

ALLEGATO B) SCHEDA TECNICA N. 1) PALAZZO DI CITTA' (SEDE MUNICIPIO) P.ZZA GARIBALDI 21/A

PIANO	TIPOLOGIA	SUPERFICE (m ²)
PIANO TERRA	PORTICATO E INGRESSO PRINCIPALE	388,00
PIANO TERRA	UFFICI	630,00
PRIMO PIANO	UFFICI	555,00
PRIMO PIANO	BIBLIOTECA	238,00
PRIMO PIANO	CORRIDOI E DISIMPEGNI	245,00
PRIMO PIANO	AULA CONSILIARE	220,10
PRIMO PIANO	ZONE TECNICHE (stanze archivio, server, ecc.)	53,25
TOTALE		2329,35

Tabella A – Rilevazione superfici e finitura

		Mq per tipologia di materiale								Mq totali
Tipologia di aree	Descrizione	N.	<i>parquet</i>	<i>marmo</i>	<i>linoleum</i>	<i>ceramica</i>	<i>moquette</i>	<i>metallo</i>	
Aree comuni	Ingressi principali	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		90,00
	Sale d'attesa	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		50,00
	Corridoi, atri, scale e pianerottoli	8	NO	NO	NO	SI	NO	NO		250,00
	Ascensori	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
Uffici di rapprese	Aula Magna	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
	Uffici del dirigente generale	5	NO	NO	NO	SI	NO	NO		90,00
Uffici e aree lavoro	Uffici personale	35	NO	NO	NO	SI	NO	NO		1185,00
	Biblioteca	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		238,00
	Sale riunioni	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		220,10
Aree tecniche	Magazzini archivi	4	NO	NO	NO	SI	NO	NO		80,00
	Stanze Server e macchinari	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		8,00
	Ripostigli	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
	Autorimessa	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
Servizi igienici e cucine	Area WC	3	NO	NO	NO	SI	NO	NO		9,75
	Area antibagno	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		6,00
	Rivestimenti bagni	5	NO	NO	NO	SI	NO	NO		10,00
Superfici scoperte	Balconi, terrazze, camminamenti	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		5,00
	Scale esterne e di sicurezza	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.		0
	Terrazzo di copertura	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		1157,00
	Cortili, vialetti, marciapiedi, accessi, parcheggi	1	NO	NO	NO	SI	NO	NO		100,00

Tabella B – Rilevazione elementi oggetto del servizio

Descrizione	Quantità			
Superfici vetrate (finestre/porte/pareti)	mq	73,5		
Facciate continue	mq			
Finestre	n.	20	mq	60
balconi	n.	1		
Serrande	n.		mq	
Persiane	n.		mq	
Tende	n.		mq	
Porte in legno	n.	55		
Porte ignifughe	n.			
Portoni	n.			
Maniglie in ottone	n.			
Scaffalature metalliche	mq			
Scaffalature in legno	mq			
Scrivanie/tavoli	n.			
Computer	n.	74		
Corpi illuminanti (a incasso/applique)	n.			
Lampade a sospensione	n.			
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	n.			
Targhe	n.			
Cartelli e segnaletica	n.			
Tappeti	n.		mq	
Quadri	n.			

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	SIGLA
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, n volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A
Cadenza continua	CC

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente

Tipologia di ambiente	ATTIVITA' STANDARD	ATTIVITA' AGGIUNT.	Aree comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/Uffici e aree lavoro	Aree tecniche
Prestazioni da eseguire						
Svuotamento cestini gettacarte, sostituzione sacchetti, separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta differenziata	X		G	G	G	G
Spolveratura a umido fino ad altezza operatore di arredi (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, poltrone, divani, scaffalature, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, lampade da tavolo, piantane, etc.)	X		2/S	2/S	2/S	S
Pulizia e sanificazione, con apposito prodotto anti-batterico idoneo alle apparecchiature elettroniche delle parti di contatto delle apparecchiature e degli impianti tecnologici		PR20	M	M	M	M/2
Spolveratura a umido superiore ad altezza operatore di arredi (scaffalature, armadi, etc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.)	X		S	S	S	3/M
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, stampe, etc.)		PR36	M/2	M/2	M/2	M/2
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa	X		3/M	3/M	3/M	3/M
Spolveratura corpi illuminanti (lampade a soffitto – sospese e ad incasso – e applique a parete)	X		M/4	M/4	M/4	M/4
Spolveratura con panno umido degli elementi radianti e delle superfici esterne degli split, dei fan-coils e di ogni apparecchiatura visibile, sia posizionata a terra che sospesa a parete	X		M/2	M/2	M/2	M/3
Spolveratura con panno umido di griglie e bocchette impianti di aerazione		PR35	M/4	M/4	M/4	M/4
Spolveratura con panno umido ed eventuale aspirazione delle tende alla veneziana, delle tende scorrevoli in tessuto a pannelli verticali e di ogni altra tipologia di tendaggio fisso		PR36	M/4	M/4	M/4	M/4
Spolveratura controsoffitti, con eventuale rimozione ad umido di macchie di sporco ove esistenti		PR8	M/6	M/6	M/6	M/6
Spolveratura e lucidatura di pareti e soffitto della cabine ascensori, con eliminazione delle macchie di sporco ove esistenti, compresa pulitura delle specchiature interne e delle pulsantiere interne ed esterne con prodotto anti-batterico	X		M/6	M/6	M/6	M/6
Spolveratura ed eventuale lavaggio (secondo necessità) di ringhiere e corrimano delle scale interne	X		M/4	M/4	M/4	M/4
Spazzatura superfici di calpestio	X		G	G	G	G
Spazzatura con panno morbido autolucidante di pavimenti in marmo compresa rimozione puntuale di macchie di sporco	X		G	G	G	G
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di pavimenti in moquette, stuoie e zerbini, compresa rimozione puntuale macchie di sporco	X		2/M	2/M	2/M	2/M

Tipologia di ambiente	ATTIVITA' STANDARD	ATTIVITA' AGGIUNT.	Aree comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/Uffici e aree lavoro	Aree tecniche
Prestazioni da eseguire						
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di sedie, divani, poltrone in tessuto	X		M	M	M	M/3
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, poltrone, divani, scaffalature, suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.)	X		M/3	M/3	M/3	M/6
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili		PR26	S	S	S	M
Detersione porte in materiale lavabile	X		M/3	M/3	M/3	M/6
Detersione e lucidatura targhe e maniglie	X		M/3	M/3	M/3	M/6
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa		PR39	M/4	M/4	M/4	M/6
Lavaggio superfici di calpestio	X		3/S	3/S	3/S	2/S
Spazzatura e successivo lavaggio, senza uso di cere, di pavimenti in marmo	X		3/S	3/S	3/S	2/S
Spazzatura e lavaggio pavimento ascensori/montacarichi	X		S	S	S	S
Lavaggio vetri finestre e porte-finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio di relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura, di davanzali esterni ed interni, ringhiere e corrimano di finestre e balconi		PR16	M/4	M/4	M/4	M/6
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno		PR17	A	A	A	A
Lavaggio delle tende in tessuto		PR37	A	A	A	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e		PRO8	A	A	A	
Deragnatura soffitti e pareti		PRO4	A	A	A	A

Tabella D.2 - Frequenze per servizi igienici

Descrizione Attività	ATTIVITA' STANDARD	ATTIVITA' AGGIUNT.	Frequenza
Svuotamento cestini con cambio sacchetto e separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta differenziata	X		G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	X		2/G
Spazzatura e lavaggio pavimenti con idoneo prodotto igienizzante	X		G
Lavaggio piastrelle di rivestimento pareti - in prossimità di w.c. e lavandini - con apposito prodotto		PR22	2/S
Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie, accessori, top con prodotto germicida	X		G
Detersione specchi	X		2/S
Detersione e disinfezione dei distributori igienici vari (salviette, carta igienica, sapone, ecc.)	X		2/S
Detersione superfici lavabili delle porte e lucidatura relative maniglie		PR26	M
Spolveratura controsoffitti		PR37	A
Disincrostazione dei sanitari con appositi prodotti		PR09	A
Deragnatura		PRO4	A
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	X		G
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)		PR16	M/6
Verifica funzionamento impianti di segnalazione emergenze	X		CC
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	X		CC
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno		PR17	A

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree : Esterni

Descrizione Attività	ATTIVITA' STANDARD	ATTIVITA' AGGIUNT.	Frequenza
Svuotamento contenitori portarifiuti con eventuale sostituzione sacchetti	X		G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	X		G
Spazzatura balconi, terrazze, camminamenti	X		G
Spazzatura delle scale esterne con pulizia delle relative ringhiere	X		G
Spazzatura e pulizia delle parti esterne (cortili, vialetti, marciapiedi, accessi, parcheggi, etc), da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri	X		G
Spazzatura terrazzo di copertura, con controllo e pulizia griglie di imboccatura pluviali	X		G
Pulizia delle griglie e dei chiusini di smaltimento delle acque meteoriche		PRO1	A
Lavaggio balconi, terrazze, camminamenti		PR19	M
Lavaggio scale esterne	X		M
Lavaggio parti esterne pavimentate		PR11	3/M
Rimozione di macchie e scritte da superfici orizzontali e verticali lavabili		PR20	M/2
Pulizia cartellonistica e segnaletica	X		M/6
Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti		PR9	M/6
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc.		PR39	M/6
Segnalazione guasti, malfunzionamento impianti o interventi di manutenzione e ripristino di suppellettili, cartellonistica e segnaletica	X		CC