



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

UFFICIO GESTIONE GARE (TA)

Via Skanderberg c/o Comune di Faggiano - 74020 - FAGGIANO (TA) - Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 073005
<https://montedoro.traspare.com> / E-Mail: unionemontedoro@pec.it PEC: unionemontedoro@pec.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

**Apertura Offerta Tecnica (INVERSIONE PROCEDIMENTALE EX ART. 107, CO.3, D.LGS. N. 36/2023)
SEDUTA RISERVATA DEL 16/12/2025**

Apertura Offerta Tecnica – Seduta riservata Oggetto	PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR), DURATA QUADRIENNALE
CIG	B8F85D6421
CUP	J19I25000970004
Importo di gara	€ 987.149,46
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Gestione Gare
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ceglie Messapica (Br), associato alla CUC Montedoro, con nota prot. n. 0029857 del 7/10/2025 acclarata in pari data al protocollo Traspare n. 0024630/2025, ha delegato alla CUC la gestione dell'intera procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento – secondo lo schema giuridico dell'Accordo Quadro - del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico per un importo a base d'asta di € 987.149,46 oltre iva – e un valore globale dell'appalto stimato in € 1.274.503,36 oltre iva, comprensivo di quinto d'obbligo e proroga tecnica di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 - trasmettendo la decisione a contrarre reg. gen. n. 786 del 01/10/2025 e relativa documentazione a corredo;
- con determinazione del Responsabile del procedimento di gara n. 610 del 5/11/2025 è stata avviata per l'affidamento del servizio in oggetto la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71, co. 1, D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, co. 1 e 2, del predetto Codice approvato il bando e il disciplinare di gara (CIG B8F85D6421);
- il bando e il disciplinare di gara, pubblicati conformemente al dettato di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e della delibera Anac n. 263 del 20/6/2023, hanno fissato alle ore 12:00 del 10/12/2025 il termine ultimo per la presentazione delle istanze;
- entro tale termine sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 11 richieste di partecipazione alla gara da parte dei seguenti operatori economici:

PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
MELLO LUCIO P.Iva: 02293490757 S.P. 13 KM. 1, Carmiano (LE), 73041 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.29742 del 09.12.2025
SALENTO MULTISERVIZI SRL P.Iva: 04545810758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.29763 del 09.12.2025
CHEMI.PUL. ITALIANA S.R.L. P.Iva: 00450980735 CORSO VITTORIO EMANUELE II 272, Taranto (TA), 7412 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.29770 del 09.12.2025
COLEMI SRL P.Iva: 02001490743 VIA MACEDONIO 1, Brindisi (BR), 72100 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01692910746 (Mandante)	n.29846 del 09.12.2025
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL P.Iva: 02628640738 VIA PAPA GIOVANNI XXIII NR.3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.29851 del 09.12.2025

PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL P.Iva: 01112160724 ss 98 km 77+225, Bitonto (BA), 70032 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • NEW GARDEN SERVICE DI ANTONIO GIGANTE - P.IVA/Cod Fisc.:GGNNTN99R16A225Z (Mandante)	n.29871 del 10.12.2025
GRI.MA SRL P.Iva: 08670750721 via Sarcone, 115, Terlizzi (BA), 70038 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.29875 del 10.12.2025
UNIECO S.R.L. P.Iva: 02045060742 VIA ISAAC NEWTON, 1, Brindisi (BR), 72100 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.29878 del 10.12.2025
GREEN SRL P.Iva: 05736570721 STRADA COMUNALE VOTINO KM 4,200 SNC, Noicattaro (BA), 70016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.29890 del 10.12.2025
LAPIETRA GIARDINI SRL P.Iva: 07317700727 C.DA CONCHIA N.C., Monopoli (BA), 70043 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.29911 del 10.12.2025
PROTO GIUSEPPE S.A.S. P.Iva: 01937800744 VIA XXI APRILE N. 8, Oria (BR), 72024 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.29913 del 10.12.2025

- con successiva determinazione n. 670 del 15/15/2025, prot. n. 0030441, è stata costituita, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, la Commissione giudicatrice composta da n. 3 membri, selezionati tra i componenti dell'Ufficio unico della CUC, in possesso di qualificazione professionale ed esperienza adeguate ai fini della valutazione delle offerte, come di seguito riporto:
 - Dott.ssa Patrizia PALMA, RUP della procedura di gara per conto della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro, Presidente di Commissione;
 - Ing. Angelo Lentini, Componente;
 - Dott. Antonio Meo, Componente;

VISTI:

- l'art. 21 del Disciplinare di gara con cui la Stazione appaltante ha disposto di far ricorso all'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co.3, del Codice, stabilendo di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi di quella economica di tutti i concorrenti, all'eventuale anomalia, e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente primo in graduatoria;
- gli artt. 22 e 24 del medesimo Disciplinare che, al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione dell'appalto, prevedono la forma riservata, senza presenza di pubblico, delle sedute in cui si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, economiche e la documentazione amministrativa, garantendo la modalità telematica di svolgimento della gara la piena tracciabilità dei dati

- immessi in procedura, con piena garanzia di immodificabilità, segretezza e inviolabilità delle offerte e di conservazione dell'integrità degli atti;
- la nota prot. Traspare n. 0030430 del 15/12/2025 con cui la Stazione appaltante, avendo fatto ricorso all'istituto dell'inversione procedimentale, ha comunicato ai concorrenti la prima seduta per l'apertura della busta B, contenente l'offerta tecnica, fissandola per il giorno 16 dicembre 2025 alle ore 18,30 in forma riservata;

Tanto premesso

il giorno 16/12/2025, alle ore 18,40 in seduta riservata, senza presenza di pubblico, la Commissione giudicatrice costituita con la citata determinazione n. 670/2025, prot. n. 0030441, e così nominata:

- Dott.ssa Patrizia PALMA, Presidente di Commissione;
- Ing. Angelo Lentini, Componente;
- Dott. Antonio Meo, Componente;

si riunisce da remoto per procedere all'apertura della busta B dei concorrenti e verificarne il contenuto.

Verbalizza la dott.ssa Patrizia Palma.

Prima di procedere all'apertura delle buste B in ordine cronologico di presentazione e protocollazione, si dà lettura all'art. 17 del Disciplinare di gara il quale prevede che la busta tecnica debba contenere i seguenti documenti:

- a) **relazione tecnica dei servizi offerti** (max 20 facciate - formato A4, dim. 11, interlinea 1,5 - escluse le pagine di eventuali indici e/o sommari; ulteriori 4 pagine per foto, stralci grafici o altro elaborato ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, per un massimo di ulteriori 4 pagine numerate, formato A3/A4);
- b) in caso di avvalimento premiale, **contratto di avvalimento**;
- c) qualora l'operatore economico adotti un CCNL diverso da quello indicato dalla SA **dichiarazione di equivalenze delle tutele**;
- d) eventuale **dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza e copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata** nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

Il Presidente della Commissione si collega, dunque, sulla piattaforma Traspare e, dopo aver verificato il rispetto del termine di presentazione delle istanze come sopra riportato, procede con l'apertura delle buste tecniche pervenute dagli n. 11 concorrenti secondo l'ordine cronologico di inoltro, dando atto che risulta la seguente situazione:

PARTECIPANTE	INFORMAZIONI BUSTA TECNICA
MELLO LUCIO - P.IVA 02293490757	Nome File: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione File: 1.64 MB Impronta MD5: 9b4d76b2e97622aba419847918e65fa2
SALENTO MULTISERVIZI SRL - P.IVA 04545810758	Nome File: Busta Tecnica.rar.p7m Dimensione File: 3.28 MB Impronta MD5: 82ff9f43df25e7d6c194b8e67b9996f5
CHEMI.PUL. ITALIANA S.R.L. – P.IVA 00450980735	Nome File: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione File: 16.55 MB Impronta MD5: 5a0c21bc4e94ab3ccbe0dcf3a53072c7

RTI - COLEMI SRL - P.IVA 02001490743 - COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI S.R.L. - P.IVA/C.F. 01692910746 (Mandante)	Nome File: BUSTA TECNICA(1).zip.p7m Dimensione File: 3.36 MB Impronta MD5: b994d3cce6c9d98cd933827ff8508fa0
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL – P.IVA 02628640738	Nome File: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione File: 3.12 MB Impronta MD5: cf5bc41a9212c6684d9e00c2a89fcec9
RTI - DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL P.IVA 01112160724 - NEW GARDEN SERVICE DI ANTONIO GIGANTE - P.IVA/C. F. GGNNTN99R16A225Z (Mandante)	Nome File: TECNICA Ceglie MessapicaOK.zip.p7m Dimensione File: 17.73 MB Impronta MD5: 9d7ee1e0653ee4157bdf1fd4827ad8a3
GRI.MA SRL - P.IVA 08670750721	Nome File: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione File: 2.43 MB Impronta MD5: 5eb343343017b2b8764140b051f73d2d
UNIECO S.R.L. - P.IVA 02045060742	Nome File: Busta Tecnica.pdf.p7m Dimensione File: 0.32 MB Impronta MD5: 432a0f79d4dbab388e3f93189fdef5a7
GREEN SRL - P.IVA 05736570721	Nome File: busta tecnica.rar Dimensione File: 0.89 MB Impronta MD5: 6b9cf25dc04cbc6c35865ef117337eb4
LAPIETRA GIARDINI SRL – P.IVA 07317700727	Nome File: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione File: 11.05 MB Impronta MD5: 1c144f5ae1b92021ea246bd9ab0b6f04
PROTO GIUSEPPE S.A.S. – P.IVA 01937800744	Nome File: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione File: 2.89 MB Impronta MD5: b19cb348370982307ca24e438f354efd

Iniziano le operazioni di gara con l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica:

- 1) **prot. n. 29742 del 9/12/2025 – MELLO LUCIO, P.I. 02293490757**, singolo OE, correttamente sottoscritta, è presente n. 1 file: “relazione tecnica dei servizi offerti” (14 pagg. + frontespizio);
- 2) **prot. n. 29763 del 9/12/2025 – SALENTO MULTIEQUIVIZI SRL, P.I. 04545810758**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti n. 3 file: “relazione tecnico illustrativa” (22 pagg. compreso frontespizio e indice); “allegato relazione tecnico illustrativa” (n. 4 pagg.); “dichiarazione di equivalenza CCNL”;
- 3) **prot. n. 29770 del 9/12/2025 – CHEMI.PUL.ITALIANA SRL, P.I. 00450980735**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti n. 3 file: “relazione tecnico” (20 pagg. + frontespizio + indice); “allegato” (n. 4 pagg.); “cartella certificati formazione”;

- 4) **prot. n. 29846 del 9/12/2025 – RTI COSTITUENDO COLEMI SRL, P.I. 02001490743 E COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL, P.I. 01692910746**, costituendo RTI, correttamente sottoscritta, sono presenti n. 3 file: “relazione tecnica” (21 pagg. compreso frontespizio); “allegato dichiarazione art. 17 disciplinare” (n. 4 pagg.); “dichiarazione sostitutiva equivalenza CCNL”;
- 5) **prot. n. 29851 del 9/12/2025 – EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL, P.I. 02628640738**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: “relazione Ceglie” (32 pagg. compreso frontespizio); “allegati Ceglie” (6 pagg. compreso frontespizio e indice);
- 6) **prot. n. 29871 del 10/12/2025 – RTI COSTITUENDO DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL, P.I. 01112160724 E NEW GARDEN SERVICE DI ANTONIO GIGANTE, P.I. C.F. GGNNTN99R16A225Z**, costituendo RTI, correttamente sottoscritta, sono presenti n. 10 file: “relazione tecnica Ceglie Messapica” (23 pagg. compreso frontespizio); “elaborati grafici Ceglie Messapica” (n. 5 pagg. compreso frontespizio); “ulteriori allegati certificazioni personale”; “certificazioni d’impresa”; “CIE amministratore”; “dichiarazione di avvalimento New garden”; “contratto di avvalimento”; “DGUE avvalimento”; “dichiarazione di avvalimento Ipomagi”; “attestazione SOA”;
- 7) **prot. n. 29875 del 10/12/2025 – GRIMA SRL, P.I. 08670750721**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti n. 3 file: “offerta tecnica” (23 pagg. compreso frontespizio e indice); “allegato 1 curriculum aziendale” (pagg. 3); “allegato 2 scheda tecnica Fiat Ducato”;
- 8) **prot. n. 29878 del 10/12/2025 – UNIECO SRL, P.I. 02045060742**, singolo OE, correttamente sottoscritta, è presente n. 1 file “relazione tecnica” (19 pagg.);
- 9) **prot. n. 29890 del 10/12/2025 – GREEN SRL, P.I. 05736570721**, singolo OE, correttamente sottoscritta, è presente n. 1 file “relazione tecnica” (10 pagg.);
- 10) **prot. n. 29911 del 10/12/2025 – LAPIETRA GIARDINI SRL, P.I. 07317700727**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti n. 2 file: “offerta tecnica” (21 pagg. compreso frontespizio); “allegato 3 micro paesaggi biodiversità” (4 pagg.);
- 11) **prot. n. 29913 del 10/12/2025 – PROTO SAS, P.I. 01937800744**, singolo OE, correttamente sottoscritta, è presente n. 1 file “relazione tecnica” (44 pagg. comprensive di foto, stralci grafici, schede, tabelle ...).

La Commissione, preso atto della regolarità del contenuto delle offerte tecniche, dichiara l’ammissione di tutti i concorrenti e decide di proseguire individualmente e in separata sede alle preliminari operazioni di studio e ad una prima valutazione delle stesse per poi riunirsi, in seduta segreta, al fine di assumere - nel plenum dei componenti l’organo valutatore - le determinazioni finali in ordine ai punteggi da attribuire per ogni singolo sub-criterio di cui al punto 19.1 del Disciplinare di gara.

Viene, pertanto, inviata ai Commissari di gara, a mezzo mail, una cartella per ognuno degli n. 11 concorrenti contenente la documentazione tecnica prodotta, affinché possano prenderne separata visione e procedere con i lavori.

Le operazioni terminano alle ore 20,05.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Patrizia PALMA

I Componenti

Ing. Angelo Lentini

Dott. Antonio Meo