



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.p.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)**

Via Cesare Battisti, 1 - 74022 - FRAGAGNANO (TA) - Tel. 0999561884 - Fax 0999564117

Part. IVA: Cod. Fisc. 80009890734 Cod. Istat 073006

<HTTP://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/> E-Mail: PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT PEC:  
PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT

**VERBALE DI GARA N. 4**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

|         |   |
|---------|---|
| Oggetto | AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE "CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI" (ART. 105 DEL REG.REG. N. 4/2006 e s.m. e i..). DECISIONE A CONTRARRE |
| CIG     | B6724EDAF1  |
| CUP     |   |

*bpr.*  
*de*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Importo a base d'asta</b> | € 1.192.117,16                               |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta                             |
| <b>Struttura proponente</b>  | Settore Ufficio Tecnico Comune di Fragagnano |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                   |

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 643 del 02.12.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Leonardo SANTAMARIA Presidente;
- Ing. Nicola AFFATATO Componente;
- Dott.ssa Alessandra MARIO Componente e segretaria verbalizzante;

alle ore 12:30, si è riunita in collegamento da remoto - seduta riservata.

#### PREMESSO

- che il RUP ha proceduto con verbale n.1 in data 03.12.2025 all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente e con verbale n. 3 del 03.12.2025 alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con verbale n. 3 in data 16.12.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 30630 del 16.12.2025, con la quale è stato comunicato alla partecipante ed ammessa l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale n.3 del 16.12.2025.

| Concorrente                      | Punteggio |
|----------------------------------|-----------|
| MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. | 80,0      |

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante                     | Indirizzo                            | Data e ora di arrivo | Protocollo                |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. | V.LE G.MARCONI N.171, Anzio (RM), 42 | 29/10/2025<br>16:12  | n.26662 del<br>29/10/2025 |

SI procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

| Concorrente                      | Ribasso Economico Offerto (%) |
|----------------------------------|-------------------------------|
| MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. | 20,0                          |

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

| Concorrente                      | Punteggio Offerta Economica |
|----------------------------------|-----------------------------|
| MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. | 20,0                        |

Pertanto la Commissione

**PROPONE**

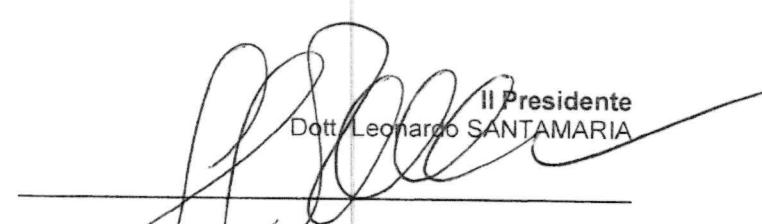
aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. con sede in V.LE G. MARCONI N.171, Anzio (RM), 42, che ha offerto il ribasso del 20,0000% (ventipercento/00), pari a un canone annuo di concessione quantificato in € 7.200,00 (settemiladuecentoeuro/00).

**LA COMMISSIONE RIMETTE**

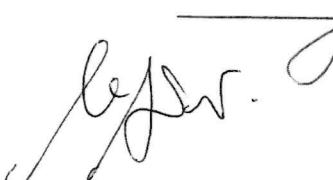
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12.50.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente  
Dott. Leonardo SANTAMARIA



Il Componente  
Ing. Nicola AFFATATO

La Componente e segretaria verbalizzante  
Dott.ssa Alessandra MARIO

