



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.p.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)**

Via Cesare Battisti, 1 - 74022 - FRAGAGNANO (TA) - Tel. 0999561884 - Fax 0999564117

Part. IVA: Cod. Fisc. 80009890734 Cod. Istat 073006

<HTTP://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/> E-Mail: PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT PEC:  
PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT

**VERBALE DI GARA N. 3**

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE "CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI" (ART. 105 DEL REG. REG. N. 4/2006 e s.m. e i..). DECISIONE A CONTRARRE
CIG	B8724EDAF1
Importo di gara	€ 1.192.117,16
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Ufficio Tecnico Comune di Fragagnano
Modalità	TELEMATICA

## PREMESSO

Che con verbale n. 1 in data 03.12.2025, qui interamente richiamato, il RUP, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

## CIO' PREMESSO

In data 16/12/2025 alle ore 14:45, a seguito di formale costituzione della Commissione di gara, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "B", contenente l'offerta "tecnica" presentata dalla candidata ammessa al fine di esaminarla e valutarla, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC.	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 14.48 MB Impronta MD5: b1dfeed89c3db09fbe3372a3643eb1f9

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale.

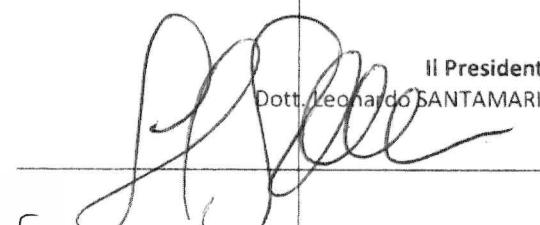
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione del punteggio, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC.	80.0

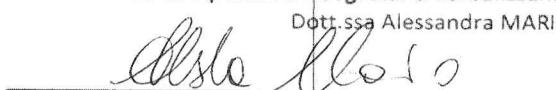
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 16:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il Presidente  
Dott. Leonardo SANTAMARIA

  
Il Componente  
Ing. Nicola AFFATATO

  
La Componente e segretaria verbalizzante  
Dott.ssa Alessandra MARIO

Affidamento in concessione, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,  
del "Centro Polivalente per diversamente abili" di cui all'art. 105 del R.R. Puglia n. 4/2007 e  
s.m.i.

	MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC.		
COMMISSARIO 1: Santamaria Leonardo		A	
	Max.	Coeff.	Punti attr.
Idea Progetto - Criterio A	5	0,600	
Idea Progetto - Criterio B	5	0,700	
Idea Progetto - Criterio C	20	0,400	
Sostenibilità finanziaria	15	0,800	
Capacità occupazionale	10	0,600	
Offerte migliorative	10	0,300	
Valorizzazione del territorio	5	0,700	
Qualità dell'esecuzione	10	0,300	
GIUDIZIO		COEFFICIENTE	
OTTIMO		1	
DISTINTO		0,8-0,99	
BUONO		0,6-0,79	
SUFFICIENTE		0,4-0,59	
INSUFFICIENTE		0,2-0,39	

Affidamento in concessione, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,  
del "Centro Polivalente per diversamente abili" di cui all'art. 105 del R.R. Puglia n. 4/2007 e  
s.m.i.

	MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC.				
COMMISSARIO 2: Affatato Nicola	A				
	Max.	Coeff.	Punti attr.		
Idea Progetto - Criterio A	5	0,600			
Idea Progetto - Criterio B	5	0,650			
Idea Progetto - Criterio C	20	0,400			
Sostenibilità finanziaria	15	0,800			
Capacità occupazionale	10	0,600			
Offerte migliorative	10	0,300			
Valorizzazione del territorio	5	0,700			
Qualità dell'esecuzione	10	0,300			
GIUDIZIO	COEFFICIENTE				
OTTIMO	1				
DISTINTO	0,8-0,99				
BUONO	0,6-0,79				
SUFFICIENTE	0,4-0,59				
INSUFFICIENTE	0,2-0,39				

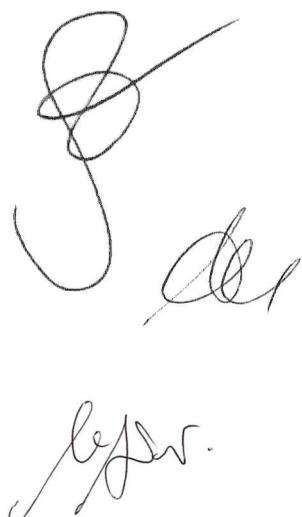
Affidamento in concessione, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,  
del "Centro Polivalente per diversamente abili" di cui all'art. 105 del R.R. Puglia n. 4/2007 e  
s.m.i.

		MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC.	
<b>COMMISSARIO 3: Mario Alessandra</b>		<b>A</b>	
	Max.	Coeff.	Punti attr.
Idea Progetto - Criterio A	5	0,600	
Idea Progetto - Criterio B	5	0,700	
Idea Progetto - Criterio C	20	0,400	
Sostenibilità finanziaria	15	0,800	
Capacità occupazionale	10	0,600	
Offerte migliorative	10	0,300	
Valorizzazione del territorio	5	0,700	
Qualità dell'esecuzione	10	0,300	
<hr/>			
GIUDIZIO	COEFFICIENTE		
OTTIMO	1		
DISTINTO	0,8-0,99		
BUONO	0,6-0,79		
SUFFICIENTE	0,4-0,59		
INSUFFICIENTE	0,2-0,39		



Two handwritten signatures are present on the right side of the page. The top signature appears to be 'Massimiliano Kolbe' and the bottom signature appears to be 'Alessandra'.

Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3				
MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC.	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Idea Progetto - Criterio A	5	0,600	0,600	0,600	0,600	1,667	1,000	5,000
Idea Progetto - Criterio B	5	0,700	0,650	0,700	0,683	1,463	1,000	5,000
Idea Progetto - Criterio C	20	0,400	0,400	0,400	0,400	2,500	1,000	20,000
Sostenibilità finanziaria	15	0,800	0,800	0,800	0,800	1,250	1,000	15,000
Capacità occupazionale	10	0,600	0,600	0,600	0,600	1,667	1,000	10,000
Offerte migliorative	10	0,300	0,300	0,300	0,300	3,333	1,000	10,000
Valorizzazione del territorio	5	0,700	0,700	0,700	0,700	1,429	1,000	5,000
Qualità dell'esecuzione	10	0,300	0,300	0,300	0,300	3,333	1,000	10,000
Totale Punteggio Tecnico								80,000
<b>CRITERI</b>								
	Coeff.	Fatt. Convers.						
Idea Progetto - Criterio A	0,600	1,667						
Idea Progetto - Criterio B	0,683	1,463						
Idea Progetto - Criterio C	0,400	2,500						
Sostenibilità finanziaria	0,800	1,250						
Capacità occupazionale	0,600	1,667						
Offerte migliorative	0,300	3,333						
Valorizzazione del territorio	0,700	1,429						
Qualità dell'esecuzione	0,300	3,333						



Two handwritten signatures are present on the right side of the page. The top signature is a stylized, cursive 'S' or similar mark. Below it is another signature, which appears to be 'legge' (signed).

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA											
		Criteria 1	Criteria 2	Criteria 3	Criteria 4	Criteria 5	Criteria 6	Criteria 7	Criteria 8	Totale	
1	MASSIMILIANO KOLBE SOC COOP SOC.	A=	5.000	5.000	20.000	15.000	10.000	10.000	5.000	10.000	<b>80.000</b>