



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE (BA)**

PIAZZA ALDO MORO, 10 - 70020 - CASSANO DELLE MURGE (BA) - Tel. 0803211200 - Fax 0803211320  
Part. IVA: Cod. Fisc. 00878940725 Cod. Istat 072016  
<https://www.comune.cassanodellemurge.ba.it/> E-Mail: segreteria@comune.cassanodellemurge.ba.it PEC: comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOMORFOLOGICO NELL'ABITATO DI CASSANO DELLE MURGE (BA) E MANUTENZIONE
----------------	--

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE PROT. N. 0026837 DEL 23-12-2025 IN INTERNO

<b>CIG</b>	B8D30D6B2A
<b>CUP</b>	F11B22000710001
<b>Importo di gara</b>	1.322.205,94
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE V - Lavori Pubblici Gestione del Territorio e del Patrimonio Comune di Cassano delle Murge
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Cassano delle Murge n. 429 del 24.10.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale n. 429 del 24.10.2025 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 26.11.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 26.11.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
CO.GE.MAR.SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Contrada Pozzo Nuovo s.n.c., Cagnano Varano (FG), 71010	25/11/2025 17:44	n.28789 del 25/11/2025
Arkè srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA DELL'ASFODELO,76, Altamura (BA), 70022	25/11/2025 20:42	n.28806 del 25/11/2025
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	VIA DELL'ACQUEDOTTO DEL PESCHIERA 182, Roma (RM), 1	26/11/2025 09:41	n.28823 del 26/11/2025

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 ( <b>Mandante</b> )	NO	_____
CEDIS SRL - P.IVA:00295620942  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06542950727 ( <b>Mandante</b> )	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CO.GE.MAR.SRL - P.IVA:03389110713  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 21.73 MB  Impronta MD5: 195ad88c01fc8bfd854c3384cc34e10	AMMESSA
Arkè srl - P.IVA:07116580726  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A - BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 18.30 MB  Impronta MD5: 0cf6676bd3df764f95aa4cab19275b25	AMMESSA
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: BUSTA A.zip.p7m  Dimensione file: 38.53 MB  Impronta MD5: 7d1df85213c6f02b9305268f9de0b6cb	AMMESSA

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE PROT. N. 0026837 DEL 23-12-2025 IN interno

<ul style="list-style-type: none"><li>NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (<b>Mandante</b>)</li></ul>			
CEDIS SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		26/11/2025 09:52	n.28826 del 26/11/2025
G. SCAVI SRL  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"><li>COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06542950727 (<b>Mandante</b>)</li></ul>	via Avv. V. Giorgio SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	26/11/2025 11:21	n.28840 del 26/11/2025

- Che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina n. 520 del 15.12.2025 (atto comunale) con Determina n. 680 del 18.12.2025 (atto CUC-Montedoro) ai sensi dell'art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Arch. Sergio MAURANTONIO Presidente;
  - Ing. Vincenzo TULLO Componente;
  - Ing. Nicola LAMACCHIA Componente;
  - Geom. Lorenzo Innone Segretario Verbalizzante.

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 10:08, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Sergio Maurantonio, alla presenza dei commissari:

- Ing. Vincenzo Tullò
- Ing. Nicola Lamacchia

e del Segretario Verbalizzante Geom. Lorenzo Innone, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CO.GE.MAR.SRL - P.IVA:03389110713  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Arkè srl - P.IVA:07116580726  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____



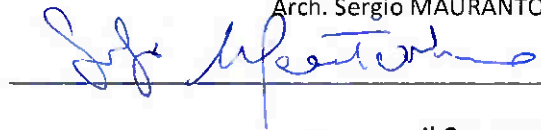
CEDIS SRL - P.IVA:00295620942  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 19.60 MB  Impronta MD5: 2ab0d6aece77cb7fe4d2c3883806fa03	AMMESSA
G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"><li>• COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06542950727 (Mandante)</li></ul>	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 25.01 MB  Impronta MD5: 868e74c5ff2769db8ea8d2e4a0296f91	AMMESSA

Alle ore 13:10 la seduta viene chiusa, rimandando a successiva seduta di commissione l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Sergio MAURANTONIO



Il Componente

Ing. Vincenzo TULLO



Il Componente

Ing. Nicola LA MACCHIA



Il segretario verbalizzante







CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiaraolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI

TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE (BA)**

PIAZZA ALDO MORO, 10 - 70020 - CASSANO DELLE MURGE (BA) - Tel. 0803211200 - Fax 0803211320  
Part. IVA: Cod. Fisc. 00878940725 Cod. Istat 072016  
<https://www.comune.cassanodellemurge.ba.it/> E-Mail: [segreteria@comune.cassanodellemurge.ba.it](mailto:segreteria@comune.cassanodellemurge.ba.it) PEC: [comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Apertura Offerta Tecnica**

**SEDUTA PRIVATA**

*[Handwritten signatures in blue ink]*

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOMORFOLOGICO NELL'ABITATO DI CASSANO DELLE MURGE (BA) E MANUTENZIONE
----------------	--

<b>CIG</b>	B8D30D6B2A
<b>CUP</b>	F11B22000710001
<b>Importo di gara</b>	€ 1.322.205,94
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE V - Lavori Pubblici Gestione del Territorio e del Patrimonio Comune di Cassano delle Murge
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 19.12.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
CO.GE.MAR.SRL P.IVA:03389110713	- Nome file: Busta Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 21.73 MB  Impronta MD5: 195ad88c01fc8bdf854c3384cc34e1 0	AMMESSA
Arkè srl - P.IVA:07116580726	Nome file: A - BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 18.30 MB  Impronta MD5: 0cf6676bd3df764f95aa4cab19275b2 5	AMMESSA
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007	Nome file: BUSTA A.zip.p7m  Dimensione file: 38.53 MB  Impronta MD5: 7d1df85213c6f02b9305268f9de0b6c b	AMMESSA

204  
M  
S

CEDIS SRL - P.IVA:00295620942	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 19.60 MB  Impronta MD5: 2ab0d6aece77cb7fe4d2c3883806fa03	AMMESSA
G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 25.01 MB  Impronta MD5: 868e74c5ff2769db8ea8d2e4a0296f91	AMMESSA

### CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 12:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Sergio Maurantonio, assistito dai commissari:

- Ing. Vincenzo Tullo
- Ing. Nicola La Macchia

e dal Segretario Verbalizzante Geom. Lorenzo Innone, avvia le attività della commissione di gara con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta per i partecipanti di seguito riportati:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa
<b>CO.GE.MAR.SRL</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Offerta Tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 11.35 MB  Impronta MD5: 1b40d4a3bc964487214c26550ce47454
<b>Arkè srl</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B - OFFERTA TECNICA .zip.p7m  Dimensione file: 35.18 MB  Impronta MD5: 33ab42491e8e672a6db5505e80344498
<b>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</b>  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: BUSTA B.zip.p7m  Dimensione file: 49.31 MB

<ul style="list-style-type: none"> <li>• NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (Mandante)</li> </ul>	Impronta MD5: 60718594dca3e52265c49c9df772ffb 9
CEDIS SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file. Busta offerta tecnica.zip.p7m  Dimensione file. 13.86 MB  Impronta MD5: 08e8ca6be7d6565129be5a38c0507 b08
G. SCAVI SRL  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"> <li>• COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06542950727 (Mandante)</li> </ul>	Nome file: BUSTA TECNICA.p7m zip.p7m  Dimensione file: 23.09 MB  Impronta MD5: 2c547948ebb44b5ac86eae0779997 de5

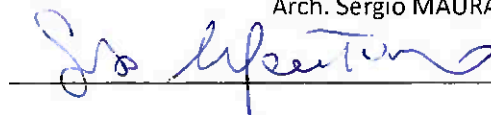
Concluse le operazioni sopra riportate, la commissione considerata la necessità di espletare le valutazioni tecniche previste dal bando di che trattasi, decide di sospendere la seduta rinviando successiva data.

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rimandando a successiva seduta di commissione la valutazione tecnica della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

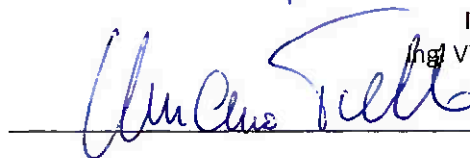
**Il Presidente**

Arch. Sergio MAURANTONIO



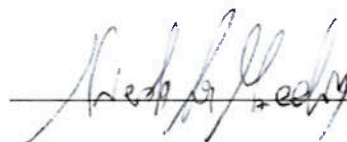
**Il Componente**

Ing. Vincenzo TULLO



**Il Componente**

Ing. Nicola LA MACCHIA



**Il segretario verbalizzante**







CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiaraolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE (BA)**

PIAZZA ALDO MORO, 10 - 70020 - CASSANO DELLE MURGE (BA) - Tel. 0803211200 - Fax 0803211320  
Part. IVA: Cod. Fisc. 00878940725 Cod. Istat 072016  
<https://www.comune.cassanodellemurge.ba.it/> E-Mail: [segreteria@comune.cassanodellemurge.ba.it](mailto:segreteria@comune.cassanodellemurge.ba.it) PEC:  
[comuncassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it](mailto:comuncassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Apertura Offerta Tecnica**

**SEDUTA PRIVATA**

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOMORFOLOGICO NELL'ABITATO DI CASSANO DELLE MURGE (BA) E MANUTENZIO
<b>CIG</b>	B8D30D6B2A
<b>CUP</b>	F11B22000710001

<b>Importo di gara</b>	€ 1.322.205,94
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE V - Lavori Pubblici Gestione del Territorio e del Patrimonio Comune di Cassano delle Murge
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale n. 1 in data 19.12.2025 (Prot. n. 26837 del 23.12.2025), qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
CO.GE.MAR.SRL P.IVA:03389110713	- Nome file: Busta Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 21.73 MB  Impronta MD5: 195ad88c01fc8bfd854c3384cc34e1 0	AMMESSA
Arkè srl - P.IVA:07116580726	Nome file: A - BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 18.30 MB  Impronta MD5: 0cf6676bd3df764f95aa4cab19275b2 5	AMMESSA
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007	Nome file: BUSTA A.zip.p7m  Dimensione file: 38.53 MB  Impronta MD5: 7d1df85213c6f02b9305268f9de0b6c b	AMMESSA
CEDIS SRL - P.IVA:00295620942	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 19.60 MB  Impronta MD5: 2ab0d6aece77cb7fe4d2c3883806fa 03	AMMESSA
G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 25.01 MB	AMMESSA

*JS*

*SA Sen*

	Impronta MD5: 868e74c5ff2769db8ea8d2e4a0296f9 1	
--	---	--

Che, con verbale n. 2 in data 23-12-2025 (Prot. n. 26927 del 24.12.2025) qui interamente richiamato, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Sergio Maurantonio, assistito dai commissari:

- Ing. Vincenzo Tullo
- Ing. Nicola La Macchia

e dal Segretario Verbalizzante Geom. Lorenzo Innone, avvia le attività della commissione di gara con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta per i partecipanti di seguito riportati:

Partecipante	Informazioni amministrativa busta
CO.GE.MAR.SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Offerta Tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 11.35 MB  Impronta MD5: 1b40d4a3bc964487214c26550ce47454
Arkè srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B - OFFERTA TECNICA .zip.p7m  Dimensione file: 35.18 MB  Impronta MD5: 33ab42491e8e672a6db5505e80344498
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)  • NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (Mandante)	Nome file: BUSTA B.zip.p7m  Dimensione file: 49.31 MB  Impronta MD5: 60718594dca3e52265c49c9df772ffb9
CEDIS SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: Busta offerta tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 13.86 MB

artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: 08e8ca6be7d6565129be5a38c0507b08
G. SCAVI SRL  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)  • COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06542950727 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.p7m.zip.p7m  Dimensione file: 23.09 MB  Impronta MD5: 2c547948ebb44b5ac86eae0779997de5

### CIO' PREMESSO

L'anno 2026 il giorno 12 del mese di gennaio alle ore 13:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Sergio Maurantonio, assistito dai commissari:

- Ing. Vincenzo Tullo
- Ing. Nicola La Macchia

e dal Segretario Verbalizzante Geom. Lorenzo Innone, avvia le attività della commissione di gara con la consultazione degli elaborati dell'offerta tecnica, in particolare relativi al criterio n. "B1", ed alla verifica degli stessi della correttezza tecnico formale della documentazione in essa contenuta per i partecipanti di seguito riportati:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa
CO.GE.MAR.SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Offerta Tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 11.35 MB  Impronta MD5: 1b40d4a3bc964487214c26550ce47454
Arkè srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B - OFFERTA TECNICA .zip.p7m  Dimensione file: 35.18 MB  Impronta MD5: 33ab42491e8e672a6db5505e80344498
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: BUSTA B.zip.p7m  Dimensione file: 49.31 MB  Impronta MD5: 60718594dca3e52265c49c9df772ffb9

<ul style="list-style-type: none"> <li>NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (Mandante)</li> </ul>	
CEDIS SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta offerta tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 13.86 MB  Impronta MD5: 08e8ca6be7d6565129be5a38c0507b08
G. SCAVI SRL  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"> <li>COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06542950727 (Mandante)</li> </ul>	Nome file: BUSTA TECNICA.p7m.zip.p7m  Dimensione file: 23.09 MB  Impronta MD5: 2c547948ebb44b5ac86eae0779997de5

Concluse le operazioni sopra riportate, la commissione considerata la necessità di espletare le valutazioni tecniche previste dal bando di che trattasi, decide di sospendere la seduta rinviando successiva data.

Alle ore 15:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rimandando a successiva seduta di commissione la valutazione tecnico formale della Busta "B" – Offerta tecnica (Criterio n. B.1).

Letto, confermato e sottoscritto.

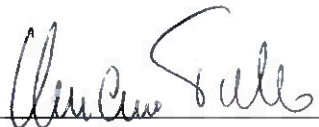
**Il Presidente**

Arch. Sergio MAURANTONIO



**Il Componente**

Ing. Vincenzo TULLO



**Il Componente**

Ing. Nicola LA MACCHIA



**Il segretario verbalizzante**

Geom. Lorenzo INNONE









CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiaraolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE (BA)**

PIAZZA ALDO MORO, 10 - 70020 - CASSANO DELLE MURGE (BA) - Tel. 0803211200 - Fax 0803211320

Part. IVA: Cod. Fisc. 00878940725 Cod. Istat 072016

<https://www.comune.cassanodellemurge.ba.it/> E-Mail: [segreteria@comune.cassanodellemurge.ba.it](mailto:segreteria@comune.cassanodellemurge.ba.it) PEC: [comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA N. 4**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Apertura Offerta Tecnica**

**SEDUTA PRIVATA**

Oggetto	APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOMORFOLOGICO NELL'ABITATO DI CASSANO DELLE MURGE (BA) E MANUTENZIO
CIG	B8D30D6B2A
CUP	F11B22000710001

<b>Importo di gara</b>	€ 1.322.205,94
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE V - Lavori Pubblici Gestione del Territorio e del Patrimonio Comune di Cassano delle Murge
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 19.12.2025 (Prot. n. 26837 del 23.12.2025), qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
CO.GE.MAR.SRL P.IVA:03389110713	Nome file: Busta Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 21.73 MB  Impronta MD5: 195ad88c01fc8bfd854c3384cc34e10	AMMESSA
Arkè srl - P.IVA:07116580726	Nome file: A - BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 18.30 MB  Impronta MD5: 0cf6676bd3df764f95aa4cab19275b25	AMMESSA
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007	Nome file: BUSTA A.zip.p7m  Dimensione file: 38.53 MB  Impronta MD5: 7d1df85213c6f02b9305268f9de0b6cb	AMMESSA
CEDIS SRL - P.IVA:00295620942	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 19.60 MB  Impronta MD5: 2ab0d6aece77cb7fe4d2c3883806fa03	AMMESSA
G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 25.01 MB  Impronta MD5: 868e74c5ff2769db8ea8d2e4a0296f91	AMMESSA

Che, con verbale n. 2 in data 23-12-2025 (Prot. n. 26927 del 24.12.2025) qui interamente richiamato, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Sergio Maurantonio, assistito dai commissari:

- Ing. Vincenzo Tullo
- Ing. Nicola La Macchia

e dal Segretario Verbalizzante Geom. Lorenzo Innone, avvia le attività della commissione di gara con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta per i partecipanti di seguito riportati:

Partecipante	Informazioni amministrativa busta
<p>CO.GE.MAR.SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Offerta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.35 MB</p> <p>Impronta MD5: 1b40d4a3bc964487214c26550ce47454</p>
<p>Arkè srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: B - OFFERTA TECNICA .zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 35.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 33ab42491e8e672a6db5505e80344498</p>
<p>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (Mandante)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA B.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 49.31 MB</p> <p>Impronta MD5: 60718594dca3e52265c49c9df772ffb9</p>
<p>CEDIS SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta offerta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.86 MB</p> <p>Impronta MD5: 08e8ca6be7d6565129be5a38c0507b08</p>



G. SCAVI SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.p7m.zip.p7m
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	Dimensione file: 23.09 MB
<ul style="list-style-type: none"> <li>COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06542950727 (Mandante)</li> </ul>	Impronta MD5: 2c547948ebb44b5ac86eae077 9997de5

Che, con verbale n. 3 in data 12-01-2026 (Prot. n. 1358 del 20.01.2026) qui interamente richiamato, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Sergio Maurantonio, assistito dai commissari:

- Ing. Vincenzo Tullo
- Ing. Nicola La Macchia

e dal Segretario Verbalizzante Geom. Lorenzo Innone, prosegue con le attività della commissione di gara con la consultazione della documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta per i partecipanti di seguito riportati

#### CIO' PREMESSO

L'anno 2026 il giorno 20 del mese di gennaio alle ore 12:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Sergio Maurantonio, assistito dai commissari:

- Ing. Vincenzo Tullo
- Ing. Nicola La Macchia

e dal Segretario Verbalizzante Geom. Lorenzo Innone, prosegue le attività della commissione di gara con la consultazione degli elaborati dell'offerta tecnica, in particolare relativi ai criteri n. "B2" e "C", ed alla verifica degli stessi della correttezza tecnico formale della documentazione in essi contenuti per i partecipanti di seguito riportati:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa
CO.GE.MAR.SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Offerta Tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 11.35 MB  Impronta MD5: 1b40d4a3bc964487214c26550ce47 454
Arkè srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B - OFFERTA TECNICA .zip.p7m  Dimensione file: 35.18 MB  Impronta MD5: 33ab42491e8e672a6db5505e80344 498

<p>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA B.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 49.31 MB</p> <p>Impronta MD5: 60718594dca3e52265c49c9df772ffb9</p>
<p>CEDIS SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta offerta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.86 MB</p> <p>Impronta MD5: 08e8ca6be7d6565129be5a38c0507b08</p>
<p>G. SCAVI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06542950727 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.p7m.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 23.09 MB</p> <p>Impronta MD5: 2c547948ebb44b5ac86eae0779997de5</p>

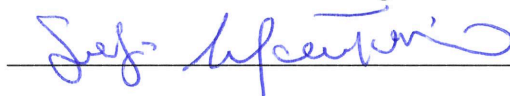
Concluse le operazioni sopra riportate, la commissione considerata la necessità di espletare le valutazioni tecniche previste dal bando di che trattasi, decide di sospendere la seduta rinviando a successiva data.

Alle ore 15:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rimandando a successiva seduta di commissione la valutazione tecnico formale della Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

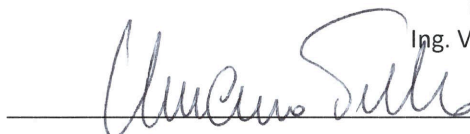
**Il Presidente**

Arch. Sergio MAURANTONIO



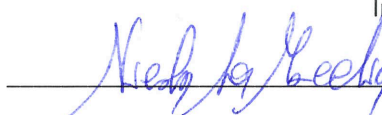
**Il Componente**

Ing. Vincenzo TULLO



**Il Componente**

Ing. Nicola LA MACCHIA



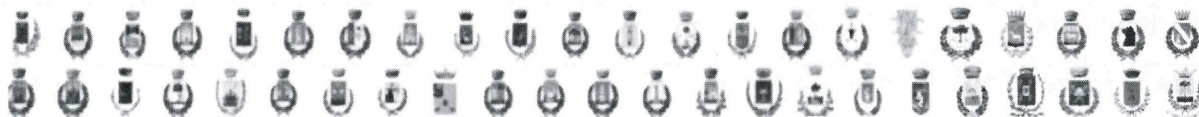
**Il segretario verbalizzante**

Geom. Lorenzo INNONE









CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiaraolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE (BA)**

PIAZZA ALDO MORO, 10 - 70020 - CASSANO DELLE MURGE (BA) - Tel. 0803211200 - Fax 0803211320  
Part. IVA: Cod. Fisc. 00878940725 Cod. Istat 072016  
<https://www.comune.cassanodellemurge.ba.it/> E-Mail: segreteria@comune.cassanodellemurge.ba.it PEC:  
comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 5**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOMORFOLOGICO NELL'ABITATO DI CASSANO DELLE MURGE (BA) E MANUTENZIO
<b>CIG</b>	B8D30D6B2A
<b>CUP</b>	F11B22000710001

<b>Importo di gara</b>	€ 1.322.205,94
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE V - Lavori Pubblici Gestione del Territorio e del Patrimonio Comune di Cassano delle Murge
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 19.12.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
CO.GE.MAR.SRL - P.IVA:03389110713  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.28789 del 25/11/2025	AMMESSA
Arkè srl - P.IVA:07116580726  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.28806 del 25/11/2025	AMMESSA
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 ( <b>Mandante</b> )	n.28823 del 26/11/2025	AMMESSA
CEDIS SRL - P.IVA:00295620942  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.28826 del 26/11/2025	AMMESSA

G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06542950727 (Mandante)	n.28840 del 26/11/2025	AMMESSA
--	------------------------	---------

Che, con verbale n. 2 in data 23-12-2025 (Prot. n. 26927 del 24.12.2025) qui interamente richiamato, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Sergio Maurantonio, assistito dai commissari:

- Ing. Vincenzo Tullo
- Ing. Nicola La Macchia

e dal Segretario Verbalizzante Geom. Lorenzo Innone, avvia le attività della commissione di gara con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta per i partecipanti di seguito riportati:

Partecipante	Informazioni amministrativa busta
CO.GE.MAR.SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Offerta Tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 11.35 MB  Impronta MD5: 1b40d4a3bc964487214c26550ce47454
Arkè srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B - OFFERTA TECNICA .zip.p7m  Dimensione file: 35.18 MB  Impronta MD5: 33ab42491e8e672a6db5505e80344498
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)  • NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (Mandante)	Nome file: BUSTA B.zip.p7m  Dimensione file: 49.31 MB  Impronta MD5: 60718594dca3e52265c49c9df772ffb9



<b>CEDIS SRL</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta offerta tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 13.86 MB  Impronta MD5: 08e8ca6be7d6565129be5a38c0507b08
<b>G. SCAVI SRL</b>  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)  • COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06542950727 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.p7m.zip.p7m  Dimensione file: 23.09 MB  Impronta MD5: 2c547948ebb44b5ac86eae0779997de5

Che, con verbale n. 3 in data 12-01-2026 (Prot. n. 1358 del 20.01.2026) qui interamente richiamato, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Sergio Maurantonio, assistito dai commissari:

- Ing. Vincenzo Tullo
- Ing. Nicola La Macchia

e dal Segretario Verbalizzante Geom. Lorenzo Innone, prosegue con le attività della commissione di gara con la consultazione della documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta per i partecipanti sopra riportati.

Che, con verbale n. 4 in data 20-01-2026 (Prot. n. 1358 del 20.01.2026), qui interamente richiamato, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Sergio Maurantonio, assistito dai commissari:

- Ing. Vincenzo Tullo
- Ing. Nicola La Macchia

e dal Segretario Verbalizzante Geom. Lorenzo Innone, prosegue le attività della commissione di gara con la consultazione degli elaborati dell'offerta tecnica, in particolare relativi ai criteri n. "B2" e "C", ed alla verifica degli stessi della correttezza tecnico formale della documentazione in essi contenuti per i partecipanti sopra riportati.

#### CIO' PREMESSO

In data 27 gennaio 2026 alle ore 10:15, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
--------------	----------------------------



CO.GE.MAR.SRL	Nome file: Busta Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 11.35 MB Impronta MD5: 1b40d4a3bc964487214c26550ce47454
Arkè srl	Nome file: B - OFFERTA TECNICA .zip.p7m Dimensione file: 35.18 MB Impronta MD5: 33ab42491e8e672a6db5505e80344498
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Nome file: BUSTA B.zip.p7m Dimensione file: 49.31 MB Impronta MD5: 60718594dca3e52265c49c9df772ffb9
CEDIS SRL	Nome file: Busta offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 13.86 MB Impronta MD5: 08e8ca6be7d6565129be5a38c0507b08
G. SCAVI SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.p7m.zip.p7m Dimensione file: 23.09 MB Impronta MD5: 2c547948ebb44b5ac86eae0779997de5

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
CO.GE.MAR.SRL	70.0
Arkè srl	57.07
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	55.79
CEDIS SRL	59.62
G. SCAVI SRL	54.93

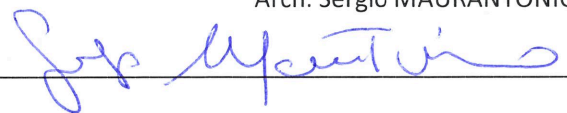
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.



Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

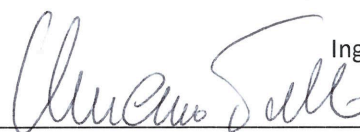
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Sergio MAURANTONIO



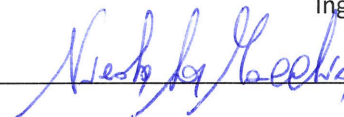
---

**Il Componente**  
Ing. Vincenzo TULLO



---

**Il Componente**  
Ing. Nicola LAMACCHIA



---

**Il segretario verbalizzante**



---