



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

(PROVINCIA DI TARANTO)

1° VERBALE DI GARA DEL 19.04.2016

**Affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG),
della relativa valutazione ambientale strategica (VAS) ed attività connesse.**

Importo del servizio a base di gara euro 134.000,00.

CIG: 65967691FE

PREMESSO:

- che in esecuzione alla determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica n. reg. gen. 132 del 25.02.2016 e determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 54 del 26.02.2016 veniva indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, dell'art. 55, comma 5, ed art. 91, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e con i criteri di valutazione dell'offerta stabiliti e riportati nel bando di gara;
- che il bando di gara è stato pubblicato, sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n. 31 del 16.03.2016 ed in data 17.03.2016 all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune di San Giorgio Jonico, sul sito internet dell'Unione dei Comuni Montedoro e sul sito informatico della Regione Puglia;
- che entro i termini stabiliti e cioè le ore 12,00 del giorno 04.04.2016 sono pervenuti n. 13 plichi sigillati, da parte dei seguenti operatori economici e numerati come segue:
 - 1) Studio Ancona & Partners, Piazza Roma, 25 - Martina Franca (TA), prot. 4095;



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

- 2) RTP d:rh Architetti Associati-Criteria s.r.l.-Serra, Via Temanza, 1 - Mestre (VE), prot. 4167;
- 3) RTP Fuzio-Caforio-Fusco-Giordano-Perrone-Magliola-Lanzo Via De Giosa, 83 - Bari (BA). prot. 4210;
- 4) RTP Engel-Dal Sasso-Gallo-Oliva-Reina-Ruggiero Via G. Bozzi, 26 - Bari (BA), prot. 4219;
- 5) RTP Arch. Paolo Favole-Tarantini-Angioletti-Lanzo-Stefani, Via Casentino, 10 - Milano (MI), prot. 4228;
- 6) RTP Conversano-Gianfreda-Tarantino Via Roma, 292 - Alezio (LE), prot. 4229;
- 7) Rotondo Ingegneri Associati Via Amatore, 9 - Cellamare (BA), prot. 4230;
- 8) RTP Mate Soc. Coop. VA-Nigro-Marte-Silva srl Via S. Felice, 21 - Bologna (BO), prot. 4238;
- 9) RTP Viviani-Arrighetti-Nesca-Alvarez-Nardelli- Firenze (FI), prot. 4243;
- 10) RTP COFFICE Via Luca della Robbia, 35 - Roma (RM), prot. 4244;
- 11) RTP OIKOS Ricerche srl-Donati Delia associati-Massarò-Sangiorgi Via Galliera, 12 - Bologna (BO), prot. 4245;
- 12) RTP Studio Benevolo-Goldstein-Gaspiretti-Micco-Frullo Via Gramsci, 43 - Cellatica (BS), prot. 4248;
- 13) Arch. Lorenzo Prete-Team Work S.G.J. Via Madonna di Pompei, 96b - Grottaglie (TA), prot. 4252;

- che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 63 del 06.04.2016 si nominava e si costituiva, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nel modo seguente:



Montebelluno



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

- ing. Claudio FERRETTI, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica –
Presidente,
- dott. Luigi MENZA, Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. – Componente,
- ing. Davide FANIGLIULO, dipendente in servizio presso l'Area Tecnica
LL.PP. – Componente,
- arch. Lucia RESTANO, dipendente in servizio presso l'Area Tecnica LL.PP.
– Componente,
- geom. Francesco PICCINNI, dipendente in servizio presso l'Area Tecnica
Urbanistica – Segretario,
- che con avviso prot. 4587 dell'11.04.2016, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito
internet istituzionale, si comunicava il posticipo delle operazioni di gara per le ore
9,30 del giorno 19.04.2016.

PER QUANTO INNANZI PREMESSO

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di aprile, alle ore 10,00 in San
Giorgio Jonico e nella Residenza Municipale iniziano le operazioni di gara per
l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), della
relativa valutazione ambientale strategica (VAS) ed attività connesse.

Sono presenti l'ing. Claudio FERRETTI, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica,
che assume la presidenza; sono presenti quali componenti della commissione di
gara il Dott. Luigi Menza, l'ing. Davide Fanigliulo e l'arch. Lucia Restano, tutti
dipendenti del comune di San Giorgio Jonico. E' presente, in qualità di segretario
verbalizzante, il geom. Francesco PICCINNI anch'egli dipendente del Comune di San
Giorgio Jonico.

Sono presenti, altresì, in rappresentanza degli operatori economici partecipanti i
seguenti soggetti:



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano
di San
Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria

Centrale unica di committenza e/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

- sig. Maurizio Gaetano Moscatelli, in rappresentanza della RTP Viviani-Arrighetti-Nesca-Alvarez-Nardelli, di Firenze;
- sig. Carmelo Lanzo in rappresentanza della RTP Fuzio-Caforio-Fusco-Giordano-Perrone-Magliola-Lanzo, di Bari;
- ing. Giuseppe Ignazio Todaro, in rappresentanza della RTP COFFICE di Roma.

La commissione di gara dichiara di essere edotta sui contenuti del bando-disciplinare di gara. Attestata l'assenza di cause di incompatibilità tra i commissari di gara e fra gli stessi e gli operatori concorrenti, il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto, constata l'integrità delle tredici buste pervenute tutte nel termine previsto dal bando, procede alla loro numerazione progressiva ed alla successiva apertura ai fini dell'esame della documentazione prodotta, secondo l'ordine cronologico di arrivo, con le seguenti risultanze:

- 1) Studio Ancona & Partners di Martina Franca (TA) – AMMESSA.

Alle ore 10,15, si aggiungono, per assistere alle operazioni di gara, i sig.ri Selicato Sergio e Piscitelli Claudia, entrambi in rappresentanza della RTP Rotondo Ingegneri Associati di Cellamare (BA).

- 2) RTP d:rh Architetti Associati-Criteria s.r.l.-Serra di Mestre (VE) – AMMESSA;
- 3) RTP Fuzio-Caforio-Fusco-Giordano-Perrone-Magliola-Lanzo di Bari: AMMESSA;
- 4) RTP Engel-Dal Sasso-Gallo-Oliva-Reina-Ruggiero di Bari: AMMESSA;
- 5) RTP Favole-Tarantini-Angioletti-Lanzo-Stefani di Milano: *La Commissione ha*

riscontrato irregolarità nel PASSOE prodotto in quanto, lo stesso, non risulta completo di tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento temporaneo. Per questo motivo occorre procedere alla richiesta di relativa regolarizzazione ai sensi degli artt. 38 e 46 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. (Soccorso istruttorio);



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

6) RTP Conversano-Gianfreda-Tarantino di Alezio (LE): *La Commissione ha riscontrato l'assenza del PASSOE. Analogamente a quanto stabilito per il precedente concorrente, occorre procedere alla richiesta di relativa regolarizzazione ai sensi degli artt.38 e 46 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. (Soccorso istruttorio);*

7) RTP Rotondo Ingegneri Associati di Cellamare (BA): AMMESSA. La commissione prende atto che il PASSOE è pervenuto successivamente alla presentazione dell'offerta, a mezzo P.E.C. del 13.04.2016, acquisita a questo protocollo comunale al n.4782;

8) RTP Mate Soc. Coop.-Nigro-Marte-Silva srl di Bologna: AMMESSA;

Alle ore 11,50, i sig.ri Selicato Sergio e Piscitelli Claudia, lasciano l'ufficio in cui si svolgono le operazioni di gara.

9) RTP Viviani-Arrighetti-Nesca-Alvarez-Nardelli di Firenze (FI): AMMESSA;

10) RTP COFFICE di Roma: AMMESSA. La commissione prende atto che il PASSOE è pervenuto successivamente alla presentazione dell'offerta, con nota acquisita al protocollo comunale in data 12.04.2016 al n.4760.

Alle ore 12.10, l'ing. Giuseppe Ignazio Todaro abbandona l'aula in cui si svolge la gara;

11) RTP OIKOS Ricerche srl-Donati Delia Associati-Massarò-Sangiorgi di Bologna: **NON AMMESSA** per mancanza dei requisiti di partecipazione di cui al punto 19) del bando-disciplinare di gara che prevede: *l'operatore economico, pena l'esclusione, dovrà avere nel proprio organico, ai sensi dell'art. 253, comma 5, del d.P.R. n. 207/2010 almeno un tecnico abilitato (ingegnere o architetto) con iscrizione all'ordine professionale da meno di cinque anni.*



Montebelluno



Montebelluno



Montebelluno



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginoza



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

L'art. 253, comma 5, del d.P.R. n. 207/2010 prevede che "i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione". Non può intendersi come progettista la figura del geologo giovane professionista indicato. Dalla documentazione prodotta, si evince inoltre che lo studio di geologia facente parte del RTP a cui afferisce il geologo giovane professionista, partecipa al servizio eseguendo la seguente prestazione: analisi geologiche e sismiche PUG e VAS per una quota pari al 9%, non svolgendo quindi alcuna attività di progettazione.

- 12) RTP Studio Benevolo-Goldstein-Gasparetti-Micco-Frullo di Cellatica (BS): AMMESSA;
- 13) RTP Arch. Lorenzo Prete-Team Work S.G.J. di Grottaglie (TA): *La Commissione ha riscontrato irregolarità nel PASSOE prodotto in quanto, lo stesso, non risulta completo di tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento temporaneo. Per questo motivo occorre procedere alla richiesta di relativa regolarizzazione ai sensi degli artt.38 e 46 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. (Soccorso istruttorio);*

LA COMMISSIONE

terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa di cui sopra e della verifica della integrità delle buste interne contenente l'offerta tecnica e l'offerta economica, considerato che nessuno dei rappresentanti degli operatori economici presenti ha formulato osservazioni di sorta, prende atto delle risultanze come sopra riportate e, poiché occorre procedere alla richiesta di regolarizzazione ai sensi degli artt.38 e 46 del D.Lgs. n.163/2006 per le offerte nn.5-6 e 13, sospende le operazioni



Montebiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginoza



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

di gara, rinviando le stesse a data da definirsi, che verrà preventivamente comunicata ai partecipanti mediante pubblicazione all'Albo Pretorio On Line di questo Ente, sul sito internet dell'Unione dei Comuni Montedoro e del Comune di San Giorgio Jonico.

Rinviate le operazioni, così come descritte, il Presidente procede a custodire i plichi dei partecipanti in luogo protetto.

Alle ore 13,40 il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 7 pagine che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente: ing. Claudio FERRETTI

I Componenti: dott. Luigi MENZA

ing. Davide FANIGLIULO

arch. Lucia RESTANO

Il Segretario: geom. Francesco PICCINNI



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello