



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE (BA)

PIAZZA ALDO MORO, 10 - 70020 - CASSANO DELLE MURGE (BA) - Tel. 0803211200 - Fax 0803211320

Part. IVA: Cod. Fisc. 00878940725 Cod. Istat 072016

<https://www.comune.cassanodellemurge.ba.it/> E-Mail: segreteria@comune.cassanodellemurge.ba.it PEC: comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO E
----------------	---

[Handwritten signatures of three individuals: SG, MM, and Jem]

	IDROGEOMORFOLOGICO NELL'ABITATO DI CASSANO DELLE MURGE (BA) E MANUTENZIO
CIG	B8D30D6B2A
CUP	F11B22000710001
Importo a base d'asta	€ 1.322.205,94
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	SETTORE V - Lavori Pubblici Gestione del Territorio e del Patrimonio Comune di Cassano delle Murge
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 680 del 18.12.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Sergio MAURANTONIO Presidente;
- Ing. Vincenzo TULLO Componente;
- Ing. Nicola LAMACCHIA Componente;

alle ore 10:45, si è riunita presso Cassano delle Murge (BA).

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 19.12.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 23.12.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha avviato le attività con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica procedendo alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 12.01.2026, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha proseguito le attività di consultazione della busta "B" contenente la documentazione tecnica con le verifiche della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;
- Che con successivo verbale n. 4 in data 20.01.2026, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha proseguito le attività di consultazione della busta "B" contenente la documentazione tecnica con le verifiche della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;
- Che con successivo verbale n. 5 in data 27.01.2026, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1559 del 27.01.2026, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" -

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CO.GE.MAR.SRL	Contrada Pozzo Nuovo s.n.c., Cagnano Varano (FG), 71010	25/11/2025 17:44	n.28789 del 25/11/2025
Arkè srl	VIA DELL'ASFODELO,76, Altamura (BA), 70022	25/11/2025 20:42	n.28806 del 25/11/2025
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	VIA DELL'ACQUEDOTTO DEL PESCHIERA 182, Roma (RM), 1	26/11/2025 09:41	n.28823 del 26/11/2025
CEDIS SRL		26/11/2025 09:52	n.28826 del 26/11/2025
G. SCAVI SRL	via Avv. V. Giorgio SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	26/11/2025 11:21	n.28840 del 26/11/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CO.GE.MAR.SRL	Nome file: Busta Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 2.55 MB Impronta MD5: a2358ff66172c54381fb242e9835e2 94	15.66
Arkè srl	Nome file: C - BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 3.09 MB Impronta MD5: 0c0cec5a4dc0b8ac9140e74d72788 98b	3.53
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 7.01 MB Impronta MD5: 67c8122c7eab6a60d58db6272d6a9 62d	25.56
CEDIS SRL	Nome file: Busta offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 3.55 MB Impronta MD5: 331727d473baf41b41f66608c8b792 70	12.05

Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Sergio Maurantonio, alla presenza dei commissari:

- Ing. Vincenzo Tullo
- Ing. Nicola Lamacchia

e dal Segretario Verbalizzante Geom. Lorenzo Innone e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte oferenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CO.GE.MAR.SRL	NO	_____
Arkè srl	NO	_____
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	NO	_____
CEDIS SRL	NO	_____
G. SCAVI SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CO.GE.MAR.SRL	70.0
Arkè srl	57.07
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	55.79
CEDIS SRL	59.62
G. SCAVI SRL	54.93

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

G. SCAVI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 3.96 MB Impronta MD5: 35a44669d6cc6f7b982c8586255055 99	10.52
--------------	--	-------

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
CO.GE.MAR.SRL	25.0
Arkè srl	25.0
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	25.0
CEDIS SRL	25.0
G. SCAVI SRL	24.16

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
CO.GE.MAR.SRL	6.172	20.0
Arkè srl	1.528	20.0
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	9.738	20.0
CEDIS SRL	4.913	20.0
G. SCAVI SRL	4.363	19.661

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
CO.GE.MAR.SRL	70.0	6.172	20.0	96.172
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	55.79	9.738	20.0	85.528

CEDIS SRL	59.62	4.913	20.0	84.533
G. SCAVI SRL	54.93	4.363	19.661	78.954
Arkè srl	57.07	1.528	20.0	78.598

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di **CO.GE.MAR.SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.172;**

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CO.GE.MAR.SRL con sede in Contrada Pozzo Nuovo s.n.c., Cagnano Varano (FG), 71010, che ha offerto il ribasso del 15,6600% quindici,seisezerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.050.603.17, cui vanno aggiunti € 76.600,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.127.203,17.

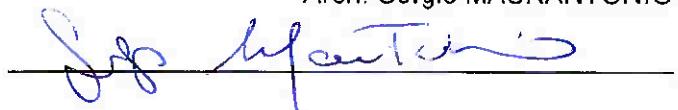
LA COMMISSIONE RIMETTE

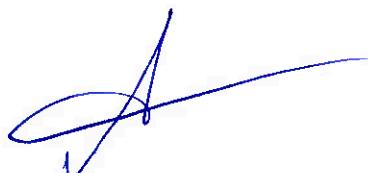
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15:45.

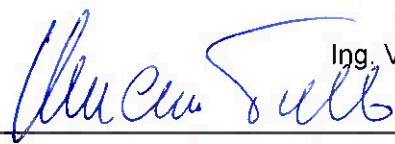
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Sergio MAURANTONIO

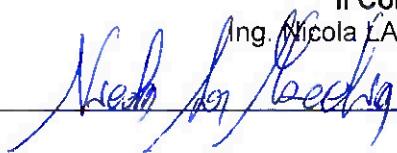


Il Componente
Ing. Vincenzo TULLO



Il Componente
Ing. Nicola LAMACCHIA



Il segretario verbalizzante

