



COMUNE DI ALBEROBELLO
Città Metropolitana di Bari
Area Tecnica – Servizio LL.PP.



PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016, PREVIO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI EVIDENZA PUBBLICA, PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO PER LA DURATA DI UN BIENNIO. CIG: 6712929441

VERBALE DI GARA (SEDUTA PUBBLICA)

VERBALE N. 1 del 04.11.2016

ENTE PROPONENTE: COMUNE DI ALBEROBELLO - Piazza del Popolo, 31 Tel 080/4321200 Fax 080/4325706 - e-mail: settorelavoripubblici@comune.alberobello.ba.it

OGGETTO: Servizio nel dettaglio: Manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino (durata biennale, ventiquattro mesi).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio di cui all'art. 95 dello stesso D.Lgs.

VALORE DEL SERVIZIO E DURATA: € 147.855,02 compreso oneri per la sicurezza pari ad €. 4.306,46 per anni due (ventiquattro mesi);

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 12,00 del 02.11.2016.

DATA, LUOGO, ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica 04.11 2016, ore 10,00, presso la sede del Comune di Alberobello Piazza del popolo, 31 Alberobello.

L'anno Duemilasedici addì quattro del mese di novembre nella Sede Comunale, presso la sala consiliare alle ore 10,50 si è insediata la Commissione, giusta Determina n. 1049 del 02.11.2016, così come previsto nella lettera di invito, per la procedura di cui al sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e nome	Funzione	Incarico
Ing. Adele CELINO	Responsabile Settore AREA 5 – Cat.D -	PRESIDENTE
Geom. Francesco AQUILINO	Istruttore Tecnico Direttivo Comunale – Cat.D	COMPONENTE
Geom. Giovanni SALAMIDA	Istruttore Tecnico comunale – Cat. C -	COMPONENTE -

Alle ore 10.55 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta sono presenti, generalizzati a mezzo di documenti di riconoscimento agli Atti d'Ufficio:

- sig. Leo Antonio, amministratore della Ditta Universal srl Multiservizi;
- sig. Cito Giuseppe delegato dalla ditta CO.LARC di Colucci Stefano;
- sig. D'Aiuto Giuseppe delegato dalla ditta CO.LARC di Colucci Stefano;

- sig. Annarosa Pierri, delegata dalla Ditta Universal srl Multiservizi.

La Commissione prende atto che sono pervenute, entro il termine delle ore 12.00 del 02.11.2016, n. 8 offerte:

N.	ORE/DATA/PROT	DENOMINAZIONE DITTA	INDIRIZZO	C.F. /P. IVA
1	28.10.2016 - prot. n. 19616	UNIVERSAL SRL MULTISERVIZI	VIA MARE 92/94 - 72027 SAN PIETRO VERNOTICO (BR)	02208250742
2	31.10.2016 prot. n. 19742	CARDONE ANGELO	VIA F.LLI SGOBBA, 19 - 70015 NOCI (BA)	03746000722
3	02.11.2016 prot. n. 19794 Ore 8:00	GREEN SRL	VIA S.C. VOTINO KM. 4,200 - 70016 NOICATTERO (BA)	05736570721
4	02.11.2016 prot. n. 19795 Ore 8:25	LA CRISTALLINA SOC. COOP. ARL	VIA A. KARUSIO, 20, - 70017 PUTIGNANO (BA)	05152400726
5	02.11.2016 prot. n. 19821 Ore 10:50	COL.ARC. DI COLUCCI STEFANO	S.C. C.DA CHIANCONE 212 - 70010 LOCOROTONDO (BA)	07043230726
6	02.11.2016 prot. n. 19828 Ore 11:36	DE GRECIS COS.E MA. VERDE SRL	SS. 98 KM 77+225 c.p.134 - 70032 BITONTO (BA)	01112160724
7	02.11.2016 prot. n. 19829 Ore 11:39	COLUCCI MARTINO	C.DA STAFFONE - ZONA B 242 - MARTINA FRANCA (TA)	02126440730
8	02.11.2016 prot. n. 19831 Ore 11:50	IL CAMMINO	VIA CARLO ALBERTO, 96 - 70019 TRIGGIANO (BA)	04511840722

E' pervenuta, oltre il termine delle ore 12.00 del 02.11.2016 n. 1 offerta da parte della seguente ditta:

N.	ORE/DATA/PROT	DENOMINAZIONE DITTA	INDIRIZZO
9	02.11.2016 prot. n. 19852 Ore 13:00	AGRIVERDE SRL , SOCIETA' AGRICOLA	VIA SAN LEONARDO 19 - SALERNO

In via preliminare la Commissione di gara ha verificato che i plichi contenenti le offerte siano pervenuti entro i termini innanzi indicati, perfettamente integri, regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Si procede, pertanto, all'esclusione dell'offerta della Ditta Agriverde srl pervenuta oltre il termine delle ore 12.00 del 2 novembre 2016, trasmessa da corriere all'Ufficio Protocollo di questo Ente.

La Commissione procede, successivamente all'apertura delle 8 offerte pervenute entro il termine delle ore 12.00 del 2 novembre 2016, consegnate a mano all'Ufficio del Protocollo.

Tutti i plichi si presentano integri, sigillati e non manomessi. I plichi recano all'esterno, oltre alle informazioni relative all'operatore economico la dicitura "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico - biennio 2016-2018".

Plico n.1 UNIVERSAL SRL MULTISERVIZI VIA MARE 92/94 - 72027 SAN PIETRO VERNOTICO (BR),

Si procede ad aprire il plico dell'offerta e a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle n. 3 buste interne ("A-Documentazione amministrativa", "B-Offerta tecnica" e "C-Offerta economica" e l'integrità dei loro sigilli. Tutte le n. 3 buste sono controfirmate dai tre commissari.

Si procede ad aprire la "busta A": Documentazione Amministrativa" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta A" viene controfirmata dai tre commissari. Si verifica la regolare esistenza delle dichiarazioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs.n. 50/2016, nonché di tutta la documentazione prevista nel bando di gara e nell'allegato disciplinare di gara.

Completata la verifica della documentazione amministrativa, la Commissione procede con l'apertura della "busta B" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione tecnica in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta B" viene controfirmata dai tre commissari ed è così composta:

- 1) Relazione descrittiva costituita da 9 pagine;
- 2) Schede Tecniche (n. 8 allegati)

Completata la verifica della documentazione amministrativa e di quella tecnica, la Commissione procede alla ricomposizione del plico contenente le Buste A,B e C e a riporlo sul tavolo consiliare nei pressi del Presidente.

L'offerta presentata dalla ditta UNIVERSAL SRL MULTISERVIZI è ammessa alla gara.

Plico n.2 CARDONE ANGELO VIA F.LLI SGOBBA, 19 - 70015 NOCI (BA)

Si procede ad aprire il plico dell'offerta e a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle n. 3 buste interne ("A-Documentazione amministrativa", "B-Offerta tecnica" e "C-Offerta economica" e l'integrità dei loro sigilli. Tutte le n. 3 buste sono controfirmate dai tre commissari.

Si procede ad aprire la "busta A": Documentazione Amministrativa" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta A" viene controfirmata dai tre commissari. Si verifica la regolare esistenza delle dichiarazioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs.n. 50/2016, nonché di tutta la documentazione prevista nel bando di gara e nell'allegato disciplinare di gara.

Completata la verifica della documentazione amministrativa, la Commissione procede con l'apertura della "busta B" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione tecnica in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta B" viene controfirmata dai tre commissari ed è così composta:

- 1) Relazione descrittiva costituita da 12 pagine;
- 2) Schede Tecniche composte da 34 pagine

Completata la verifica della documentazione amministrativa e di quella tecnica, la Commissione procede alla ricomposizione del plico contenente le Buste A,B e C e a riporlo sul tavolo consiliare nei pressi del Presidente.

L'offerta presentata dalla ditta CARDONE ANGELO è ammessa alla gara.

Plico n.3 GREEN SRL VIA S.C. VOTINO KM. 4,200 - 70016 NOICATTERO (BA)

Si procede ad aprire il plico dell'offerta e a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle n. 3 buste interne ("A-Documentazione amministrativa", "B-Offerta tecnica" e "C-Offerta economica" e l'integrità dei loro sigilli. Tutte le n. 3 buste sono controfirmate dai tre commissari.

Si procede ad aprire la "busta A": Documentazione Amministrativa" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta A" viene controfirmata dai tre commissari.

Si verifica la regolare esistenza delle dichiarazioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs.n. 50/2016, nonché di tutta la documentazione prevista nel bando di gara e nell'allegato disciplinare di gara.

Completata la verifica della documentazione amministrativa, la Commissione procede con l'apertura della "busta B" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione tecnica in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta B" viene controfirmata dai tre commissari ed è così composta:

- 1) Relazione descrittiva costituita da 9 pagine, oltre a n. 4 pagine di attestazioni;

Completata la verifica della documentazione amministrativa e di quella tecnica, la Commissione procede alla ricomposizione del plico contenente le Buste A,B e C e a riporlo sul tavolo consiliare nei pressi del Presidente.

L'offerta presentata dalla ditta GREEN SRL è ammessa alla gara.

Plico n.4 LA CRISTALLINA SOC. COOP. ARL VIA A. KARUSIO, 20, - 70017 PUTIGNANO (BA)

Si procede ad aprire il plico dell'offerta e a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle n. 3 buste interne ("A-Documentazione amministrativa", "B-Offerta tecnica" e "C-Offerta economica" e l'integrità dei loro sigilli. Tutte le n. 3 buste sono controfirmate dai tre commissari.

Si procede ad aprire la "busta A": Documentazione Amministrativa" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta A" viene controfirmata dai tre commissari.

Si verifica la regolare esistenza delle dichiarazioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs.n. 50/2016, nonché di tutta la documentazione prevista nel bando di gara e nell'allegato disciplinare di gara.

Completata la verifica della documentazione amministrativa, la Commissione procede con l'apertura della "busta B" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione tecnica in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta B" viene controfirmata dai tre commissari ed è così composta:

- 1) Relazione descrittiva costituita da 9 pagine;

Completata la verifica della documentazione amministrativa e di quella tecnica, la Commissione procede alla ricomposizione del plico contenente le Buste A,B e C e a riporlo sul tavolo consiliare nei pressi del Presidente.

L'offerta presentata dalla ditta LA CRISTALLINA SOC. COOP. ARL è ammessa alla gara.

Plico n.5 COL.ARC. DI COLUCCI STEFANO S.C. C.DA CHIANCONE 212 - 70010 LOCOROTONDO (BA)

Si procede ad aprire il plico dell'offerta e a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle n. 3 buste interne ("A-Documentazione amministrativa", "B-Offerta tecnica" e "C-Offerta economica" e l'integrità dei loro sigilli. Tutte le n. 3 buste sono controfirmate dai tre commissari.

Si procede ad aprire la "busta A": Documentazione Amministrativa" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta A" viene controfirmata dai tre commissari.

Si verifica la regolare esistenza delle dichiarazioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs.n. 50/2016, nonché di tutta la documentazione prevista nel bando di gara e nell'allegato disciplinare di gara.

Completata la verifica della documentazione amministrativa, la Commissione procede con l'apertura della "busta B" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della

documentazione tecnica in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta B" viene controfirmata dai tre commissari ed è così composta:

- 1) Relazione descrittiva costituita da 12 pagine;
- 2) n. 4 Schede tecniche
- 3) n.9 elaborati grafici

Completata la verifica della documentazione amministrativa e di quella tecnica, la Commissione procede alla ricomposizione del plico contenente le Buste A,B e C e a riporlo sul tavolo consiliare nei pressi del Presidente.

L'offerta presentata dalla ditta COL.ARC. DI COLUCCI STEFANO è ammessa alla gara.

Plico n.6 DE GRECIS COS.E MA. VERDE SRL SS. 98 KM 77+225 c.p.134 - 70032 BITONTO (BA)

Si procede ad aprire il plico dell'offerta e a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle n. 3 buste interne ("A-Documentazione amministrativa", "B-Offerta tecnica" e "C-Offerta economica" e l'integrità dei loro sigilli. Tutte le n. 3 buste sono controfirmate dai tre commissari.

Si procede ad aprire la "busta A": Documentazione Amministrativa" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta A" viene controfirmata dai tre commissari.

Si verifica la regolare esistenza delle dichiarazioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs.n. 50/2016, nonché di tutta la documentazione prevista nel bando di gara e nell'allegato disciplinare di gara.

Il Presidente rileva che l'istanza è stata presentata priva della marca da bollo. La Commissione mette in evidenza che l'inosservanza delle disposizioni concernenti l'imposta di bollo si sostanzia in una mera irregolarità formale, sanabile senza pregiudizio per l'andamento della gara in quanto non inficia il principio della par condicio dei concorrenti. L'assolvimento dell'obbligo dell'imposta di bollo non costituisce motivo di esclusione di gara, comportando la sola attivazione della procedura di recupero dell'imposta, dovendosi dar luogo alla regolarizzazione (prevista dall'art. 31 del DPR 642/1972 e ciò anche in considerazione di quanto previsto dall'art. 19 del medesimo decreto).

La Commissione dichiara, pertanto, il candidato ammesso alla fase successiva della gara in quanto la domanda è stata presentata con i criteri e i requisiti previsti, fatta eccezione per la mancanza della marca da bollo per la quale dovrà essere richiesta, da parte del RUP, la regolarizzazione ai sensi dell'art. 16 del DPR 955/1982.

Completata la verifica della documentazione amministrativa, la Commissione procede con l'apertura della "busta B" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione tecnica in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta B" viene controfirmata dai tre commissari ed è così composta:

- 1) Relazione descrittiva costituita da 12 pagine;
- 2) n. 4 Schede tecniche
- 3) n. 2 planimetrie

Completata la verifica della documentazione amministrativa e di quella tecnica, la Commissione procede alla ricomposizione del plico contenente le Buste A,B e C e a riporlo sul tavolo consiliare nei pressi del Presidente.

L'offerta presentata dalla ditta DE GRECIS COS.E MA. VERDE SRL è ammessa alla gara.

Plico n.7 COLUCCI MARTINO C.DA STAFFONE - ZONA B 242 - MARTINA FRANCA (TA)

Si procede ad aprire il plico dell'offerta e a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle n. 3 buste interne ("A-Documentazione amministrativa", "B-Offerta

tecnica" e "C-Offerta economica" e l'integrità dei loro sigilli. Tutte le n. 3 buste sono controfirmate dai tre commissari.

Si procede ad aprire la "busta A": Documentazione Amministrativa" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta A" viene controfirmata dai tre commissari.

Si verifica la regolare esistenza delle dichiarazioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs.n. 50/2016, nonché di tutta la documentazione prevista nel bando di gara e nell'allegato disciplinare di gara.

La Commissione rileva che nella busta A è inserito anche il computo metrico estimativo posto a base di gara. Lo stesso non riporta altre indicazioni o correzioni, salvo la firma del legale rappresentante della ditta, apposta per accettazione.

Completata la verifica della documentazione amministrativa, la Commissione procede con l'apertura della "busta B" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione tecnica in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta B" viene controfirmata dai tre commissari ed è così composta:

- 1) Relazione descrittiva costituita da 7 pagine;
- 2) 2 fogli A3 "Mappa"
- 3) dichiarazione relativa alle macchine/attrezzature
- 4) n. 5 elaborati grafici
- 5) n. 4 allegati.

Completata la verifica della documentazione amministrativa e di quella tecnica, la Commissione procede alla ricomposizione del plico contenente le Buste A,B e C e a riporlo sul tavolo consiliare nei pressi del Presidente.

L'offerta presentata dalla ditta COLUCCI MARTINO è ammessa alla gara.

Plico n.8 IL CAMMINO VIA CARLO ALBERTO, 96 - 70019 TRIGGIANO (BA)

Si procede ad aprire il plico dell'offerta e a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle n. 3 buste interne ("A-Documentazione amministrativa", "B-Offerta tecnica" e "C-Offerta economica" e l'integrità dei loro sigilli. Tutte le n. 3 buste sono controfirmate dai tre commissari.

Si procede ad aprire la "busta A": Documentazione Amministrativa" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta A" viene controfirmata dai tre commissari.

Si verifica la regolare esistenza delle dichiarazioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs.n. 50/2016, nonché di tutta la documentazione prevista nel bando di gara e nell'allegato disciplinare di gara.

Completata la verifica della documentazione amministrativa, la Commissione procede con l'apertura della "busta B" dell'offerta e a verificare la correttezza formale della documentazione tecnica in essa contenuta, ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Tutta la documentazione contenuta nella "busta B" viene controfirmata dai tre commissari ed è così composta:

- 1) Relazione descrittiva costituita da 12 pagine;
- 2) allegati, n. 19 fogli.

Completata la verifica della documentazione amministrativa e di quella tecnica, la Commissione procede alla ricomposizione del plico contenente le Buste A,B e C e a riporlo sul tavolo consiliare nei pressi del Presidente.

L'offerta presentata dalla ditta IL CAMMINO è ammessa alla gara.

La Commissione asserisce a voce alta e chiara che nel corso delle suddette verifiche non è stata riscontrata la partecipazione di ditte che, in merito alla stessa procedura di affidamento, abbiano concorso con più di una candidatura.

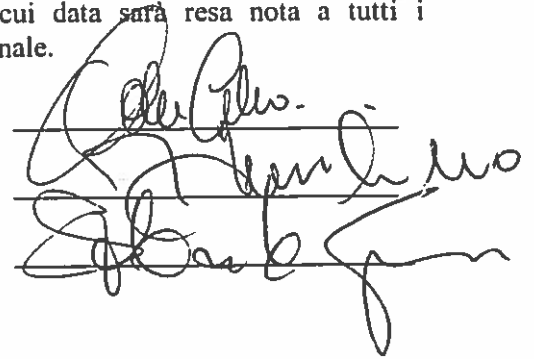
I componenti della Commissione confermano l'inesistenza di conflitti di interesse.

Alle ore 15:25 la Commissione conclude i lavori della seduta odierna, provvede all'accurata custodia degli atti di gara in un apposito armadio, chiuso a chiave, e decide di riconvocarsi a data da destinarsi in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica. La comunicazione circa la valutazione dell'offerta tecnica e l'apertura delle buste C relative all'offerta economica avverrà in seduta pubblica la cui data sarà resa nota a tutti i concorrenti tramite avviso da pubblicare sul sito istituzionale.

IL PRESIDENTE : Ing. Adele CELINO

IL COMPONENTE: Geom. Francesco AQUILINO

IL COMPONENTE: Geom. Giovanni SALAMIDA

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The top signature is the most legible and appears to be 'Adele Celino'. The middle signature is more stylized and appears to be 'Francesco Aquilino'. The bottom signature is also stylized and appears to be 'Giovanni Salamida'.



COMUNE DI ALBEROBELLO
Città Metropolitana di Bari
Area Tecnica – Servizio LL.PP.



PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016, PREVIO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI EVIDENZA PUBBLICA, PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO PER LA DURATA DI UN BIENNIO. CIG: 6712929441

VERBALE DI GARA (SEDUTA RISERVATA)

VERBALE N. 2 del 15.11.2016

ENTE PROPONENTE: COMUNE DI ALBEROBELLO - Piazza del Popolo, 31 Tel 080/4321200 Fax 080/4325706 - e-mail: settorelavoripubblici@comune.alberobello.ba.it

OGGETTO: Servizio nel dettaglio: Manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino (durata biennale, ventiquattro mesi).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio di cui all'art. 95 dello stesso D.Lgs.

VALORE DEL SERVIZIO E DURATA: € 147.855,02 compreso oneri per la sicurezza pari ad €. 4.306,46 per anni due (ventiquattro mesi);

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 12,00 del 02.11.2016.

DATA, LUOGO, ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica 04.11 2016, ore 10,00, presso la sede del Comune di Comune di Alberobello Piazza del popolo, 31 Alberobello.

L'anno Duemilasedici addì quindici del mese di novembre nella Sede Comunale, presso i locali dell'Ufficio Tecnico al terzo piano, alle ore 16,00 si è riunita la Commissione, giusta Determina n. 1049 del 02.11.2016, per la procedura di cui al sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e nome	Funzione	Incarico
Ing. Adele CELINO	Responsabile Settore AREA 5 – Cat.D -	PRESIDENTE
Geom. Francesco AQUILINO	Istruttore Tecnico Direttivo Comunale – Cat.D	COMPONENTE
Geom. Giovanni SALAMIDA	Istruttore Tecnico comunale – Cat. C -	COMPONENTE -

Alle ore 16.00 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara.

La Commissione, in seduta riservata, dopo aver prelevato gli atti di gara in precedenza custoditi, riprende i lavori e passa ad esaminare il contenuto della busta "B - Offerta Tecnica", prodotta da ciascuna ditta, seguendo l'ordine cronologico di arrivo, con



PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016, PREVIO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI EVIDENZA PUBBLICA, PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO PER LA DURATA DI UN BIENNIO. CIG: 6712929441

VERBALE DI GARA (SEDUTA RISERVATA)

VERBALE N. 3 del 18.11.2016

ENTE PROPONENTE: COMUNE DI ALBEROBELLO - Piazza del Popolo, 31 Tel 080/4321200 Fax 080/4325706 - e-mail: settorelavoripubblici@comune.alberobello.ba.it

OGGETTO: Servizio nel dettaglio: Manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino (durata biennale, ventiquattro mesi).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio di cui all'art. 95 dello stesso D.Lgs.

VALORE DEL SERVIZIO E DURATA: € 147.855,02 compreso oneri per la sicurezza pari ad €. 4.306,46 per anni due (ventiquattro mesi);

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 12,00 del 02.11.2016.

DATA, LUOGO, ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica 04.11 2016, ore 10,00, presso la sede del Comune di Comune di Alberobello Piazza del popolo, 31 Alberobello.

L'anno Duemilasedici addì diciotto del mese di novembre nella Sede Comunale, presso i locali dell'Ufficio Tecnico al terzo piano, alle ore 16,40 si è riunita la Commissione, giusta Determina n. 1049 del 02.11.2016, per la procedura di cui al sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e nome	Funzione	Incarico
Ing. Adele CELINO	Responsabile Settore AREA 5 – Cat.D -	PRESIDENTE
Geom. Francesco AQUILINO	Istruttore Tecnico Direttivo Comunale – Cat.D	COMPONENTE
Geom. Giovanni SALAMIDA	Istruttore Tecnico comunale – Cat. C -	COMPONENTE -

Alle ore 16.40 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara.

La Commissione, in seduta riservata, dopo aver prelevato gli atti di gara in precedenza custoditi, riprende i lavori e passa ad esaminare il contenuto della busta "B - Offerta Tecnica", prodotta da ciascuna ditta, seguendo l'ordine cronologico di arrivo, con

particolare riferimento ai seguenti elementi che determinano l'attribuzione del relativo punteggio per l'offerta tecnica:

a.1 – progetto tecnico di organizzazione e gestione del servizio e composizione del team proposto
a.2 – numero e caratteristiche generali delle attrezzature e mezzi impiegati per lo svolgimento del servizio
a.3 – proposte innovative e migliorative per lo svolgimento del servizio diverse da quelle previste nel capitolato speciale di appalto (anche ai fini della sostenibilità energetica e ambientale del risparmio)
a.4- Realizzazione migliorie in quanto a opere a verde e a verde urbano attrezzato relative alle aree oggetto del servizio

E. COL.ARC. DI COLUCCI STEFANO

Aperta la busta B): vengono esaminati e valutati gli elaborati in essa contenuti.

La media dei punti attribuiti dai commissari è di seguito riportata:

a.1	0,81
a.2	0,81
a.3	0,92
a.4	0,85

F. DE GRECIS COS.E MA. VERDE SRL

Aperta la busta B): vengono esaminati e valutati gli elaborati in essa contenuti.

La media dei punti attribuiti dai commissari è di seguito riportata:

a.1	0,93
a.2	1,00
a.3	0,88
a.4	0,85

G. Ditta COLUCCI MARTINO

Aperta la busta B): vengono esaminati e valutati gli elaborati in essa contenuti.

La media dei punti attribuiti dai commissari è di seguito riportata:

a.1	0,83
a.2	0,94
a.3	1,00
a.4	0,96

H. Ditta IL CAMMINO

Aperta la busta B): vengono esaminati e valutati gli elaborati in essa contenuti.

La media dei punti attribuiti dai commissari è di seguito riportata:

a.1	1,00
a.2	0,77
a.3	0,96
a.4	0,96

Alle ore 19.50 si sospende la seduta in forma riservata e si provvede all'accurata custodia degli atti di gara in un apposito armadio, chiuso a chiave, e si decide di riconvocarsi a data da destinarsi, onde procedere alla prosecuzione dei lavori in seduta riservata.

IL PRESIDENTE : Ing. Adele CELINO

IL COMPONENTE: Geom. Francesco Aquilino

IL COMPONENTE: Geom. Giovanni SALAMIDA

Criterio	Media	V(a)	Ci
a.1	0,93	0,93	23,15
a.2	1,00	1,00	10
a.3	0,88	0,88	8,84
a.4	0,85	0,88	17,60

G. Ditta COLUCCI MARTINO

Criterio	Media	V(a)	Ci
a.1	0,83	0,83	20,72
a.2	0,94	0,94	9,41
a.3	1,00	1,00	10,00
a.4	0,96	1,00	20,00

H. Ditta IL CAMMINO

Criterio	Media	V(a)	Ci
a.1	1,00	1,00	25,00
a.2	0,77	0,77	7,75
a.3	0,96	0,96	9,63
a.4	0,96	1,00	19,90

Il punteggio definitivo risulta il seguente:

Ditte:	off. Tecnica
A. UNIVERSAL SRL MULTISERVIZI	41,80
B. CARDONE ANGELO	37,57
C. GREEN SRL	59,44
D. LA CRISTALLINA SOC. COOP. ARL	36,06
E. COL.ARC. DI COLUCCI STEFANO	55,28
F. DE GRECIS COS.E MA. VERDE SRL	59,59
G. COLUCCI MARTINO	60,13
H. IL CAMMINO	62,28

Alle ore 19.50 si sospende la seduta in forma riservata e si provvede all'accurata custodia degli atti di gara in un apposito armadio, chiuso a chiave, e si decide di riconvocarsi a data da destinarsi, onde procedere alla prosecuzione dei lavori in seduta pubblica.

IL PRESIDENTE : Ing. Adele CELINO

IL COMPONENTE: Geom. Francesco AQUILINO

IL COMPONENTE: Geom. Giovanni SALAMIDA



COMUNE DI ALBEROBELLO
Città Metropolitana di Bari
Area Tecnica – Servizio LL.PP.



PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016, PREVIO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI EVIDENZA PUBBLICA, PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO PER LA DURATA DI UN BIENNIO. CIG: 6712929441

VERBALE DI GARA (SEDUTA RISERVATA)

VERBALE N. 4 del 22.11.2016

ENTE PROPONENTE: COMUNE DI ALBEROBELLO - Piazza del Popolo, 31 Tel 080/4321200 Fax 080/4325706 - e-mail: settorelavoripubblici@comune.alberobello.ba.it

OGGETTO: Servizio nel dettaglio: Manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino (durata biennale, ventiquattro mesi).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio di cui all'art. 95 dello stesso D.Lgs.

VALORE DEL SERVIZIO E DURATA: € 147.855,02 compreso oneri per la sicurezza pari ad €. 4.306,46 per anni due (ventiquattro mesi);

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 12,00 del 02.11.2016.

DATA, LUOGO, ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica 04.11 2016, ore 10,00, presso la sede del Comune di Comune di Alberobello Piazza del popolo, 31 Alberobello.

L'anno Duemilasedici addì ventidue del mese di novembre nella Sede Comunale, presso i locali dell'Ufficio Tecnico al terzo piano, alle ore 16,30 si è riunita la Commissione, giusta Determina n. 1049 del 02.11.2016, per la procedura di cui al sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e nome	Funzione	Incarico
Ing. Adele CELINO	Responsabile Settore AREA 5 – Cat.D -	PRESIDENTE
Geom. Francesco AQUILINO	Istruttore Tecnico Direttivo Comunale – Cat.D	COMPONENTE
Geom. Giovanni SALAMIDA	Istruttore Tecnico comunale – Cat. C -	COMPONENTE -

Alle ore 16.30 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara.

La Commissione, in seduta riservata, dopo aver prelevato gli atti di gara in precedenza custoditi, riprende i lavori.

Come previsto dalla lettera di invito, i coefficienti attribuiti (la media) vengono riparametrati e, successivamente, moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile, come da tabella qui di seguito riportata.

a.1 – progetto tecnico di organizzazione e gestione del servizio e composizione del team proposto	Max 25 punti
a.2 – numero e caratteristiche generali delle attrezzature e mezzi impiegati per lo svolgimento del servizio	Max 10 punti
a.3 – proposte innovative e migliorative per lo svolgimento del servizio diverse da quelle previste nel capitolato speciale di appalto (anche ai fini della sostenibilità energetica e ambientale del risparmio)	Max 10 punti
a.4- Realizzazione migliorie in quanto a opere a verde e a verde urbano attrezzato relative alle aree oggetto del servizio	Max 20 punti

A. Ditta UNIVERSAL SRL MULTISERVIZI

Criterio	Media	V(a)	Ci
a.1	0,66	0,66	16,44
a.2	0,74	0,74	7,38
a.3	0,60	0,60	5,97
a.4	0,58	0,60	12,02

B. CARDONE ANGELO

Criterio	Media	V(a)	Ci
a.1	0,43	0,43	10,65
a.2	0,69	0,69	6,90
a.3	0,56	0,56	5,60
a.4	0,69	0,72	14,42

C. GREEN SRL

Criterio	Media	V(a)	Ci
a.1	0,96	0,96	24,07
a.2	0,89	0,89	8,93
a.3	0,88	0,88	8,84
a.4	0,85	0,88	17,60

D. LA CRISTALLINA SOC. COOP. ARL

Aperta la busta B): vengono esaminati e valutati gli elaborati in essa contenuti.
La media dei punti attribuiti dai commissari è di seguito riportata:

Criterio	Media	V(a)	Ci
a.1	0,62	0,62	15,39
a.2	0,77	0,77	7,75
a.3	0,40	0,40	3,98
a.4	0,43	0,45	8,94

E. COL.ARC. DI COLUCCI STEFANO

Criterio	Media	V(a)	Ci
a.1	0,81	0,81	20,25
a.2	0,81	0,81	8,12
a.3	0,92	0,92	9,21
a.4	0,85	0,88	17,69

F. DE GRECIS COS.E MA. VERDE SRL



COMUNE DI ALBEROBELLO
Città Metropolitana di Bari
Area Tecnica – Servizio LL.PP.



PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016, PREVIO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI EVIDENZA PUBBLICA, PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO PER LA DURATA DI UN BIENNIO. CIG: 6712929441

VERBALE DI GARA (SEDUTA PUBBLICA)

VERBALE N. 5 del 20.12.2016

ENTE PROPONENTE: COMUNE DI ALBEROBELLO - Piazza del Popolo, 31 Tel 080/4321200 Fax 080/4325706 - e-mail: settorelavoripubblici@comune.alberobello.ba.it

OGGETTO: Servizio nel dettaglio: Manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino (durata biennale, ventiquattro mesi).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio di cui all'art. 95 dello stesso D.Lgs.

VALORE DEL SERVIZIO E DURATA: € 147.855,02 compreso oneri per la sicurezza pari ad €. 4.306,46 per anni due (ventiquattro mesi);

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 12,00 del 02.11.2016.

DATA, LUOGO, ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica 04.11 2016, ore 10,00, presso la sede del Comune di Comune di Alberobello Piazza del popolo, 31 Alberobello.

L'anno Duemilasedici addì VENTI del mese di dicembre nella Sede Comunale, presso i locali dell'Ufficio Tecnico al terzo piano, alle ore 10,00 si è riunita la Commissione, giusta Determina n. 1049 del 02.11.2016, per la procedura di cui al sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e nome	Funzione	Incarico
Ing. Adele CELINO	Responsabile Settore AREA 5 – Cat.D -	PRESIDENTE
Geom. Francesco AQUILINO	Istruttore Tecnico Direttivo Comunale – Cat.D	COMPONENTE
Geom. Giovanni SALAMIDA	Istruttore Tecnico comunale – Cat. C -	COMPONENTE -

Alle ore 10,00 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta sono presenti:

- il sig. Colucci Martino della omonima ditta
- il sig. Colucci Stefano legale rappresentante della ditta CO.LARC;

Il Presidente comunica i punteggi attribuiti all'offerta tecnica:

Ditte:	punteggio off. Tecnica
A. UNIVERSAL SRL MULTISERVIZI	41,80
B. CARDONE ANGELO	37,57
C. GREEN SRL	59,44
D. LA CRISTALLINA SOC. COOP. ARL	36,06
E. COL.ARC. DI COLUCCI STEFANO	55,28
F. DE GRECIS COS.E MA. VERDE SRL	59,59
G. COLUCCI MARTINO	60,13
H. IL CAMMINO	62,28

Il Presidente della Commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Ai fini della determinazione del punteggio da attribuire a tali offerte, la Commissione assegna i coefficienti in base alla formula indicata nella lettera di invito, a cui rimanda. Tali coefficienti sono, successivamente, moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile (35).

Il Presidente rileva sull'offerta economica della ditta De Grecis non è stata apposta la marca da bollo, così come richiesto dalla lettera di invito.

La Commissione mette in evidenza che l'inosservanza delle disposizioni concernenti l'imposta di bollo si sostanzia in una mera irregolarità formale, sanabile senza pregiudizio per l'andamento della gara in quanto non inficia il principio della par condicio dei concorrenti. L'assolvimento dell'obbligo dell'imposta di bollo non costituisce motivo di esclusione di gara, comportando la sola attivazione della procedura di recupero dell'imposta, dovendosi dar luogo alla regolarizzazione (prevista dall'art. 31 del DPR 642/1972 e ciò anche in considerazione di quanto previsto dall'art. 19 del medesimo decreto). A tal proposito il Presidente dà lettura delle conclusioni di cui al parere ANAC n. 13 del 16.01.2008.

La Commissione dichiara, pertanto, il candidato "ditta De Grecis" ammesso alla fase successiva della gara in quanto la domanda è stata presentata con i criteri e i requisiti previsti, fatta eccezione per la mancanza della marca da bollo per la quale dovrà essere richiesta, da parte del RUP, la regolarizzazione ai sensi dell'art. 16 del DPR 955/1982.

Il presidente rileva che l'offerta della ditta Colucci Martino è priva della Carta di Identità. A tal proposito la Commissione di gara richiama quanto contenuto nel Parere ANAC n.24 del 5/08/2014. Tale parere considera legittima la richiesta contenuta nel disciplinare di allegare copia del documento di identità alla istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, ma illegittima l'esclusione dalla gara della ditta istante, disposta per non avere allegato copia del documento di identità al modello contenente l'offerta economica. Nel suddetto parere così si esprime l'ANAC " ... giova richiamare il consolidato orientamento giurisprudenziale in ordine alla sottoscrizione dell'offerta (economica e/o tecnica) e della domanda di partecipazione, in base al quale si ritiene che la sottoscrizione sia lo strumento mediante il quale l'autore fa proprie le dichiarazioni rese e serve a renderne nota la paternità ed a vincolare l'autore alla manifestazione di volontà in esse contenuta. Detta sottoscrizione costituisce, pertanto, un elemento essenziale, perché ha la funzione di ricondurre al suo autore l'impegno di effettuare la prestazione oggetto del contratto verso il corrispettivo richiesto ed assicurare, contemporaneamente, la provenienza, la serietà e l'affidabilità dell'offerta stessa. Per altro verso, non può essere richiesta, a pena di esclusione, l'allegazione del documento di identità per la parte economica e tecnica dell'offerta, sia perché quest'ultima non ha valore giuridico di "autocertificazione" ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 sia perché l'allegazione di copia del documento di identità è, di norma, già prescritta dal disciplinare di gara all'interno della busta contenente la documentazione

amministrativa. Ciò trova conferma in giurisprudenza (ex multis: T.A.R. Lombardia, Milano, sez. III, 23 maggio 2012, n. 1397) nonché negli orientamenti espressi dall'AVCP (cfr determinazione n. 4/2012; pareri di precontenzioso nn. 21 e 183/2011)."

La Commissione, inoltre, rileva che nella lettera di invito la stazione appaltante non ha espressamente richiesto la presenza di tale documento. La Ditta Martino Colucci, pertanto, non è esclusa dalla gara.

Le offerte economiche, qui di seguito riportate, sono troncate alla seconda cifra senza arrotondamento, così come previsto nella lettera di invito.

Ditte:	Ribasso offerto	Punteggio Off. Economica
A. UNIVERSAL SRL MULTISERVIZI	16,30	17,88
B. CARDONE ANGELO	13,27	14,55
C. GREEN SRL	12,76	14,00
D. LA CRISTALLINA SOC. COOP. ARL	20,49	22,47
E. COL.ARC. DI COLUCCI STEFANO	25,10	27,52
F. DE GRECIS COS.E MA. VERDE SRL	20,17	22,11
G. COLUCCI MARTINO	23,00	25,21
H. IL CAMMINO	31,92	35,00

Il punteggio complessivo finale (offerta tecnica e offerta economica) è il seguente:

Ditte:	punteggio off. Tecnica	Punteggio Off. Economica	Punteggio finale
A. UNIVERSAL SRL MULTISERVIZI	41,80	17,88	59,68
B. CARDONE ANGELO	37,57	14,55	52,12
C. GREEN SRL	59,44	14,00	73,44
D. LA CRISTALLINA SOC. COOP. ARL	36,06	22,47	58,53
E. COL.ARC. DI COLUCCI STEFANO	55,28	27,52	82,80
F. DE GRECIS COS.E MA. VERDE SRL	59,59	22,11	81,70
G. COLUCCI MARTINO	60,13	25,21	85,34
H. IL CAMMINO	62,28	35,00	97,28

Al termine della fase di attribuzione dei punteggi è stato verificato che l'offerta della ditta "IL CAMMINO" prima classificata nella graduatoria stilata considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e quella economica - è risultata "anomala" ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.Lgs n. 50/2016, in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, come di seguito indicato:

- offerta tecnica: punteggio massimo previsto = 65; punteggio conseguito = 62,28 > 52,00 (65 x 4/5);
- offerta economica: punteggio massimo previsto = 35; punteggio conseguito = 35,00 > 28,00 (35 x 4/5).

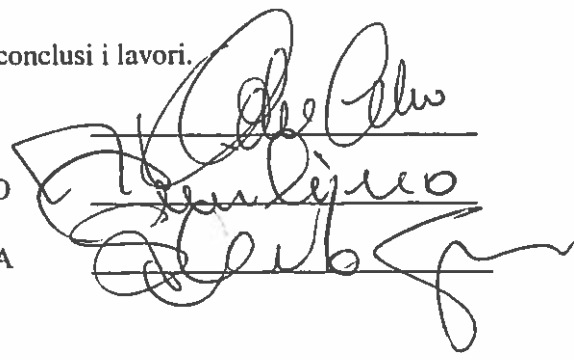
Pertanto, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle offerte "anomale" (art. 97, comma 1 e segg. del Codice), la Commissione dispone, per tramite del RUP, che la ditta "IL CAMMINO" fornisca le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché le giustificazioni relative al valore delle opere aggiuntive e migliorative proposte in rapporto al valore economico dell'appalto.

Alle ore 11,40 il Presidente dichiara formalmente conclusi i lavori.

IL PRESIDENTE : Ing. Adele CELINO

IL COMPONENTE: Geom. Francesco AQUILINO

IL COMPONENTE: Geom. Giovanni SALAMIDA



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The top signature is 'Adele Celino', the middle one is 'Francesco Aquilino', and the bottom one is 'Giovanni Salamida'. The signatures are stylized and cursive.



COMUNE DI ALBEROBELLO
Città Metropolitana di Bari
Area Tecnica – Servizio LL.PP.



PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016, PREVIO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI EVIDENZA PUBBLICA, PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO PER LA DURATA DI UN BIENNIO. CIG: 6712929441

VERBALE DI VALUTAZIONE ANOMALIA
Offerta della Coop. Sociale "IL CAMMINO"

L'anno Duemiladiciassette addì quattro del mese di aprile nella Sede Comunale, presso i locali dell'Ufficio Tecnico al terzo piano, alle ore 10,30, si è riunita la Commissione, giusta Determina n. 1057 del 04.11.2016, per la procedura di cui al sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle persone dei Sigg.ri:

- Ing. Adele CELINO, Presidente della Commissione
- Geom. Francesco AQUILINO, Componente della Commissione
- Geom. Giovanni SALAMIDA, Componente della Commissione
- p.a. Francesco SORBILLI, RUP,

per procedere alla verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso

- che, con determina a contrarre n.19 del 03.06.2016, ai sensi dell'art. dall'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta una procedura di evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino" per la durata di un biennio;
- che con la stessa determinazione n.19 del 03.06.2016 è stato nominato il RUP il per. agr. Francesco Sorbilli;
- che, con determina n. 907 del 22/09/2016, è stato approvato lo schema della lettera d'invito con annessi allegati per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3) del D.Lgs. 50/16;
- che nei succitati atti sono contenute le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario;
- che con determina n. 1057 del 04.11.2016 è stata nominata la commissione di gara
- che nel corso della seduta pubblica di gara del 04.11.2016 (verbale n. 1) è stata esperita dalla Commissione la verifica della documentazione amministrativa, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase successiva di gara;
- che nelle sedute di gara in forma riservata, di cui ai verbali n. 2 del 15.11.2016, n. 3 del 18.11.2016 e n. 4 del 22.11.2016, la Commissione ha esaminato il contenuto della busta "B - Offerta Tecnica", prodotta da ciascuna ditta, ammettendone n. 8;
- che nel corso della seduta pubblica, di cui al verbale n. 5 del 20.12.2016, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e, al termine della fase di attribuzione dei punteggi, è stato verificato che l'offerta della Coop. Sociale "IL CAMMINO" - prima classificata nella graduatoria stilata considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e quella economica - è risultata "anomala" ai

sensi dell'art. 97, comma 3, del d.Lgs n. 50/2016, in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, come di seguito indicato:

- offerta tecnica: punteggio massimo previsto = 65; punteggio conseguito = 62,28 > 52,00 (65 x 4/5);
- offerta economica: punteggio massimo previsto = 35; punteggio conseguito = 35,00 > 28,00 (35 x 4/5).
- che, pertanto, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle offerte "anomale" (art. 97, comma 1 e segg. del Codice), la Commissione ha disposto, per tramite del RUP, che la Coop. Sociale "IL CAMMINO" fornisca le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché le giustificazioni relative al valore delle opere aggiuntive e migliorative proposte in rapporto al valore economico dell'appalto (rif. nota n. 930 del 19.01.2017 a firma del Presidente della commissione);
- che il RUP, con nota n. 943 del 19.02.2017, ha richiesto alla Coop. Sociale "IL CAMMINO" le suddette giustificazioni;

Vista la nota prot. n. 2054 del 03.02.2017 con la quale la Coop. Sociale "IL CAMMINO" ha trasmesso le "Giustificazioni dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D,Lgs. n. 50/2016"

Vista la nota prot. n. 5349 del 23.03.2017 con al quale il RUP ha richiesto di essere supportato dalla commissione di gara nella verifica delle giustificazioni pervenute;

Vista la nota n. 5900 del 04.04.2017 con la quale ha invitato il RUP a relazionare, in merito alle giustificazioni pervenute, alla commissione di gara in seduta riservata; che il RUP ha accertato che le giustificazioni sono pervenute entro il limite stabilito nella lettera di richiesta documenti sopra citata e cioè entro le ore 12,00 del 03.02.2017;

Preso atto che la documentazione presentata dal concorrente consiste nella seguente: relazione descrittiva costituita da n. 10 pagine organizzate nei seguenti paragrafi: 1. Squadra operativa e costo della manodopera, 2. Attrezzature e mezzi, Materiali e forniture, 3. Noli, trasporti e smaltimento residui di lavorazione, 4. oneri per la sicurezza aziendali, 5. Oneri per la sicurezza aziendali, 6. Spese generali, 7. Utile di impresa; allegati (elenco delle lavorazioni con dettaglio prezzi offerti, opere aggiuntive migliorative, costo orario manodopera, preventivi e fatture materiali di consumo, bilancio, libretti attrezzature e mezzi);

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

il RUP, con il supporto della Commissione di gara, avendo proceduto all'analisi della documentazione trasmessa, dopo attento lavoro di valutazione, ritiene che, al fine di concludere la verifica sull'accettabilità delle giustificazioni e spiegazioni fornite dalla Coop. Sociale "IL CAMMINO" sull'offerta proposta, occorrono ulteriori chiarimenti sulle giustificazioni presentate in relazione a:

- 1) mancata indicazione e computo dei costi relativi all'attività del "team di esperti", e, in particolare delle attività dell'agronomo (direttore dei lavori) e del perito agrario (consulente); rif. paragrafo A1 della relazione dell'offerta migliorativa presentata in sede di gara;
- 2) mancata indicazione e computo della spesa relativa alle "analisi chimiche, biologiche, diagnosi fitopatologiche e valutazioni di stabilità"; rif. paragrafo A.3.1 della relazione dell'offerta migliorativa presentata in sede di gara;
- 3) mancata indicazione e computo della spesa relativa al "catasto del verde urbano"; rif. paragrafo A.3.3 della relazione dell'offerta migliorativa presentata in sede di gara;
- 4) la spesa relativa alla fornitura e posa in opera delle n. 5 panchine, indicata in € 232,43 totali (preventivo di fornitura pari a € 29,00 cadauna), che non risulta congrua (rif. "Elenco delle lavorazioni con dettaglio prezzi offerti" in allegato alla relazione giustificativa).

Pertanto, al fine di valutare specificamente la congruità dell'offerta, al RUP è demandata la richiesta all'impresa di formulare ulteriori chiarimenti in merito a quanto sopra.

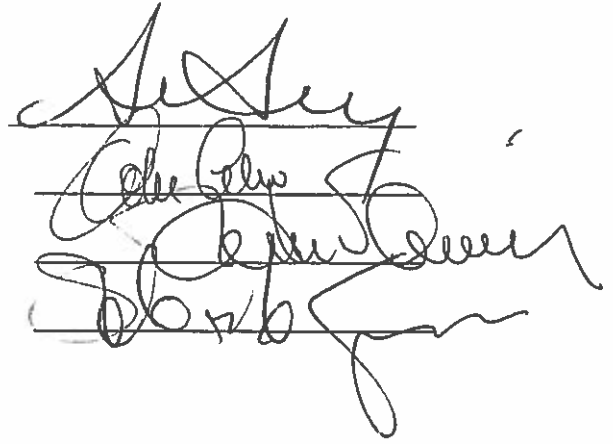
Alle ore 12.05 la seduta viene dichiarata chiusa.

IL RUP: p.a. Francesco Sorbilli

IL PRESIDENTE : Ing. Adele CELINO

IL COMPONENTE: Geom. Francesco AQUILINO

IL COMPONENTE: Geom. Giovanni SALAMIDA

The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Francesco Sorbilli (top), 2. Adele Celino, 3. Francesco Aquilino, and 4. Giovanni Salamida (bottom). The signatures are cursive and somewhat stylized.



COMUNE DI ALBEROBELLO
Città Metropolitana di Bari
Area Tecnica – Servizio LL.PP.



PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016, PREVIO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI EVIDENZA PUBBLICA, PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO PER LA DURATA DI UN BIENNIO. CIG: 6712929441

VERBALE DI GARA (SEDUTA PUBBLICA)

VERBALE N. 6 del 27.05.2017

ENTE PROPONENTE: COMUNE DI ALBEROBELLO - Piazza del Popolo, 31 Tel 080/4321200 Fax 080/4325706 - e-mail: settorelavoripubblici@comune.alberobello.ba.it

OGGETTO: Servizio nel dettaglio: Manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino (durata biennale, ventiquattro mesi).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio di cui all'art. 95 dello stesso D.Lgs.

VALORE DEL SERVIZIO E DURATA: € 147.855,02 compreso oneri per la sicurezza pari ad € 4.306,46 per anni due (ventiquattro mesi);

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 12,00 del 02.11.2016.

DATA, LUOGO, ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica 04.11 2016, ore 10,00, presso la sede del Comune di Comune di Alberobello Piazza del popolo, 31 Alberobello.

L'anno Duemiladiciassette addi VENTISETTE del mese di maggio nella Sede Comunale, presso la sala consigliare, alle ore 9.40 si è riunita la Commissione, giusta Determina n. 1049 del 02.11.2016, per la procedura di cui al sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e nome	Funzione	Incarico
Ing. Adele CELINO	Responsabile Settore AREA 5 – Cat.D -	PRESIDENTE
Geom. Francesco AQUILINO	Istruttore Tecnico Direttivo Comunale – Cat.D	COMPONENTE
Geom. Giovanni SALAMIDA	Istruttore Tecnico comunale – Cat. C -	COMPONENTE -

Alle ore 10,00 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara. Alla seduta è presente il sig. Luca Nenna, legale rappresentante della ditta "Il Cammino" coop. sociale arl.

Il Presidente della Commissione procede alla lettura del "Verbale di verifica di congruità dell'offerta anomala" redatto in data 24 maggio 2017 dal RUP congiuntamente alla

Commissione di gara alla quale lo stesso RUP ha richiesto il supporto nella valutazione (Il suddetto verbale si allega al presente, per farne parte integrante e sostanziale).

Pertanto, la Commissione:

- visto il "*Verbale di verifica di congruità dell'offerta anomala*", con il quale, in conclusione, "*si ritengono inaccettabili le spiegazioni fornite sul prezzo/costi proposti sulla base di un giudizio tecnico sulla competitività, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, in particolare con riferimento a quanto riportato nei su menzionati punti "1-2-3-e 4"; il conseguente timore è che la mancata congruità di tali oneri nei costi complessivi dell'appalto possano ripercuotersi sugli obblighi inderogabili di cui ai comma 5 e 6 dell'articolo 97 del codice degli appalti.*"
- considerando che la valutazione di congruità dell'offerta non deve attenersi ai singoli componenti dell'offerta al fine di accertare se la stessa sia accettabile o meno,
- ritenendo che, nonostante le giustificazioni e le precisazioni addotte, l'offerta presentata dal concorrente "Il Cammino" coop. sociale arl sia da considerare non congrua né attendibile e, pertanto, nel complesso che tale offerta sia anormalmente bassa.

procede all'esclusione della "Il Cammino" coop. sociale arl dalla gara e all'aggiudicazione provvisoria alla 2° classificata nella graduatoria di cui al verbale n. 5 del 20.12.2016, ossia alla ditta "COLUCCI MARTINO", con il punteggio pari a 85,34/100, avendo offerto un ribasso del 23% sull'importo del servizio a base di gara e un'offerta tecnica di cui alla documentazione di gara.

Ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 50/2016, la Commissione di gara propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla ditta "COLUCCI MARTINO" di Martina Franca.

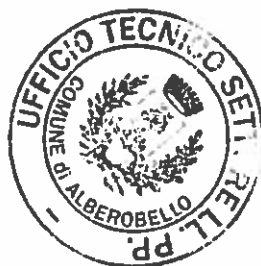
Il Presidente dispone la trasmissione del seguente verbale, per i provvedimenti consequenziali, al RUP.

Alle ore 9,45 il Presidente dichiara formalmente conclusi i lavori.

IL PRESIDENTE : Ing. Adele CELINO

IL COMPONENTE: Geom. Francesco AQUILINO

IL COMPONENTE: Geom. Giovanni SALAMIDA





COMUNE DI ALBEROBELLO

Città Metropolitana di Bari

Ufficio tecnico settore LL.PP. Verde Pubblico

tel.0804321200 fax 0804325706



OGGETTO . Gara per l'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino per anni due. CIG: 6712929441.

VERBALE DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA ANOMALA

In data 24 Maggio 2017 alle ore 12,30, presso la Residenza Municipale – Ufficio Tecnico prosegue l'esperimento di gara di procedure aperta per l'aggiudicazione della gara in oggetto. E' presente la Commissione Giudicatrice e il Responsabile del Procedimento che con nota prot. n. 5349 del 24/03/2017 ha richiesto il supporto della Commissione per la verifica sull'offerta anormalmente bassa della Ditta "Il Cammino".

PREMESSO:

- che con nota del 19/01/2017 prot.n. 943 sono state chieste le giustificazioni alla Cooperativa il Cammino per l'offerta anomala presentata;
- che con nota del 03/02/2017 prot.n. 2054 la Cooperativa il Cammino ha presentato il plico con le giustificazioni;
- che con nota del 20/04/2017 prot.n. 7037 sono state richieste ulteriori giustificazione sull'offerta anomala;
- che la Cooperativa "Il Cammino" in data 26/04/2017 prot.n. 7344 ha presentato le ulteriori giustificazioni;

IL Presidente constatata la presenza di tutti i commissari e quindi la regolarità della seduta, la dichiara aperta, e procede all'apertura del plico contenente le ulteriori giustificazioni.

IL RUP così relaziona in merito alle giustificazioni presentate:

1) **AGRONOMO E PERITO AGRARIO**

Non risulta inserita, tra le spese del personale, quella relativa alle competenze del Dott. Agronomo; la giustificazione adottata dal Cooperativa il Cammino, che il medesimo è già contrattualizzato dalla stessa Cooperativa per altre commesse e che la sua prestazione risulta compresa in quanto parte dei costi generali aziendali, non è accettabile. Infatti trattasi di costo che, sebbene riconducibile alla " Spese generali della cooperativa" rappresenta un costo da contabilizzare per sommarsi agli altri costi. A fortiori si evidenzia che l'attività dell'Agronomo è stata riportata quale "Direzioni Lavori".

Analoga considerazione vale anche per la figura del Perito Agrario indicato quale "consulente a supporto dell'Agronomo"; nelle giustificazioni addotte si riporta che tale attività verrà effettuata dal Capo squadra in possesso di titolo di Perito Agrario ma per tale operatore è stato calcolato solo il costo relativo all'attività di operatore " Florovivaista livello 1"

- 2) *Assolutamente inaccettabile la giustificazione sulla mancata indicazione e computo delle spese relative al "Servizio di analisi Chimiche, fisiche, biologiche e fitopatologi che, campionamento,etc." . La Cooperativa sostiene che le medesime non sono prevedibili e che i costi rientrano nelle competenze dell'Agronomo (figura per il quale non è neanche stato previsto il costo così come specificato al precedente punto 1).;*

- 3) *Analoghe considerazioni valgono anche per le giustificazioni relative alla mancata indicazione e computo delle spese relative al "CATASTO DEL VERDE URBANO". Anche qui si sostiene che rientrino nelle competenze spettanti all'Agronomo.;*
- 4) *L'ammissione dell'errore materiale relativo ai costi delle panchine, poco professionale in sede di giustificazioni, non fa altro che ridurre il margine già risicato di utile di impresa. Inoltre, il nuovo prezzo non è stato giustificato con la trasmissione del preventivo di spesa corretto.*

TANTO PREMESSO:

Il sottoscritto RUP così relaziona: sebbene le suddette spese rappresentino migliorie a cura e spese della Cooperativa esse trovano capienza (come dichiarato in sede di giustificazione) all'interno della voce "utile di impresa". L'utile dichiarato (€ 3.249,80) non costituisce un adeguato margine di guadagno per la Cooperativa tale da consentire la copertura di ulteriori spese che in sede di "richiesta giustificazioni" e di "richiesta di chiarimenti" non sono state assolutamente quantificate.

Congiuntamente alla Commissione di gara, dopo aver proceduto all'analisi della documentazione trasmessa e delle integrazioni alle giustificazioni, e dopo attento lavoro di valutazione, si ritengono inaccettabili le spiegazioni fornite sul prezzo/costi proposti sulla base di un giudizio tecnico sulla competitività, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, in particolare con riferimento a quanto riportato nei su menzionati punti "1-2-3-e 4"; il conseguente timore è che la mancata congruità di tali oneri nei costi complessivi dell'appalto possano ripercuotersi sugli obblighi inderogabili di cui ai comma 5 e 6 dell'articolo 97 del codice degli appalti.

Poiché, la valutazione di congruità non deve attenersi ai singoli componenti dell'offerta al fine di accertare se l'offerta sia accettabile o meno, il RUP e la commissione, nonostante le precisazioni scritte, ritengono che l'offerta presentata dal concorrente sopra citato sia da considerare non congrua né attendibile e pertanto ritengono, nel complesso che l'offerta è anormalmente bassa.

Il Presidente alle ore 13.45 dichiara chiusa la seduta e invita il RUP a convocare la Commissione di gara in seduta pubblica.



IL PRESIDENTE : Ing. Adele CELINO

IL COMPONENTE: Geom. Francesco AQUILINO

IL COMPONENTE: Geom. Giovanni SALAMIDA

Il Responsabile del Procedimento
p.a. Francesco Sorbilli