



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

Provincia di Taranto



Cap 74027

P.I. 00811120732

C.F. 80009010739

Tel. 099/5915111

www.comunesangiorgioionico.it

IV Settore

LL. PP., Espropriazioni, Funzioni di Vigilanza e Manutenzioni del Patrimonio di Proprietà Comunale, Verde Pubblico

e-mail lpp@comunesangiorgioionico.it pec lpp@pec.comunesangiorgioionico.it



OGGETTO: PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E FOTOVOLTAICO E RELATIVO SERVIZIO DI GESTIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA_ QUADRO ESIGENZIALE E PERIMETRO PROPOSTA

L'obiettivo è definire un intervento di efficientamento energetico, adeguamento normativo e riqualificazione completa attraverso un'operazione di partenariato pubblico privato che garantisca la piena assunzione del rischio operativo da parte del Concessionario e la massima qualità funzionale.

SERVIZIO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

L'intervento deve riguardare l'intero patrimonio impiantistico comunale.

Dalle anagrafiche tecniche fornite dall'attuale Gestore risulta la seguente consistenza:

Corpi Illuminanti (IP): Nr. 2.157

Quadri Elettrici (IP): Nr. 32

Consumi impianti IP (anno 2025): **460.000** kWh/anno circa

I corrispettivi contrattuali non dovranno risultare superiori alla spesa attuale dell'Amministrazione pari a 385.000 €/anno IVA esclusa e la durata contrattuale dovrà essere conforme alla disciplina di cui all'art. 178 del Codice.

SERVIZI ENERGETICI AGLI EDIFICI

Obiettivo degli interventi sono la riqualificazione e l'ottimizzazione energetica, oltre alla corretta gestione e conduzione degli impianti:

- Servizio di Coordinamento della Gestione Tecnica;
- Servizio Energia Termica degli edifici, comprensivo di fornitura dei vettori, gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione;
- Servizio Energia Elettrica degli edifici e per le utenze diverse dalla pubblica illuminazione, comprensivo della fornitura dell'energia elettrica proveniente sia da rete che da fonti



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

Provincia di Taranto



Cap 74027

P.I. 00811120732

C.F. 80009010739

Tel. 099/5915111

www.comunesangiorgioionico.it

IV Settore

LL. PP., Espropriazioni, Funzioni di Vigilanza e Manutenzioni del Patrimonio di Proprietà Comunale, Verde Pubblico

e-mail lpp@comunesangiorgioionico.it pec lpp@pec.comunesangiorgioionico.it

rinnovabili installate in loco, gestite anche con i meccanismi dello scambio sul posto o delle comunità energetiche, gestione e manutenzione degli impianti di elettrici, di illuminazione per le altre utenze diverse dalla pubblica illuminazione e degli impianti fotovoltaici.

Gli interventi dovranno interessare i seguenti immobili comunali:

IMMOBILI con UTENZA ELETTRICA E GAS

n.	Denominazione	Indirizzo
1	Nuova Casa Comunale	Via Umbria - Via Salvo d'Acquisto
2	Palazzo Imperio	Via Maggiore
3	Scuola Serro	Via Serro
4	Scuola Maria Pia	Via Luigi Desiati
5	Scuola Media Giovanni Pascoli	Via Umberto Giordano

IMMOBILI con SOLA UTENZA ELETTRICA

N°	Denominazione	Indirizzo
1	Centro Polifunzionale	Largo Osanna, 14
2	Teatro all'Aperto	Piazza Papa Giovanni XXIII, 999
3	Scuola Piero della Francesca	Via Piero della Francesca
4	Palazzo Imperio - Protezione Civile	Piazza San Giorgio
5	Cimitero	Via Gramsci
6	Laboratorio Bollenti Spiriti	Via Trento



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

Provincia di Taranto



Cap 74027

P.I. 00811120732

C.F. 80009010739

Tel. 099/5915111

www.comunesangiorgioionico.it

IV Settore

LL. PP., Espropriazioni, Funzioni di Vigilanza e Manutenzioni del Patrimonio di Proprietà Comunale, Verde Pubblico

e-mail lpp@comunesangiorgioionico.it pec lpp@pec.comunesangiorgioionico.it

7	Palazzetto dello Sport/Piscina Comunale	Via Brunelleschi
---	---	------------------

Costi riferiti agli immobili:

- Energia Termica (anno 2025) € 61.208,20 iva esclusa
- Energia Elettrica (anno 2025) € 83.000,00 ca. iva esclusa
- Altri Costi di Manutenzione (anno 2025) ordinaria e straordinaria € 107.000,00 ca. iva esclusa