



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

per conto di Comune di San Giorgio Jonico (TA) Settore LL.PP.  
Via Salvo D'Acquisto sn – Tel. 099/59152(50) - fax 099/5915258 - cf: 80009010739  
PEC : llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it e- mail : llpp@sangiorgioionico.gov.it

**COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO**

(PROVINCIA DI TARANTO)

**4 ° VERBALE DI GARA DEL 11.10.2016 – 1 ° SEDUTA RISERVATA**

**Affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG),  
della relativa valutazione ambientale strategica (VAS) ed attività connesse.**

**Importo del servizio a base di gara euro 134.000,00**

**CIG: 65967691FE**

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di ottobre, alle ore 9,00 nella sede comunale si insedia la Commissione di gara, così come nominata con Determina della C.U.C. n. 105 del 07.06.2016 (di precisazione della composizione), costituita come segue:

- Dott. Luigi Menza – Capo Area Tecnica LL.PP. – che assume il ruolo di Presidente;
- Arch. Lucia Restano – Istruttore Tecnico del Servizio LL.PP. – Componente;
- Ing. Davide Fanigliulo – Istruttore Tecnico del Servizio LL.PP. – Componente
- Geom. Franco Piccini con funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione preliminarmente,

**PREMETTE CHE**

- Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica (Ing. Claudio Ferretti), con propria Determinazione a contrarre n. 132 del 25.02.2016 avviava la procedura per l'affidamento del servizio tecnico di redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) e relativa (V.A.S.), e con successiva determinazione n. 54 del 26.02.2016 della Centrale Unica di Committenza, dava avvio alle procedure di scelta del contraente mediante procedura aperta.
- Trascorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, con determinazione n. 63 del 06.04.2016 procedeva alla nomina della Commissione di gara.
- I lavori prendevano avvio come da verbale di gara n. 1 del 19.04.2016. In tale seduta, come nelle successive tenutesi in data 03.05.2016 ed in data 18.05.2016, assumeva le funzioni di Presidenza il Responsabile del Servizio Urbanistica (Ing. Claudio Ferretti) ed erano presenti i componenti della commissione come da nomina, nelle persone di: Dott. Luigi MENZA Capo Area Tecnica LL.PP., ing. Davide FANIGLIULO, dipendente in servizio presso Area Tecnica LL.PP. Arch. Lucia RESTANO, dipendente in servizio presso Area Tecnica LL.PP. A tal proposito si evidenzia che la circostanza che sia chiamato a presiedere la Commissione di gara il dirigente che ha provveduto a





Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

per conto di Comune di San Giorgio Jonico (TA) Settore LL.PP.

Via Salvo D'Acquisto sn – Tel. 099/59152(50) - fax 099/5915258 - cf: 80009010739

PEC : llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it e- mail : llpp@sangiorgioionico.gov.it

predisporre il bando di gara non comporta la violazione dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267, e che, esauriti i compiti affidati alla Commissione stessa, egli è organo competente ad approvare le operazioni di gara, di disporre l'aggiudicazione definitiva e di stipulare il contratto (cfr. Cons.St.,V, 21 giugno 2002 n. 3403, Consiglio di Stato, Sezione V - Sentenza 28/03/2008 n. 1361, d.lgs 163/06 Articoli 84 - Codici 84.1).

- La commissione si riuniva in tre distinti momenti, come risulta dai rispettivi verbali nn. 1, 2, 3, procedendo all'esclusivo esame delle istanze pervenute (n. 13) ai fini dell'ammissibilità (o meno) delle stesse. Da tali operazioni non risultava ammissibile la RTP OIKOS Ricerche s.r.l. di Donati, Delia Associati – Massaro – Sangiorgi di Bologna. Inoltre si procedeva al "SOCCORSO ISTRUTTORIO" nei confronti della RTP Favole Tarantini \_ Angioletti \_ Lanzo \_ Stefani di Milano; e della RTP Conversano – Gianfreda – Tarantino di Alezio (LE); della RTP Arch. Lorenzo Prete – Team Works S.G.J. di Grottaglie (Ta). Con le operazioni successive, descritte nel verbale di gara n. 2 del 03.05.2016, si prendeva atto dei PassoE trasmessi dalle RTP per le quali era stato attivato il soccorso istruttorio. Ancora dopo si procedeva al sorteggio ai sensi dell'art. 48, comma 1, D.Lgsvo 163/2006, degli operatori ammessi, da sottoporre a verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica richiesti dal bando, sorteggiando n. 2 operatori. Quindi si procedeva all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica di ciascun partecipante, al solo fine di constatare la presenza e la regolarità formale dei contenuti elencando i documenti in esse contenuti, senza alcuna valutazione di merito o di altro genere. Dando atto che l'esame relativo alle verifiche di cui all'art. 48, venivano rinviate ad altra seduta di gara da comunicare preventivamente, culminata con le operazioni di cui al verbale n. 3.
- Tutte le suddette operazioni, tenutesi con la presidenza del Responsabile del Servizio Urbanistica, altro non sono state se non la mera verifica amministrativa dei requisiti di ammissibilità dei concorrenti, costituenti pertanto la prima fase di verifica documentale presentata dai concorrenti; tale fase, avrebbe potuto essere autonomamente espletata dal solo Responsabile del Servizio Urbanistica, coadiuvato da testimoni, mentre la fase di valutazione delle offerte tecniche, (seconda fase procedurale), non ancora avviata, in quanto si è proceduto in seduta pubblica alla sola elencazione della documentazione contenuta nella busta dell'offerta tecnica (B), viene demandata alla apposita Commissione composta dagli esperti già nominati. (cfr. TAR Brescia, Sezione II - Sentenza 08/01/2011 n. 21d.lgs 163/06 Articoli 84 - Codici 84.1). In tal senso la più recente giurisprudenza ha statuito che la gara aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è una procedura composta da varie fasi, alcune delle quali necessitano di competenze amministrative ed altre, invece, di competenze tecniche. D'altro canto, l'art. 84 del Codice non vieta qualsiasi modificazione soggettiva della



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli





Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

# Centrale unica di committenza e/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

per conto di Comune di San Giorgio Jonico (TA) Settore LL.PP.  
Via Salvo D'Acquisto sn – Tel. 099/59152(50) - fax 099/5915258 - cf: 80009010739  
PEC : llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it e- mail : llpp@sangiorgioionico.gov.it

composizione della Commissione dopo l'apertura delle buste. E' del resto ben noto come nella pratica possa imporsi la necessità di sostituire dei componenti della Commissione durante il corso dei lavori (per decessi, imperizia, incompatibilità, assenze ingiustificate, ecc.). Consiglio di Stato, Sezione V - Sentenza 23/05/2011 n. 3079 d.lgs 163/06 Articoli 84 - Codici 84.1.

RITENUTO pertanto, che l'attività sinora svolta, sia sostanzialmente contenuta nel corretto alveo degli indirizzi giurisprudenziali, e l'intervenuta modifica della commissione giudicatrice, consistente nella sola esclusione del presidente (Ing. Claudio Ferretti), per intervenuti motivi personali e di salute, con l'attribuzione di tale funzione ad uno dei componenti già nominati in precedenza, integra il disposto e le previsioni di cui all'art. 84 del Codice degli appalti, e giusta Determina della C.U.C. n. 105 del 07.06.2016 di precisazione della composizione della Commissione di gara.

Tutto ciò premesso, la Commissione, si riunisce in prima seduta RISERVATA (come da opportuno avviso pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune e su quello dell'Unione oltre che sui rispettivi siti internet in data 29.09.2016), così come nominata con Determina della C.U.C. n. 105 del 07.06.2016 e che per quanto precedentemente riportato, risulta costituita come segue:

- Dott. Luigi Menza – Capo Area Tecnica LL.PP. - Presidente;
- Arch. Lucia Restano – Istruttore Tecnico del Servizio LL.PP. – Componente;
- Ing. Davide Fanigliulo – Istruttore Tecnico del Servizio LL.PP. – Componente
- Geom. Franco Piccinni con funzioni di segretario verbalizzante.
- verbalizzante.

Il Presidente, Dott. Luigi Menza, Capo Area Tecnica LL.PP., dichiara aperta la seduta di gara.

Si prosegue, quindi, alla valutazione dell' "OFFERTA TECNICA" avanzata dai concorrenti che sono risultati ammissibili a seguito della verifica amministrativa effettuata, in ordine di arrivo, ovvero:

- 1. - Studio Ancona & Partners;
- 2. - RTP d:rh Architetti Associati – Criteria s.r.l. – Serra;
- 3. - RTP Fuzio-Caforio-Fusco-Giordano-Perrone-Magliola-Lanzo;
- 4. - RTP Engel-Dal Sasso-Gallo-Oliva-Reina-Ruggiero;
- 5. - RTP Arch. Paolo Favole-Tarantini-Angioletti-Lanzo-Stefani;
- 6. - RTP Conversano-Giaffreda-Tarantino;
- 7. - Rotondo Ingegneri Associati;
- 8. - RTP Mate Soc. Coop. VA-Nigro-Marte-Silva srl;



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio  
Jonico



San Marzano di  
San Giuseppe



Sava



Torre Santa  
Susanna



Torricella



Villa Castelli





Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio  
Ionico



San Marzano di  
San Giuseppe



Sava



Torre Santa  
Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza e/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

per conto di Comune di San Giorgio Ionico (TA) Settore LL.PP.  
Via Salvo D'Acquisto sn – Tel. 099/59152(50) - fax 099/5915258 - cf: 80009010739  
PEC : lpp@pec.sangiorgioionico.gov.it e- mail : lpp@sangiorgioionico.gov.it

- 9. - RTP Viviani-Arrighetti-Nesca-Alvarez-Nardelli;
- 10. - RTP COFFICE;
- 12. - RTP Studio Benevolo-Goldensein-Gaspiretti-Micco-Frullo.

La valutazione dell'offerta tecnica viene effettuata applicando i criteri di cui agli allegati G - M del D.P.R. 207/2010.

Ciascun Commissario, sulla base della proprie valutazioni, attribuisce, per ognuno degli elementi, un coefficiente variabile da zero a uno.

Vengono valutate in questa prima seduta riservata di gara le offerte tecniche delle prime tre concorrenti in ordine di arrivo, ovvero:

- 1. - Studio Ancona & Partners;
- 2. - RTP d:rh Architetti Associati – Criteria s.r.l. – Serra;
- 3. - RTP Fuzio-Caforio-Fusco-Giordano-Perrone-Magliola-Lanzo;

Compilando per ciascuna di esse le schede di "VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA" ed estrapolandone per ognuna il coefficiente medio attribuito, come riportato in ciascuna singola scheda.

## LA COMMISSIONE

Sospende le operazioni di gara, rinviando le stesse, sempre in seduta riservata, alla data dell' 07.11.2016, ore 9.00.

Le schede compilate, così come sopra descritto, vengono conservate agli atti.

Rinviate le operazioni, il Presidente procede a custodire i plichi dei partecipanti in luogo protetto.

Alle ore 14.00 il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 4 pagine che previa lettura e conferma viene sottoscritto come di seguito:

Presidente: Dott. Luigi Menza

Componente: Arch. Lucia Restano

Componente: Ing. Davide Fanigliulo

Segretario: Geom. Franco Piccini

