.	15
GEO.GA. COSTRUZIONI S.r.l.	----
R.T.I. NAVARRA GIACOMO (mandataria) e PUGLIA ENGINEERING S.r.l. Unipersonale (mandante)	15
SAULLE IMPIANTI S.r.l. Unipersonale	15
ATI PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (mandataria) e ROMANO SERGIO (mandante)	-----
EDIL TER S.r.l. del GEOMETRA CATALDO TERRONE	15

- In virtù delle variazioni effettuate, la graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, sommando i punteggi attribuiti a tutti i requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, secondo le modalità stabilite dalla lettera B) del TITOLO V del disciplinare, è risultata come di seguito riportata:

<b>1</b>	<b>SAULLE IMPIANTI S.r.l. Unipersonale</b>		<b>Punteggio totale</b>
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B1)	32,150	
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B2)	20,000	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 1-C1)	15,000	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 2-C2)	15,000	
			<b>82,150</b>
<b>2</b>	<b>LFM IMPIANTI S.r.l.</b>		
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B1)	34,850	
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B2)	16,460	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 1-C1)	15,000	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 2-C2)	12,645	
			<b>78,955</b>
<b>3</b>	<b>GEO.GA. COSTRUZIONI S.r.l.</b>		
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B1)	50,000	
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B2)	18,660	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 1-C1)	----	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 2-C2)	5,265	
			<b>73,925</b>
<b>4</b>	<b>R.T.I. NAVARRA GIACOMO (mandataria) e PUGLIA ENGINEERING S.r.l. (mandante)</b>		
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B1)	33,050	
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B2)	13,340	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 1-C1)	15,000	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 2-C2)	4,275	
			<b>65,665</b>
<b>5</b>	<b>EDIL TER S.r.l. del GEOMETRA CATALDO TERRONE</b>		
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B1)	33,050	
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B2)	9,340	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 1-C1)	15,000	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 2-C2)	5,805	
			<b>63,195</b>

<b>6</b>	<b>A.T.I. PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.. (mandataria) e ROMANO SERGIO (mandante)</b>		
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B1)	26,800	
	Punteggio offerta tecnica (sub-criterio 1-B2)	9,340	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 1-C1)	-----	
	Punteggio offerta economica e quantitativa (sub-criterio 2-C2)	14,520	
			<b>50,660</b>

- Con Determinazione dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Villa Castelli n. 6 R.G. del 17/01/2018 è stato individuato il nuovo RUP, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, in persona dell'Arch. Giuseppe Urgese;
- Con determina della Centrale Unica di Committenza - Unione dei Comuni "Montedoro" n. 13 R.G. del 18/01/2018, è stata annullata la precedente Det. n. 268/2016, procedendo nel contempo ad aggiudicare provvisoriamente la gara per l'affidamento dei lavori in argomento alla ditta risultata 1^ classificata nella nuova graduatoria, ossia la ditta SAULLE IMPIANTI S.r.l. Unipersonale di Ruvo di Puglia;
- Con nota di questo Ente, prot. n. 1010 del 22/01/2018 è stata comunicata a tutte le ditte concorrenti l'avvenuta aggiudicazione provvisoria della procedura oggettivata.

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria SAULLE IMPIANTI S.r.l., nonché di quella classificatasi al 2° posto, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D. Lgs. n. 50/2016 con esito positivo, attraverso il sistema AVCPASS sul portale dell'ANAC;

PRESO ATTO:

- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come risulta dal DURC rilasciato dall'INAIL con protocollo n. 9346164 emesso in data 02/11/2017 e avente validità sino al 02/03/2018;
- delle verifiche positive presso il Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia – Prot. n. PR\_BAUTG\_ingresso\_0003235\_20170124;

CONSIDERATO che il CIG del presente affidamento è: 6849534E41.

VISTO l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L., D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Vista la propria competenza ai sensi:

- dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- del Decreto Sindacale n. 18 del 29/12/2017 di individuazione del sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica – Settore LL.PP., del vigente assetto organizzativo e affidamento dei connessi obiettivi previsti nell'emendamento Piano Esecutivo di Gestione o P.R.O..
- del Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di G.M. in data 12/02/2008 n. 21, esecutiva ai sensi di legge;

**DETERMINA**

1. DI RICHIAMARE la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto pubblico per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità con riferimento agli impianti elettrici, impianti antincendio, impianti termici ed idrosanitari e all'eliminazione delle barriere architettoniche, dell'edificio scolastico Don L. Milani sito in piazza Ostillio". CIG: 6849534E41 - alla ditta SAULLE IMPIANTI S.R.L. – P. IVA 06589800728 – con sede in Ruvo di Puglia alla via A. Volta , 3 al prezzo offerto di € 402.844,50, pari al ribasso del 17,80% sull'importo posto a base d'asta, oltre ad € 9.801,57 per oneri di sicurezza ed un tempo di esecuzione pari a gg. 192 naturali e consecutivi;
3. DI RIDETERMINARE, in conseguenza dell'affidamento dei lavori, il seguente quadro economico di spesa in complessivi € 591.881,75, così dettagliato:

LAVORI			TOTALE
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	402.844,50
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	9.801,57
<b>A</b>	<b>a1 + a2</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>412.646,07</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
b1		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b2		Rilievi, accertamenti e indagini (compreso CAP ed IVA)	0,00
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	<b>1.500,00</b>
b4		Imprevisti	<b>41.264,60</b>
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	0,00
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	<b>225,00</b>
	b7.1	Spese tecniche	26.848,70
	b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)	0,00
	b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	925,68
	b7.4	Spese analisi e collaudi	4000,00
	b7.5	Contributi previdenziali (CAP) 4% su b7.1 + b7.3	1.110,98
b7	b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4	Spese generali	<b>33.110,36</b>
b8		Spese per pubblicità	<b>1.000,00</b>
	b9.1	IVA Spese tecniche 22% su b7.1 + b7.3	6.354,78

	b9.2	IVA Lavori 22%	90.782,14
b9	b9.1 + b9.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	<b>97.136,92</b>
b10	b10	Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	<b>4.998,80</b>
<b>B</b>	<b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7+b8+b9+b10</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>179.235,68</b>
<b>C</b>		<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>108.118,25</b>
<b>D</b>	<b>A + B</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO RIDETERMINATO</b>	<b>591.881,75</b>

4. DI DARE ATTO che si procederà, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla consegna dei lavori in via d'urgenza, atteso la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita del finanziamento accordato dalla Regione, nella considerazione che, come precisato all'art. 2 comma 1 lettera b) e comma 2 del "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e il Comune di Villa Castelli" debitamente sottoscritto in data 12/04/2017, e rimembrato con nota regionale acquisita al prot. n. 10417 del 30/08/2017, i lavori sarebbero dovuti iniziare entro il 10/08/2017.
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul profilo del committente nella sezione "trasparenza", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
6. DI TRASMETTERE la presente:
  - a) al competente ufficio Regionale;
  - b) alla Centrale Unica di Committenza – Unione dei Comuni "Montedoro";
  - c) Ai concorrenti della procedura di gara ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

Li 24/01/2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**f.to Arch. Giuseppe URGESE**

COPIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 82**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/01/2018 al 08/02/2018, su conforme attestazione del messo comunale.

Villa Castelli, li 24/01/2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
f.to Arch. Giuseppe URGESE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Villa Castelli, 24/01/18

---