



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274

Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008

<http://www.comune.grotttaglie.ta.it> / E-Mail: info@comune.grotttaglie.ta.it PEC: comunegrotttaglie@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA DEL 05.01.2026

Oggetto	Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo e ampliamento della mensa dell'edificio scolastico in Viale dello Sport, Scuola Elementare Giovanni Paolo II -PNRR M4C1 INV. 1.2 finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU
CIG	B89877D517
CUP	J47G24000230006
Importo di gara	409.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Settore Pianificazione e Urbanistica Comune di Grottaglie
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2026 il giorno 05 del mese di **Gennaio**, il RUP dell'intervento, assistito dall'Avv. Giuseppina Cinieri, alle ore 09:30, procede alla riapertura della seduta di gara, comunicata agli operatori economici tramite la piattaforma Traspire della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro con nota prot. 32120 del 30.12.2025.

Dato atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

PREMESSO

- che con verbale di gara n. 1 del 06.11.2025, e qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione pervenuta da parte degli offerenti invitati alla procedura negoziata;
- che a seguito di soccorso istruttorio, con verbale di gara n. 2 del 10.11.2025, e qui interamente richiamato, si è preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta e il relativo esito dell'ammissione dei seguenti offerenti,

Ragione Sociale	Indirizzo	PEC
Costruzioni Generali Intini S.r.l.	Contrada Pizunzo - Zona Industriale, Noci (BA), 70015	costruzionigeneralintinisrl@pec.cassaedilebari.it
Eledil Srl	Via cardinale Verde n 31, Sant'Antimo (NA), 80029	eledilsrls@pec.it
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA MALAVOLTI N. 33, Modena (MO), 41122	gare.cme@legalmail.it
EDIL AMBIENTE SRL	Via Lecce n. 1, Grottalgie (TA), 74023	edilambientesrl2017@pec.it
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	VIA DELL'ACQUEDOTTO DEL PESCHIERA 182, Roma (RM), 1	unyon@pec.it

- che con verbale di gara n. 3 del 10.11.2025, qui interamente richiamato, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara con il seguente esito:

Concorrente	Ribasso offerto
Eledil Srl	19.785%
Costruzioni Generali Intini S.r.l.	22.0%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	22.97%
EDIL AMBIENTE SRL	24.386%
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	26.025%

e proposta l'aggiudicazione in favore dell'o.e. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA 00916510365 con sede in via Malavolti n. 33 - 41122 Modena (MO) che ha indicato quale impresa consorziata che eseguirà i lavori l'impresa EDIL R.G.F. SRLS - p.iva 08016860721,

rimandando all'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario.

CONSIDERATO

- che a seguito di tanto è stata avviata la verifica dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale nei confronti del suddetto concorrente, tramite interoperabilità con la banca dati di altre pubbliche amministrazioni e con interpelllo diretto ad altri enti per l'acquisizione di certificati/attestazioni non presenti nel FVOE;
- che al termine delle verifiche effettuate sull'o.e. aggiudicatario dell'intervento, come risulta dalla attestazione esito procedura di verifica requisiti a firma del RUP in data 30.12.2025 è risultato che:

Partecipante	Motivazione
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA 00916510365	Non ha superato la comprova dei requisiti (art. 95 comma 6 del D.Lgs. 36/2002)

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Richiamati:

- il disciplinare di gara;
- la Comunicazione prot. 32120 del 30.12.2025, trasmessa agli oo.ee. tramite la piattaforma Traspire della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro, di riapertura di seduta di gara;

DATO ATTO

- della verifica con esito negativo dei requisiti in capo all'operatore economico CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA 00916510365 con sede in via Malavolti n. 33 - 41122 Modena (MO), attestati dal sottoscritto RUP in data 30.12.2025, per l'effetto dispone l'esclusione dalla gara del medesimo operatore economico ai sensi delle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;
- che le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla procedura negoziata già riportate nel Verbale di gara n. 3 del 10/11/2025, a seguito dell'esclusione dell'o.e. per il mancato superamento della comprova dei requisiti, risultano essere le seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
EDIL AMBIENTE SRL	24.386%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	22.97%
Costruzioni Generali Intini S.r.l.	22.0%
Eledil Srl	19.785%

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EDIL AMBIENTE SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 24,386% (ventiquattro,trecentottantasei)

Propone, pertanto, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico EDIL AMBIENTE SRL Via Lecce n. 1, Grotttaglie (TA), 74023 (capogruppo) la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 301.893,86, cui vanno aggiunti € 9.743,43 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 311.637,29 oltre IVA e che ha indicato quale impresa del costituendo



raggruppamento l'operatore economico MASSARO SRL p. IVA 02512950730 con sede legale in Leporano (TA) cap. 74020, Via San Giovanni n° 58 (mandante).

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sullo aggiudicatario a norma di legge e di bando.

Si registra che la verbalizzazione delle operazioni afferenti all'odierna seduta è curata dal RUP Geom. Luciano Trani.

La seduta pubblica si chiude alle ore 9:40.

Letto, confermato e sottoscritto

Grottaglie, 05.01.2026

Il Responsabile Unico del Progetto e verbalizzante
Geom. Luciano TRANI



Il Testimone

Avv. Giuseppina CINIERI

