



COMUNE DI TURI

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI

Tel. 080-6450829 – 080-6450730 – 080-6452391

PEC: protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it - lavoripubblici.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

E-Mail: lavoripubblici@comune.turi.ba.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31 MARZO 2023

OGGETTO: AVVISO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LE “ESCO” PER ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0

(ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D. Lgs. 36/2023)

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 06.03.2026

Il Comune di Turi rende noto che il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., oppure per importi inferiori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) o b).

In relazione al Conto termico 3.0, che rinnova una collaudata misura prevedendo un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea beneficiari, della tipologia interventi e delle spese ammissibili con GSE soggetto responsabile della gestione degli incentivi, il Comune di Turi intende indire una manifestazione d'interesse volta ad individuare i soggetti, così come disposto dal D. Lgs. 36/2023, a cui affidare la futura adesione al Conto Termico pubblicato in data 26-9-2025 sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA *Serie generale* - n. 224 e, in particolare, la ESCO, dotata della certificazione UNI CEI 11352, da ammettere a successiva fase di espletamento procedure, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, per prenotazione incentivi previsti per la PA dal Conto Termico 3.0.

1. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La presente manifestazione di interesse non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0, al fine di comporre un elenco.

Preliminarmente, l'Ente intende individuare il soggetto a cui poter affidare, eventualmente, le diagnosi energetiche degli immobili su cui si vuole intervenire e, successivamente, firmare l'eventuale contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

L'Ente non intende finanziare direttamente gli interventi e gli stessi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, dovranno essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative.

L'affidamento del preliminare servizio di diagnosi energetica avverrà mediante ricorso alle procedure di cui all'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.

Il servizio di diagnosi energetiche dovrà intendersi remunerato con fondi a valere sull'incentivo prenotato. L'Amministrazione si riserva tuttavia la facoltà di procedere ad apposita selezione aperta anche a soggetti non inseriti nell'elenco qualora, per la peculiarità del servizio da affidare, si renda opportuno attingere a professionalità e competenze reperibili al di fuori dell'elenco formato presso questo Ente.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura è volta all'individuazione di Operatori Economici rappresentati dalle ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0.

L'iniziativa prevede, preliminarmente, l'affidamento delle diagnosi energetiche degli edifici su cui si intende intervenire e, successivamente, la eventuale stipula di un contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

La diagnosi energetica dovrà riguardare gli interventi di efficientamento energetico previsti dal Conto termico 3.0, concordati ed approvati preventivamente da questo Ente, da realizzarsi sui seguenti fabbricati:

- ✓ Scuola Media Resta – Strada Mola – foglio 16 particella 212;

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse tutte le ESCO in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE PREVISTI DAGLI ARTICOLI 94 E 95 DEL D. LGS. N. 36/2023;

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

- Certificazione UNI CEI 11352;
- iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto del presente avviso;
- essere accreditati E.S.Co. (Energy Service Company);
- essere in possesso di certificazione ISO 9001:2015;
- Certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 45001:2018;
- Certificazione del sistema di qualità della serie europea UNI PDR 125:2012;
- Attestazione SOA per le categorie OG1 e OG11.

È ammessa la partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI) o Associazioni Temporanee di Imprese (ATI), sia già costituite sia costituente, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. 36/2023.

In caso di partecipazione in forma di RTI/ATI costituenda, la domanda dovrà contenere l'impegno a costituire il raggruppamento in caso di successivo invito o affidamento.

Qualora il proponente sia costituito da un RTI o da un consorzio o di una rete di imprese, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti del RTI/Consorzio/Rete di imprese.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, mediante la piattaforma telematica <https://montedoro.traspare.com/> completa di DGUE e

autocertificazione di cui all'allegato A) al presente avviso, redatta in lingua italiana in conformità all'apposito modello allegato entro le ore 23:59 del 19.04.2026, la documentazione gli allegati e quant'altro è consultabile sulla piattaforma telematica <https://montedoro.traspare.com/news>.

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito o presentate con modalità diverse da quelle previste. Parimenti, non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse già pervenute al protocollo dell'Ente prima della pubblicazione del presente avviso.

5. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1. Domanda di partecipazione (allegato A) su carta intestata dell'operatore economico e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante;
2. DGUE debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;
3. offerta economica, (allegato B) su carta intestata dell'Operatore Economico, per il servizio di redazione di n. 2 diagnosi energetiche sugli edifici di proprietà del Comune di Turi individuati al precedente punto 2. Sarà aggiudicata alla migliore offerta economica. Si precisa che la prestazione non può essere a titolo gratuito.
4. documentazione (relazioni, brochure, tutto quanto ritenuto idoneo) che illustri le capacità relative ad interventi di efficientamento energetico, effettivamente realizzati, sia su committenza pubblica che privata;
5. visura camerale aggiornata;
6. copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico.

L'Ente si riserva, in ogni caso, la possibilità di avviare una trattativa diretta con i partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

Qualora il numero dei partecipanti sia inferiore a minimo consentito sarà cura del RUP individuare altri operatori economici.

6. ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Turi, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio. Il Comune di Turi si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Flaviano Palazzo.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio On-Line del Comune di Turi, sulla

piattaforma telematica <https://montedoro.traspare.com/news>.

7. SERVIZIO COMPETENTE DEL COMUNE DI TURI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Turi – Settore 4 – LL.PP.

Via XX Settembre, n. 5 – cap 70010, Turi (BA) Tel. 0973.571002

E-mail: lavoripubblici@comune.turi.ba.it

PEC: lavoripubblici.comuneturi@pec.rupar.puglia.it.

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai suddetti punti di contatto oppure sulla piattaforma telematica <https://montedoro.traspare.com/>.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a. titolare del trattamento è il Comune di Turi ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: lavoripubblici.comuneturi@pec.rupar.puglia.it tel. 0804517511, mail: lavoripubblici@comune.turi.ba.it ;
- b. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Turi implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi già menzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

Turi, lì 10.04.2026

Il Responsabile del Settore 4 – LL.PP.
Arch. Flaviano Palazzo