



CITTA' DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

AREA: _____

SERVIZIO: 21 - GESTIONE DEL PATRIMONIO

UFFICIO:

Registro Interno Servizio: Num. 59 Int. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 705 R.G.

DATA 30/09/2017

OGGETTO:	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, STRADE URBANE ED EXTRAURBANE DI COMPETENZA COMUNALE, VERDE PUBBLICO, CUSTODIA DEL PALAZZO MUNICIPALE E DEI PARCHI GIOCHI, SERVIZI CIMITERIALI E VARI. DETERMINA A CONTRARRE.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

sulla base dell'istruttoria espletata dal medesimo

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

PREMESSO:

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 14/08/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "servizio di manutenzione immobili comunali, strade urbane ed extraurbane di competenza comunale, verde pubblico, custodia del palazzo municipale e dei parchi giochi, servizi cimiteriali e vari", così come revisionato dall'Arch. Francesco Corvaglia costituito dai seguenti elaborati tecnico amministrativi:

Relazione Tecnica e Illustrativa;

Determina dei costi e dei servizi;

Quadro tecnico economico;

D.U.V.R.I.;

Capitolato speciale d'appalto (parte contrattuale);

Capitolato speciale d'appalto (parte prestazionale – carta dei servizi – cronoprogramma);

Schema di contratto.

- che, con la suddetta deliberazione N. 151/2017:

è stato approvato il quadro economico del progetto in argomento redatto su n. 23 unità di personale per n. 36 ore settimanali, di importo lordo annuo pari ad €. 1.417.000,00 per il primo anno e di € 1.404.000 per i due anni successivi;

sono state assegnate al competente Dirigente dell'Ufficio Tecnico le risorse economiche di cui al bilancio 2017/2019 per l'affidamento del servizio in parola;

CONSIDERATO:

- che risulta necessario per l'Ente garantire l'erogazione del servizio di che trattasi;
- che risulta pertanto opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il "servizio di manutenzione immobili comunali, strade urbane ed extraurbane di competenza comunale, verde pubblico, custodia del palazzo municipale e dei parchi giochi, servizi cimiteriali e vari" nell'ambito del territorio comunale di Manduria;
- che l'affidamento del "servizio di manutenzione immobili comunali, strade urbane ed extraurbane di competenza comunale, verde pubblico, custodia del palazzo municipale e dei parchi giochi, servizi cimiteriali e vari", ha un importo complessivo a base d'asta triennale pari ad € 3.448.448,82 oltre oneri di sicurezza per complessivi euro 107.174,36, al netto dell'IVA come per legge.

RITENUTO:

- Di impostare la gara in oggetto con procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lettera sss, 60 e 71 del Dlgs 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i.
- Di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Dlgs 18/04/2016 n. 50 ss. mm. ii. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

VISTO l'art. 32, comma 2, del Dlgs 18/04/2016 n. 50 ss. mm. ii. il quale dispone che "prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

VISTO l'art. 192, comma 1, del Dlgs 18/08/200 n. 267 il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa recante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

RILEVATO CHE:

- Il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 3.555.623,19, al netto dell'IVA come per legge, e tiene conto del costo del lavoro desumibile dal CCNL di settore;
- In relazione all'appalto è stato predisposto, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Dlgs n. 81/2008, il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- I costi della sicurezza relativi alla esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5, Dlgs 81/2008 e in base al Dlgs n. 50/2016 s.m.i. ammontano ad € 107.174,36 al netto dell'IVA come per legge;
- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 7222297C04
- In relazione al presente appalto il Dirigente Responsabile del Servizio competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, della L. 102/2009.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio in oggetto indetto con la presente determinazione è stato individuato nell'Ing. Emanuele Orlando.

TENUTO CONTO che la procedura in oggetto, ai sensi dell'artt. 72, 73 e 216 c.11 del D. Lgs. 50/2016, soggiace all'obbligo della pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.C.E. e sulla G.U.R.I., nonché, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale, sul sito Internet del committente Comune di Manduria e sulla piattaforma ANAC.

VISTO Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e il relativo art. 50 che prevede le clausole sociali del bando e degli avvisi per gli affidamenti dei contratti di concessione e di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale, con particolare riguardo a quelli relativi a contratti di alta intensità di manodopera, i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti inseriscono, nel rispetto dei principi dell'unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli in cui il costo della manodopera è pari almeno al 50% dell'importo totale del contratto.

RILEVATO che trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera il soggetto affidatario dovrà garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato dall'appaltatore uscente, nel rispetto del contratto collettivo di settore a tempo indeterminato (C.C.N.L. Servizi di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi) così come previsto dal progetto approvato e dalla normativa vigente, mantenendo i profili professionali e i livelli d'inquadramento posseduti e l'anzianità acquisita dei sopraelencati lavoratori alla data del passaggio come contabilmente individuati dall'appaltatore uscente.

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, Dlgs 50/2016 s.m.i., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere scomposta in lotti funzionali o prestazionali in quanto sarebbe economicamente meno vantaggiosa per la Stazione Appaltante, sia in termini economici che di controllo e trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera da svolgersi su diversi immobili di proprietà dell'ente con servizi che sono complementari tra loro è opportuno interloquire con un solo responsabile.

RITENUTO di proporre:

- di indire, ai sensi degli artt. artt. 60 e 95 c.3 del D. Lgs. 50/2016, procedura aperta per l'affidamento del "servizio di manutenzione immobili comunali, strade urbane ed extraurbane di competenza comunale, verde pubblico, custodia del palazzo municipale e dei parchi giochi, servizi cimiteriali e vari", avente un importo complessivo annuo, comprensivo di oneri della sicurezza, pari ad € 1.015.832,34, al netto dell'IVA come per legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di approvare lo schema del Bando di gara, di Disciplinare di gara e dei relativi allegati;
- di pubblicare il Bando di gara sulla G.U.C.E. e sulla G.U.R.I., nonché, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale, sul sito Internet del committente Comune di Manduria e sulla piattaforma ANAC, secondo modalità e termini previsti dal D.Lgs. 50/2016;
- di disporre che, in applicazione dell'art. 60 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, il termine per la ricezione delle offerte non può essere inferiore a 35 giorni decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara alla G.U.C.E.;
- di dare atto che a completamento di quanto già prenotato con con DGC n. 151 del 14.08.2017 per la copertura della spesa di € 1.417.000,00 per il primo anno e di € 1.404.000 per i due anni successivi IVA inclusa, relativa all'affidamento del "servizio di manutenzione immobili comunali, strade urbane ed extraurbane di competenza comunale, verde pubblico, custodia del palazzo municipale e dei parchi giochi, servizi cimiteriali e vari" occorre confermare gli impegni assunti ed integrarli come segue:

ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPORTO PREN.	INTEGRAZIONE	NUOVO IMPORTO
2017	240/2	0,00	8.000,00	8.000,00
TOTALE ANNO 2017				8.000,00
2018	1690/1	324.000,00	19.000,00	343.000,00
2018	479	295.000,00	0,00	295.000,00
2018	1211/1	86.000,00	0,00	86.000,00
2018	1450/1	393.000,00	0,00	393.000,00
2018	441	115.000,00	0,00	115.000,00
2018	721/1	177.000,00	0,00	177.000,00
TOTALE ANNO 2018				1.409.000,00
2019	1690/1	324.000,00	14.000,00	338.000,00
2019	479	295.000,00	0,00	295.000,00
2019	1211/1	86.000,00	0,00	86.000,00
2019	1450/1	393.000,00	0,00	393.000,00
2019	441	115.000,00	0,00	115.000,00
2019	721/1	177.000,00	0,00	177.000,00
TOTALE ANNO 2019				1.404.000,00
2020	1690/1	324.000,00	14.000,00	338.000,00
2020	479	295.000,00	0,00	295.000,00
2020	1211/1	86.000,00	0,00	86.000,00
2020	1450/1	393.000,00	0,00	393.000,00
2020	441	115.000,00	0,00	115.000,00
2020	721/1	177.000,00	0,00	177.000,00
TOTALE ANNO 2020				1.404.000,00

PRESO ATTO che in base all'importo dei servizi oggetto di affidamento la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 600,00 quale quota contributiva a favore dell'ANAC di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005 n. 266;

Il Responsabile dell'Istruttoria
EMANUELE ORLANDO

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio prot. n. 29407 del 22/09/2017 con il quale è stata attribuita al medesimo la direzione del servizio;

VISTO l'art. 107 del TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;;

VISTA la proposta del Responsabile dell'Istruttoria, EMANUELE ORLANDO , e la relativa sottoscrizione;

RITENUTO, per le motivazioni riportate nel succitato documento e che vengono condivise, di emanare il presente provvedimento siccome innanzi redatto;

VISTI:

- Il Dlgs 18/08/2000 n. 267 s.m.i.;
- Il Dlgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- Il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;
- Il Regolamento degli uffici e dei servizi;
- Il regolamento di contabilità;
- Il regolamento dei controlli interni;
- La delibera del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/09/2017 – atto di indirizzo ai sensi dell'art. 95, comma 10-bis del Codice Appalti

VERIFICATA nella fase preventiva della formazione dell'atto – ex art. 147 bis del Dlgs 267/2000 – la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché la regolarità contabile e la copertura finanziaria della relativa spesa.

DETERMINA

per tutte le motivazioni sopra indicate, che qui si intendono integralmente riportate per costituirne parte integrante e sostanziale:

Di STABILIRE che per l'affidamento del “servizio di manutenzione immobili comunali, strade urbane ed extraurbane di competenza comunale, verde pubblico, custodia del palazzo municipale e dei parchi giochi, servizi cimiteriali e vari” si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lettera sss, 60 e 71 del Dlgs 50/2016;

Di ASSUMERE quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, Dlgs 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Di APPROVARE il bando di gara e gli allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di DARE ATTO che al finanziamento della spesa si provvederà con fondi del bilancio comunale;

Di STABILIRE, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, Dlgs 267/200, che gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- a) Il fine che si intende perseguire con il contratto è assicurare la manutenzione degli immobili comunali, delle strade urbane ed extra urbane di competenza comunale, del verde pubblico, della custodia del palazzo municipale e dei parchi giochi, nonché dei servizi cimiteriali e vari.
- b) L'oggetto del contratto è l'espletamento del servizio di cui innanzi;
- c) Il contratto sarà stipulato a norma di quanto disposto dall'art. 32, comma 14, Dlgs 50/2016, mediante atto pubblico amministrativo a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante;
- d) Le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel capitolato speciale.

Di DARE ATTO che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio competente ha verificato il rispetto del programma dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2, L. 102/2009;

Di CONFERMARE ed INTEGRARE la PRENOTAZIONE già assunta con la delibera di G.M. n. 151/2017, ai sensi dell'art. 183, comma 2, lettera C del Dlgs 267/2000 la somma relativa al contratto d'appalto in oggetto dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva

ANNO	CODICE P.d.C.	CAPITOLO	IMPORTO
2017	1.03.02.16.001-01.11	240/2	8.000,00
2018	1.03.02.09.011-10.05	1690/1	343.000,00
2018	1.03.02.09.008-01.05	479	295.000,00
2018	1.03.02.15.999-12.09	1211/1	86.000,00
2018	1.03.02.15.999-09.05	1450/1	393.000,00
2018	1.03.02.09.008-04.01	721/2	177.000,00
2018	1.03.02.09.008-01.05	441	115.000,00
2019	1.03.02.09.011-10.05	1690/1	338.000,00
2019	1.03.02.09.008-01.05	479	295.000,00
2019	1.03.02.15.999-12.09	1211/1	86.000,00
2019	1.03.02.15.999-09.05	1450/1	393.000,00
2019	1.03.02.09.008-04.01	721/2	177.000,00
2019	1.03.02.09.008-01.05	441	115.000,00
2020	1.03.02.09.011-10.05	1690/1	338.000,00
2020	1.03.02.09.008-01.05	479	295.000,00
2020	1.03.02.15.999-12.09	1211/1	86.000,00
2020	1.03.02.15.999-09.05	1450/1	393.000,00
2020	1.03.02.09.008-04.01	721/2	177.000,00
2020	1.03.02.09.008-01.05	441	115.000,00
			4.225.000,00

Di impegnare ai sensi dell'art. 183, comma 2, lettera C del Dlgs 267/2000 la complessiva somma di € 600,00 per il pagamento della quota dovuta dalla Stazione Appaltante all'ANAC imputandola sul capitolo 240/1 Codice PdC 1.03.02.16.999-01.06 del bilancio 2017;

DI AVER **VERIFICATO** Ai fini della L. 190/2012 e relativo PTPC che non sussiste a carico dello scrivente l'obbligo di astensione ex art 6 bis L. 241/1990 ed art. 7 D.P.R. 62/2013 e relativo codice di comportamento approvato con delibera di G.M. 121 del 20/12/2013.

DI APPROVARE i seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale della presente:

- 1) Bando di Gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- 3) DUVRI;
- 4) Schema di Contratto.

Di TRASMETTERE il presente atto con acclusi bando di gara e disciplinare di gara alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736 affinché provveda nei minimi termini possibili all'espletamento delle attività di competenza

DI PUBBLICARE il Bando di gara sulla G.U.C.E. e sulla G.U.R.I., nonché, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale, sul sito Internet del committente Comune di Manduria e sulla piattaforma ANAC, secondo modalità e termini previsti dal D.lgs. 50/2016;

DI DISPORRE che, in applicazione dell'art. 60 comma 1 del D.lgs. 50/2016, il termine per la ricezione delle offerte non può essere inferiore a 35 giorni decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara alla G.U.C.E.;

DI DARE ATTO che la spesa di € 4.225.000 IVA inclusi, relativa all'affidamento del "servizio di manutenzione immobili comunali, strade urbane ed extraurbane di competenza comunale, verde pubblico, custodia del palazzo municipale e dei parchi giochi, servizi cimiteriali e vari" trova copertura nell'ambito delle somme assegnate con DGC n. 151 del 14.08.2017.

Di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente responsabile del servizio;

Di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

Di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

La presente determinazione è inserita nella raccolta di cui all'art. 29 del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE
ING. ORLANDO EMANUELE

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Manduria (www.comune.manduria.ta.it)”

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data _____

Il Responsabile del Settore Finanziario
Aldo MARINO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2300	30/09/17	8.000,00	240/2	2017
2299	30/09/17	600,00	240/3	2017
b. plur. 1000032		343.000,00	1690/1	2018
"		338.000,00	1690/1	2019
"		338.000,00	1690/1	2020
b. plur. 1000034		295.000,00	479	2018/2019/2020
b. plur. 1000035		86.000,00	1211/1	2018/2019/2020
b. plur. 1000036		393.000,00	1450/1	2018/2019/2020
b. plur. 1000038		115.000,00	441	2018/2019/2020
b. plur. 1000037		177.000,00	721/2	2018/2019/2020

Data _____

Il Responsabile del Settore Finanziario
Aldo MARINO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

