



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosola



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

per conto di Comune di San Giorgio Jonico (TA) Settore LL.PP.  
Via Salvo D'Acquisto sn – Tel. 099/59152(50) - fax 099/5915258 - cf: 80009010739  
PEC : llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it e- mail : llpp@sangiorgioionico.gov.it

## COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

(PROVINCIA DI TARANTO)

### 7 ° VERBALE DI GARA DEL 22.12.2016 – SEDUTA PUBBLICA

**Affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG),  
della relativa valutazione ambientale strategica (VAS) ed attività connesse.**

**Importo del servizio a base di gara euro 134.000,00**

**CIG: 65967691FE**

#### PREMESSO CHE

La Commissione di gara, nelle precedenti sedute riservate (1<sup>a</sup> riservata: 11.10.2016, 2<sup>a</sup> riservata: 07.11.2016, 3<sup>a</sup> riservata: 13.12.2016) ha valutato tutte le offerte tecniche dei concorrenti che sono risultati ammissibili a seguito della verifica amministrativa effettuata durante le precedenti sedute pubbliche.

Che ciascun Commissario, sulla base delle proprie valutazioni, ha attribuito, per ognuno degli elementi, un coefficiente variabile da zero a uno, e per ciascuna offerta tecnica è stata compilata la scheda di "VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA" estrapolandone per ognuna il coefficiente medio attribuito. Tali schede sono state conservate agli atti.

Al termine delle operazioni di valutazione si è proceduto a riportare ad uno la media più alta per ciascun elemento e a riproporzionare ad essa le altre medie; i coefficienti finali sono stati poi moltiplicati per i pesi attribuiti ad ogni elemento determinando i relativi punteggi.

I punteggi complessivi così calcolati sono stati i seguenti:

OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1. - Studio Ancona & Partners;	78,2500
2. - RTP d.rh Architetti Associati – Criteria s.r.l. – Serra;	55.7564
3. - RTP Fuzio-Caforio-Fusco-Giordano-Perrone-Magliola-Lanzo;	71.1587
4. - RTP Engel-Dal Sasso-Gallo-Oliva-Reina-Ruggiero;	58.6083
5. - RTP Arch. Paolo Favole-Tarantini-Angioletti-Lanzo-Stefani;	58.8503
6. - RTP Conversano-Giaffreda-Tarantino;	61.4780
7. - Rotondo Ingegneri Associati;	62.5421
8. - RTP Mate Soc. Coop. VA-Nigro-Marte-Silva srl;	54.5834
9. - RTP Viviani-Arrighetti-Nesca-Alvarez-Nardelli;	57.3164
10. - RTP COFFICE;	50.0774
12. - RTP Studio Benevolo-Goldensein-Gasparetti-Micco-Frullo.	51.0745

Tutto ciò premesso, l'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di dicembre, alle ore 10,00, giusto avviso pubblicato all'Albo Pretorio On Line del sito istituzionale di questo Ente, nella sede comunale si riunisce in settima seduta pubblica la



1

*[Handwritten signatures and initials]*



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasì



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

per conto di Comune di San Giorgio Jonico (TA) Settore LL.PP.  
Via Salvo D'Acquisto sn – Tel. 099/59152(50) - fax 099/5915258 - cf: 80009010739  
PEC : llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it e- mail : llpp@sangiorgioionico.gov.it

Commissione, così come nominata con Determina della C.U.C. n. 105 del 07.06.2016, che risulta così costituita:

- Dott. Luigi Menza – Capo Area Tecnica LL.PP. - Presidente;
- Arch. Lucia Restano – Istruttore Tecnico del Servizio LL.PP. – Componente;
- Ing. Davide Fanigliulo – Istruttore Tecnico del Servizio LL.PP. – Componente
- Geom. Franco Piccinni con funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente, Dott. Luigi Menza, Capo Area Tecnica LL.PP., dichiara aperta la seduta di gara.

Risultano presenti i seguenti signori:

- Sig. Moscatelli Maurizio Gaetano in rappresentanza dell'operatore n.9, RTP Viviani-Arrighetti-Nesca-Alvarez-Nardelli;
- Ing. Giuseppe Ancona e Ing. Amedeo Chianura in rappresentanza dell'operatore n.1, Studio Ancona & Partners;
- Ing. Francesco Rotondo in rappresentanza dell'operatore n.7, Rotondo Ingegneri Associati;

Il Presidente, comunica ai presenti l'esito delle tre sedute di gara svoltesi in seduta riservata, leggendo i punteggi finali attribuiti ad ogni operatore come in premessa riportati.

La Commissione procede, aprendo le offerte economiche prodotte dai suddetti operatori, verificando la correttezza e completezza delle stesse e leggendo ad alta voce i ribassi percentuali offerti, come di seguito riportati:

OPERATORE	RIBASSO OFFERTO
1. - Studio Ancona & Partners;	15,151%
2. - RTP d:rh Architetti Associati – Criteria s.r.l. – Serra;	33,110%
3. - RTP Fuzio-Caforio-Fusco-Giordano-Perrone-Magliola-Lanzo;	25,000%
4. - RTP Engel-Dal Sasso-Gallo-Oliva-Reina-Ruggiero;	15,000%
5. - RTP Arch. Paolo Favole-Tarantini-Angioletti-Lanzo-Stefani;	37,500%
6. - RTP Conversano-Giaffreda-Tarantino;	32,500%
7. - Rotondo Ingegneri Associati;	22,000%
8. - RTP Mate Soc. Coop. VA-Nigro-Marte-Silva srl;	31,740%
9. - RTP Viviani-Arrighetti-Nesca-Alvarez-Nardelli;	23,300%
10. - RTP COFFICE;	15,000%
12. - RTP Studio Benevolo-Goldensein-Gaspiretti-Micco-Frullo.	30,000%



2



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasì

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

per conto di Comune di San Giorgio Jonico (TA) Settore LL.PP.  
Via Salvo D'Acquisto sn – Tel. 099/59152(50) - fax 099/5915258 - cf: 80009010739  
PEC : llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it e- mail : llpp@sangiorgioionico.gov.it

Ai sensi dell'art.18 del bando di gara, la valutazione dell'offerta economica, in base alle offerte di ribasso, avviene attribuendo un punteggio applicando il seguente criterio proporzionale:

**ribasso offerto diviso il maggior ribasso offerto moltiplicato il punteggio massimo assegnabile**

Il punteggio, quindi, viene così attribuito:

$(R_i/R_{max}) \times 20$ , dove :

- 20 è il punteggio massimo assegnabile;
- $R_{max}$  è il ribasso massimo tra le offerte pervenute;
- $R_i$  è il ribasso formulato dal concorrente i-esimo rispetto al valore posto a base di gara.

Per quanto sopra i punteggi attribuiti alle offerte economiche prodotte risultano essere i seguenti:

OPERATORE	RIBASSO OFFERTO	Punteggio attribuito
1. - Studio Ancona & Partners;	15,151%	8,0805
2. - RTP d:rh Architetti Associati – Criteria s.r.l. – Serra;	33,110%	17,6587
3. - RTP Fuzio-Caforio-Fusco-Giordano-Perrone-Magliola-Lanzo;	25,000%	13,3333
4. - RTP Engel-Dal Sasso-Gallo-Oliva-Reina-Ruggiero;	15,000%	8,0000
5. - RTP Arch. Paolo Favole-Tarantini-Angioletti-Lanzo-Stefani;	37,500%	20,0000
6. - RTP Conversano-Giaffreda-Tarantino;	32,500%	17,3333
7. - Rotondo Ingegneri Associati;	22,000%	11,7333
8. - RTP Mate Soc. Coop. VA-Nigro-Marte-Silva srl;	31,740%	16,9280
9. - RTP Viviani-Arrighetti-Nesca-Alvarez-Nardelli;	23,300%	12,4267
10. - RTP COFFICE;	15,000%	8,0000
12. - RTP Studio Benevolo-Goldensein-Gaspiretti-Micco-Frullo.	30,000%	16,0000

La Commissione procede a calcolare il punteggio complessivo attribuito ad ogni operatore, composto dalla somma tra i punteggi assegnati alle offerte tecniche e quelli attribuiti alle offerte economiche, con le seguenti risultanze:

OPERATORE	offerta tecnica	offerta economica	Punteggio TOTALE
1. Studio Ancona & Partners;	78,2500	8,0805	<b>86,3305</b>
2. RTP d:rh Architetti Associati–Criteria s.r.l. – Serra;	55.7564	17,6587	<b>73,4151</b>
3. RTP Fuzio-Caforio-Fusco-Giordano-Perrone-Magliola-Lanzo;	71.1587	13,3333	<b>84,4921</b>
4. RTP Engel-Dal Sasso-Gallo-Oliva-Reina-Ruggiero;	58.6083	8,0000	<b>66,6083</b>
5. RTP Arch. Paolo Favole-Tarantini-Angioletti-Lanzo-Stefani;	58.8503	20,0000	<b>78,8503</b>
6. RTP Conversano-Giaffreda-Tarantino;	61.4780	17,3333	<b>78,8113</b>
7. Rotondo Ingegneri Associati;	62.5421	11,7333	<b>74,2755</b>
8. RTP Mate Soc. Coop. VA-Nigro-Marte-Silva srl;	54.5834	16,9280	<b>71,5114</b>
9. RTP Viviani-Arrighetti-Nesca-Alvarez-Nardelli;	57.3164	12,4267	<b>69,7430</b>
10. RTP COFFICE;	50.0774	8,0000	<b>58,0774</b>
12. RTP Studio Benevolo-Goldensein-Gaspiretti-Micco-Frullo.	51.0745	16,0000	<b>67,0745</b>



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli





Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

per conto di Comune di San Giorgio Jonico (TA) Settore LL.PP.  
Via Salvo D'Acquisto sn – Tel. 099/59152(50) - fax 099/5915258 - cf: 80009010739  
PEC : llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it e- mail : llpp@sangiorgioionico.gov.it

La Commissione prende atto che, ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, non vi sono offerte da considerare anormalmente basse in quanto per nessuna di esse risulta attribuito contemporaneamente un punteggio relativo all'offerta tecnica e a quella economica, pari o superiore ai quattro quinti dei punteggi massimi attribuibili alle stesse.

Per quanto sopra viene formulata la seguente graduatoria finale:

OPERATORE	Punteggio TOTALE	Classifica
1. Studio Ancona & Partners;	86,3305	1°
3. RTP Fuzio-Caforio-Fusco-Giordano-Perrone-Magliola-Lanzo;	84,4921	2°
5. RTP Arch. Paolo Favole-Tarantini-Angioletti-Lanzo-Stefani;	78,8503	3°
6. RTP Conversano-Giaffreda-Tarantino;	78,8113	4°
7. Rotondo Ingegneri Associati;	74,2755	5°
2. RTP d:rh Architetti Associati-Criteria s.r.l. – Serra;	73,4151	6°
8. RTP Mate Soc. Coop. VA-Nigro-Marte-Silva srl;	71,5114	7°
9. RTP Viviani-Arrighetti-Nesca-Alvarez-Nardelli;	69,7430	8°
12. RTP Studio Benevolo-Goldensein-Gaspiretti-Micco-Frullo.	67,0745	9°
4. RTP Engel-Dal Sasso-Gallo-Oliva-Reina-Ruggiero;	66,6083	10°
10. RTP COFFICE;	58,0774	11°

Alle ore 11,30, concluse le operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, disponendo che tutta la documentazione, compresi i verbali di gara, vengano trasmessi al R.U.P. per i consequenziali provvedimenti di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 4 pagine che previa lettura e conferma viene sottoscritto come di seguito:

Presidente: Dott. Luigi Menza

Componente: Arch. Lucia Restano

Componente: Ing. Davide Fanigliulo

Segretario: Geom. Franco Piccinni

