



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Oggetto: "Zona Artigianale Comparto D2 di P.R.G. Villaggio San Giuseppe – Bretella di collegamento zona produttiva con cavalcavia della Ferrovia Sud – Est". C.U.P. : D71B13000070002 - CIG: 679814785E.

Verbale di gara procedura aperta – 3° seduta pubblica.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 3 del mese di luglio, nella sala consiliare della sede comunale, aperta al pubblico

Premesso

- che con deliberazione di G.C. n. 188 del 15.12.2011 è stato disposto di utilizzare le economie verificatesi sul mutuo contratto con la cassa DD.PP., pari ad € 1.200.000,00 per il progetto di *Zona Artigianale comparto D2 del P.R.G. "Villaggio San Giuseppe" - Bretella di collegamento zone produttive via per Fasano con cavalcavia delle Ferrovie Sud-Est*, di pari importo;
- che con determinazione dirigenziale n. 558 dell'11.07.2016 è stato approvato il progetto esecutivo *Zona Artigianale Comparto D2 di P.R.G. Villaggio San Giuseppe – Bretella di collegamento zona produttiva con cavalcavia della Ferrovia Sud – Est*, redatto e firmato dall'ing. Francesco Parchitelli, dell'importo complessivo di € 1.205.000,00, di cui € 875.903,94 per lavori soggetti a ribasso, oltre € 47.908,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. 573 del 13.07.2016 è stata attivata procedura a contrarre, al fine di procedere alla selezione del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, per l'importo complessivo di € 923.812,19, di cui € 875.903,94 per lavori soggetti a ribasso, oltre € 47.908,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 170 del 16.09.2016 è stata avviata la procedura di gara di che trattasi ed approvata la documentazione di gara;
- che il bando di gara, il disciplinare e la relativa modulistica, sono stati pubblicati, secondo le disposizioni di legge;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il 08.11.2016 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica per il 10.11.2016 alle ore 09,00;
- che in data 10.11.2016, il R.U.P. e Presidente di gara ing. Giuseppe Gabriele, Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio, assistito dalla dott.ssa Francesca Ripa, Responsabile della Struttura Organizzativa Fondi Comunitari, in seduta pubblica, ha preso visione di n. 12 plichi pervenuti entro il termine di scadenza, come indicati nell'attestazione dell'Ufficio Protocollo, constatandone la regolarità a termini del Disciplinare di gara, giusta verbale del 10.11.2016, giusta verbale del 10.11.2016;
- che in data 06.02.2017 è stata esperita la 2° seduta pubblica di gara, resa nota a tutti i concorrenti, giusta comunicazione del 31.01.2017 prot. n. 1343, trasmessa via pec in data 31.01.2017 e pubblicata nei modi di legge, al fine di procedere al prosieguo delle operazioni di gara, per l'apertura della busta "B – Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale, giusta verbale del 06.02.2017;



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

- che con sedute riservate del 04.04.2017, del 26.04.2017, del 22.05.2017, del 29.05.2017, del 5.06.2017 e del 26.06.2017 sono state esaminate e valutate da parte della Commissione giudicatrice, nominata con determinazioni della CUC Montedoro n. 27 del 03.03.2017 e n. 39 del 27.03.2017 le offerte tecniche presentate dai n. 12 concorrenti ammessi alle operazioni di gara;
- che con nota del 27.06.2017 prot. n. 9409, trasmessa via pec in pari data a tutti i concorrenti e pubblicata nei modi di legge, è stata resa nota la data della 3° seduta pubblica di gara (03.07.2017 alle ore 09,30), al fine di dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche/temporali;

TUTTO CIO' PREMESSO

Oggi, alle ore 9,30, il R.U.P. e Presidente di gara ing. Giuseppe Gabriele, Responsabile del Settore Urbanistica e LL.PP., assistito dalla dott.ssa Francesca Ripa, Responsabile della Struttura Organizzativa Fondi Comunitari, nata a Noci (Ba) il 23.02.1951, alla presenza del sig. p.a.Vito GIANNINI, nato a Noci il 13.11.1958 e dell'ing. Ilaria Angelica Matarrese, nata a Noci (Ba) il 24.11.1990, testimoni

dichiara aperta la gara.

Sono presenti i signori:

- Giovanni Colucci, nato a Noci (Ba) il 02.06.1965, in qualità di dipendente e delegato della ditta Giacovelli S.r.l.;
- Francesca Milanese, nata a Cagliari il 29.01.1977, in qualità di dipendente e delegata della ditta Pasquale Alò S.r.l.;
- Gianvito Ferricelli, nato a Putignano (Ba) il 12.03.1988, in qualità di dipendente e delegato dell'impresa Fratelli Pugliese S.n.c.;
- Giovanni Convertini, nato a Locorotondo (Ba) il 14.01.1971, in qualità di titolare della omonima ditta Convertini Giovanni;
- Annamaria Palmisano, nata a Locorotondo (Ba) il 27.05.1979, delegata dalla ditta Geoscar s.r.l.;

Il Presidente depone sul tavolo della presidenza il plico, debitamente sigillato, contenente gli atti di gara e una volta aperto, mostra ai presenti le buste e dà lettura dell'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica delle n. 12 ditte in gara:

N°	NOMINATIVI	PUNTEGGIO TECNICO
01	IMPRESA PASQUALE ALO' S.R.L. - MONOPOLI	60,25
02	EDILBAT S.R.L. - TRANI	32,93
03	R.T.I. DIMAR COSTRUZIONI S.R.L.	41,74



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata

San Giorgio
IonicoSan Marzano di
San Giuseppe

Sava

Torre Santa
Susanna

Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

	(capogruppo) - GRAVINA IN PUGLIA + CIRILLO FILIPPO (mandante) - GRAVINA IN PUGLIA	
04	ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L. - MARTINA FRANCA	32,00
05	FRATELLI PUGLIESE S.N.C. - PUTIGNANO	52,55
06	A.T.I. TRALICE COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - CARDITO (NA) + EDILGEN S.P.A. (mandante) - NAPOLI	46,55
07	CONVERTINI GIOVANNI - LOCOROTONDO	37,98
08	IMPRESA MONTEMURNO S.R.L. - ALTAMURA	32,99
09	GEOSCAR S.R.L. - MARTINA FRANCA	39,87
10	IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L. - TARANTO	58,73
11	GIACOVELLI S.R.L. - NOCI	68,75
12	R.T.I. STE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - CALIMERA + EFFEGIEMME COSTRUZIONI SRL (mandante) - PUTIGNANO	75,00

Si procede all'apertura dell'offerta economica e dell'offerta tempo per l'esecuzione delle opere delle ditte in gara e il Presidente rende pubbliche le relative offerte.

Secondo quanto stabilito all'art. 7 del disciplinare di gara, vengono escluse dalla gara e, pertanto, non si procede alla apertura della loro offerta economica, le ditte Edilbat S.r.l., Italia Scavi ed Ecologia S.r.l., Convertini Giovanni, Impresa Montemurmo Srl e Geoscar Srl, il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione è risultato inferiore a 40.

N°	NOMINATIVI	OFFERTA ECONOMICA (%)	OFFERTA TEMPO (giorni)
01	IMPRESA PASQUALE ALO' S.R.L. - MONOPOLI	15,510	90
02	EDILBAT S.R.L. - TRANI	-	-
03	R.T.I. DIMAR COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - GRAVINA IN PUGLIA + CIRILLO FILIPPO (mandante) - GRAVINA IN PUGLIA	31,040	90
04	ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L. - MARTINA FRANCA	-	-
05	FRATELLI PUGLIESE S.N.C. - PUTIGNANO	13,765	90
06	A.T.I. TRALICE COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - CARDITO (NA) + EDILGEN S.P.A. (mandante) - NAPOLI	15,110	90



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata

San Giorgio
IonicoSan Marzano di
San Giuseppe

Sava

Torre Santa
Susanna

Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

07	CONVERTINI GIOVANNI - LOCOROTONDO	-	-
08	IMPRESA MONTEMURNO S.R.L. - ALTAMURA	-	-
09	GEOSCAR S.R.L. - MARTINA FRANCA	-	-
10	IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L. - TARANTO	20,341	90
11	GIACOVELLI S.R.L. - NOCI	2,880	90
12	R.T.I. STE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - CALIMERA + EFFEGIEMME COSTRUZIONI SRL (mandante) - PUTIGNANO	14,512	90

Pertanto i punteggi relativi alle offerte economica e tempo, ottenuti in ossequio a quanto indicato nel Disciplinare di gara, sono i seguenti:

N°	NOMINATIVI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO
01	IMPRESA PASQUALE ALO' S.R.L. - MONOPOLI	9,994	5
02	EDILBAT S.R.L. - TRANI	-	-
03	R.T.I. DIMAR COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - GRAVINA IN PUGLIA + CIRILLO FILIPPO (mandante) - GRAVINA IN PUGLIA	20,000	5
04	ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L. - MARTINA FRANCA	-	-
05	FRATELLI PUGLIESE S.N.C. - PUTIGNANO	8,869	5
06	A.T.I. TRALICE COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - CARDITO (NA) + EDILGEN S.P.A. (mandante) - NAPOLI	9,736	5
07	CONVERTINI GIOVANNI - LOCOROTONDO	-	-
08	IMPRESA MONTEMURNO S.R.L. - ALTAMURA	-	-
09	GEOSCAR S.R.L. - MARTINA FRANCA	-	-
10	IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L. - TARANTO	13,106	5
11	GIACOVELLI S.R.L. - NOCI	1,856	5
12	R.T.I. STE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - CALIMERA + EFFEGIEMME COSTRUZIONI SRL (mandante) - PUTIGNANO	9,351	5

La graduatoria finale è la seguente:



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

N°	NOMINATIVI	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
01	IMPRESA PASQUALE ALO' S.R.L. - MONOPOLI	60,25	5	9,994	75,24
02	EDILBAT S.R.L. - TRANI	32,93	-	-	-
03	R.T.I. DIMAR COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - GRAVINA IN PUGLIA + CIRILLO FILIPPO (mandante) - GRAVINA IN PUGLIA	41,74	5	20,000	66,74
04	ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L. - MARTINA FRANCA	32,00	-	-	-
05	FRATELLI PUGLIESE S.N.C. - PUTIGNANO	52,55	5	8,869	66,42
06	A.T.I. TRALICE COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - CARDITO (NA) + EDILGEN S.P.A. (mandante) - NAPOLI	46,55	5	9,736	61,28
07	CONVERTINI GIOVANNI - LOCOROTONDO	37,98	-	-	-
08	IMPRESA MONTEMURNO S.R.L. - ALTAMURA	32,99	-	-	-
09	GEOSCAR S.R.L. - MARTINA FRANCA	39,87	-	-	-
10	IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.R.L. - TARANTO	58,73	5	13,106	76,84
11	GIACOVELLI S.R.L. - NOCI	68,75	5	1,856	75,61
12	R.T.I. STE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo)	75,00	5	9,351	89,35



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata

San Giorgio
IonicoSan Marzano di
San Giuseppe

Sava

Torre Santa
Susanna

Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano di
San Giuseppe



Sava



Torre Santa
Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

	- CALIMERA + EFFEGIEMME COSTRUZIONI SRL (mandante) - PUTIGNANO				
--	--	--	--	--	--

Il Presidente rimette gli atti per la proposta di aggiudicazione al costituendo R.T.I. composto da STE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) di CALIMERA (LE) ed EFFEGIEMME COSTRUZIONI SRL (mandante) di PUTIGNANO (BA), risultato provvisoriamente 1° in classifica, giusta scheda allegata.

Alle ore 12,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica riponendo tutti i plichi nell'apposito contenitore, al fine di provvedere alla custodia degli stessi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Giuseppe Gabriele

Dott.ssa Francesca Ripa

f.to Francesca Ripa

I testimoni

f.to Vito Giannini

f.to Ilaria Angelica Matarrese

Zona Artigianale Comparto D2 di PRG - Villaggio San Giuseppe - Bretella di collegamento zona produttiva con cavalcavia della Ferrovia Sud-Est.

CRITERI QUALITATIVI

Risultati parametrizzati

Chiero

N. Ditta	Chiero						Punteggio tecnico (A)	Offerta tempo (giorni)	max 5		max 20			PUNTEGGIO TOTALE (A+B+C)
	a1 max 15 punti Soluzioni o migliore tecniche per l'incremento del pregio tecnico e della percezione estetica	a2 max 35 punti Soluzioni o migliore tecniche relative alla funzionalità globale	b1 max 10 punti Soluzioni o migliore tecniche per il contenimento dei consumi energetici	b2 max 10 punti Elementi di bioedilizia, di tecniche di ingegneria naturalistica e innovazioni relative ai materiali	c1 max 3 punti Organizzazione generale del cantiere, attrezzature macchinari e prodotti	c2 max 2 punti Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso, processi e metodi esecuzione dei lavori			Offerta tempo (punti) (B)	Offerta economica (%)	Offerta economica (punti) (C)	Offerta tempo e offerta economica (punti) (B+C)		
1 Impresa Pasquale Alo Srl	12,00	26,25	10,00	7,00	3,00	2,00	60,25	90	5	15,510	9,994	14,99	75,24	
2 Edilbat Srl	6,00	15,00	4,44	4,00	2,48	1,00	32,93	/	/	/	/	/	/	
3 Dimar Costruzioni Srl	7,50	18,75	4,44	6,67	2,38	2,00	41,74	90	5	31,040	20,000	25,00	66,74	
4 Italcasavi ed Ecologia Srl	6,00	15,00	4,44	4,00	1,55	1,00	32,00	/	/	/	/	/	/	
5 Fratelli Pugliese Snc	9,00	25,00	8,15	6,33	3,00	1,07	52,55	90	5	13,765	8,869	13,87	66,42	
6 ATI Tralice Costruzioni Srl	9,00	22,50	6,67	5,00	2,38	1,00	46,55	90	5	15,110	9,736	14,74	61,28	
7 Convertini Giovanni	7,50	13,75	6,67	6,00	3,00	1,07	37,98	/	/	/	/	/	/	
8 Impresa Montemurro Srl	7,50	15,00	4,44	4,00	1,24	0,80	32,99	/	/	/	/	/	/	
9 Geoscar Srl	7,50	18,75	4,44	5,00	2,17	2,00	39,87	/	/	/	/	/	/	
10 Impresa Ottomano Ing. Carmine Srl	12,00	26,25	10,00	6,00	2,48	2,00	58,73	90	5	20,341	13,106	18,11	76,84	
11 Giacomelli Costruzioni Srl	12,00	33,75	10,00	8,00	3,00	2,00	68,75	90	5	2,880	1,856	6,86	75,61	
12 ATI Capogruppo STE.MAR. Costruzioni Srl	15,00	35,00	10,00	10,00	3,00	2,00	75,00	90	5	14,512	9,351	14,35	89,35	



