



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sannicelle di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, COMUNE DI PALO DEL COLLE, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI PALAGIANO (TA)

Corso Vittorio Emanuele II, 4 - 73021 - PALAGIANO (TA) - Tel.
Part. IVA: 80008870737 Cod. Fisc. 80008870737 Cod. Istat 073021
PEC: comunepalagiano.aagg@postecert.it

VERBALE DI GARA N. 4

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
(INVERSIONE PROCEDIMENTALE EX ART. 107, CO.3, D.LGS. N. 36/2023)
APERTURA BUSTA A – VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**CONFERMA PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
SEDUTA RISERVATA**

Oggetto	RIUTILIZZO AI FINI IRRIGUI DELLE ACQUE REFLUE AFFINATE LICENZIATE DEI DEPURATORI A SERVIZIO DEGLI ABITATI DI PALAGIANO E MASSAFRA
CIG	B837B728CE
CUP	E84D18000190002
Importo di gara	€ 2.977.242,66
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Tecnica del Comune di Palagiano
Modalità	TELEMATICA

Premesso:

- Che il Comune di Palagiano (TA), associato alla CUC Montedoro ai sensi dell'art. 62 del codice ed in virtù della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 07.08.2023, nonché della Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 25.07.2025, ha delegato alla CUC la gestione della procedura di gara aperta, per l'affidamento dei lavori di **"Riutilizzo ai fini irrigui delle acque reflue affinate licenziate dai depuratori a servizio degli abitati di Palagiano e Massafra"**, per un importo a base d'asta di € 2.977.242,66 oltre iva.
- che, ai sensi dell'art. 17, del D. Lgs. 36/2023, con determinazione del Comune di Palagiano n.467 del 02.09.2025 e Determinazione della CUC "Montedoro" n.476 del 11.09.2025 è stata indetta la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71, co. 1, D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, co. 1 e 2, del predetto Codice approvato il bando, il disciplinare di gara (CIG: B837B728CE) e relativa modulistica pubblicati in pari data sulla piattaforma di negoziazione telematica Traspare Montedoro;
- Che entro il termine previsto sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 28 richieste di partecipazione da parte dei seguenti operatori economici, come ammessi con **verbale n. 1** in data 27.10.2025:

Partecipante	Protocollo	Offerta
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL P.IVA:03000660732	n.24841 del 10/10/2025	AMMESSA
TOBUILD S.P.A. P.IVA:17675891000	n.24857 del 11/10/2025	AMMESSA
Arkè srl P.IVA:07116580726	n.24859 del 11/10/2025	AMMESSA
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA:00447840356	n.24887 del 13/10/2025	AMMESSA
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL P.IVA:02768120731	n.24898 del 13/10/2025	AMMESSA
SMEDA SRL P.IVA:00536270770	n.24899 del 13/10/2025	AMMESSA
MARAGLINO SCAVI SRL P.IVA:03441800731	n.24904 del 13/10/2025	AMMESSA
GE.M.I.GESTIONE E MANUTENZIONI IDRICHE SRL P.IVA:05317630753	n.24921 del 13/10/2025	AMMESSA
Castiglia SRL P.IVA:02379340736	n.24925 del 13/10/2025	AMMESSA
FAVER S.P.A P.IVA:02450340720	n.24927 del 13/10/2025	AMMESSA
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL P.IVA:00975680737	n.24928 del 13/10/2025	AMMESSA
MODOMECC ECOAMBIENTE S.R.L. P.IVA:03010620734	n.24932 del 13/10/2025	AMMESSA
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL P.IVA:14341341007	n.24934 del 13/10/2025	AMMESSA
HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. P.IVA:03303530129	n.24941 del 13/10/2025	AMMESSA
MAROCCIA COSTRUZIONI SRL P.IVA:03304810751	n.24954 del 13/10/2025	AMMESSA
BULFARO S.P.A. P.IVA:01178170765	n.24955 del 13/10/2025	AMMESSA
C.R. SRL P.IVA:07970610726	n.24956 del 13/10/2025	AMMESSA
Condotte Strade S.r.l. P.IVA:06278930729	n.24957 del 13/10/2025	AMMESSA
MACOB S.R.L. P.IVA:03173340732	n.24959 del 13/10/2025	AMMESSA
ING. ORFEO MAZZITELLI S.r.l. P.IVA:10909471004	n.24971 del 13/10/2025	AMMESSA
CAGEA S.R.L. P.IVA:03259200735	n.24979 del 13/10/2025	AMMESSA



SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA P.IVA:05830250725	n.24981 del 13/10/2025	AMMESSA
Costruzioni Generali srl P.IVA:01849770761	n.24983 del 13/10/2025	AMMESSA
PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L P.IVA:01387441007	n.24987 del 13/10/2025	AMMESSA
Gentile Leonardo Srl P.IVA:02721530729	n.24988 del 13/10/2025	AMMESSA
G. SCAVI SRL P.IVA:04938010727	n.24990 del 13/10/2025	AMMESSA
Lombardi S.r.l. P.IVA:04501190658	n.24994 del 13/10/2025	AMMESSA
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL P.IVA:02628640738	n.24995 del 13/10/2025	AMMESSA

- che con determinazione CUC Montedoro n. 26103 del 23.10.2025, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, è stata nominata apposita commissione giudicatrice composta da n. 3 componenti in possesso di qualificazione professionale ed esperienza adeguate nel settore oggetto dell'appalto, come di seguito
 - ing. Angelo VENNARI (Presidente)
 - ing. Giuseppe GABRIELE (Componente)
 - arch. Flaviano PALAZZO (Componente)
- che, a mente delle disposizioni del Disciplinare di gara, che hanno previsto di far ricorso all'istituto dell'inversione procedimentale di cui all' art. 107, co.3, del Codice, la Commissione in data 17.11.2025, come da **Verbale n. 2 di valutazione tecnica** qui interamente richiamato, in forma riservata, ha definite di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi di quella economica di tutti i concorrenti, poi alla valutazione dell'eventuale anomalia, e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente primo in graduatoria. Con l'apertura delle buste tecniche pervenute dai concorrenti secondo l'ordine cronologico di inoltro, la Commissione ha valutato le offerte tecniche presentate, e attribuito, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara, i coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi per ciascun candidato, pervenendo ai derivati punteggi per ogni singolo criterio/subcriterio, e al calcolo del punteggio complessivo per l'offerta tecnica, con il seguente esito:

Concorrente	Punteggio
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL	38.725
TOBUILD S.p.A.	75.000
Arkè srl	37.758
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	44.556
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	45.493
SMEDA SRL	46.160
MARAGLINO SCAVI SRL	45.299
GE.M.I.GESTIONE E MANUTENZIONI IDRICHE SRL	39.348
Castiglia SRL	44.440
FAVER S.P.A	44.898
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL	46.476
MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L.	43.977
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	54.122



HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	34.142
MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	45.807
BULFARO S.P.A.	45.799
C.R. SRL	42.296
Condotte Strade S.r.l.	62.130
MACOB S.R.L.	48.942
ING. ORFEO MAZZITELLI S.r.l.	46.799
CAGEA S.R.L.	42.367
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	41.521
Costruzioni Generali srl	47.586
PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L	47.024
Gentile Leonardo Srl	47.495
G. SCAVI SRL	46.715
Lombardi S.r.l.	47.243
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	46.625

- che la Commissione, in data **21.11.2025** con seduta pubblica, come da **Verbale n. 3 di Valutazione dell'offerta economica**, che qui si intende integralmente richiamato, alla presenza dei rappresentanti degli operatori economici di seguito elencati:

- MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL
- TOBUILD S.P.A.
- GE.M.I.GESTIONE E MANUTENZIONI IDRICHE SRL
- Castiglia SRL
- FAVER S.P.A.
- IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL
- MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L.
- HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.
- ING. ORFEO MAZZITELLI S.r.l
- CAGEA S.R.L.
- PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L.
- Gentile Leonardo Srl

ha proceduto a verificare la presenza delle buste contenenti l'offerta economico-temporale per ciascun operatore economico concorrente, rilevando numero di protocollo, data e ora di arrivo di ciascuna offerta. Dall'apertura delle buste è emerso quanto segue:

Concorrente	Ribasso econom. offerto (%)	Ribasso tempo offerto (%)
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL	20	25
TOBUILD S.p.A	11,04	25
Arkè srl	18,22	25
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	19,44	25



GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	7	25
SMEDA SRL	17,01	25
MARAGLINO SCAVI SRL	17	24,99
GE.M.I.GESTIONE E MANUTENZIONI IDRICHE SRL	34,99	25
Castiglia SRL	17,868	25
FAVER S.P.A	21,26	25
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL	9,772	25
MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L.	13,715	25
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	17,12	25
HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	11,53	25
MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	13,8	25
BULFARO S.P.A.	15,053	25
C.R. SRL	32,194	25
Condotte Strade S.r.l.	20,332	25
MACOB S.R.L.	11,012	25
ING. ORFEO MAZZITELLI S.r.l.	30,987	25
CAGEA S.R.L.	15,5	25
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,67	25
Costruzioni Generali srl	14,52	25
PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L	20,12	25
Gentile Leonardo Srl	20	25
G. SCAVI SRL	22,3	25
Lombardi S.r.l.	8,328	25
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	25	25

e, quindi, in seduta riservata, ha proseguito con la parametrizzazione dei punteggi dei concorrenti, pervenendo alla seguente graduatoria finale disposta in ordine decrescente:

Concorrente	Offerta tecnica	Offerta economica	Offerta temporale	TOTALE
TOBUILD S.p.A	75.00	7.32	10.0	92.320
Condotte Strade S.r.l.	62.130	12.397	10.0	84,527
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	54.122	11.351	10.0	75,473
ING. ORFEO MAZZITELLI S.r.l.	46.799	14.289	10.0	71,088
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	46.625	13.226	10.0	69,851
Gentile Leonardo Srl	47.495	12.338	10.0	69,833
G. SCAVI SRL	46.715	12.746	10.0	69,461
PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L.	47.024	12.359	10.0	69,383
FAVER S.P.A.	44.898	12.561	10.0	67,459
SMEDA SRL	46.160	11.278	10.0	67,438
Costruzioni Generali srl	47.586	9.627	10.0	67,213
C.R. SRL	42.296	14.503	10.0	66,799
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	44.556	12.238	10.0	66,794
MARAGLINO SCAVI SRL	45.299	11.271	9.996	66,566
Castiglia SRL	44.440	11.847	10.0	66,287
MACOB S.R.L.	48.942	7.301	10.0	66,243
BULFARO S.P.A.	45.799	9.98	10.0	65,779
MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	45.807	9.15	10.0	64,957
GE.M.I.GESTIONE E MANUTENZIONI IDRICHE SRL	39.348	15.0	10.0	64,348
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	41.521	12.634	10.0	64,155
MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L.	43.977	9.093	10.0	63,070
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL	46.476	6.479	10.0	62,955
Lombardi S.r.l.	47.243	5.522	10.0	62,765
CAGEA S.R.L.	42.367	10.277	10.0	62,644
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL	38.725	12.338	10.0	61,063

GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	45.493	4.641	10.0	60,134
Arkè srl	37.758	12.021	10.0	59,7
TC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	34.142	7.644	10.0	51,786

Dalla verifica di congruità, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, la Commissione ha potuto stabilire che nessuna offerta è stata da ritenersi anomala, e che pertanto, si poteva rilevare che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella di **TOBUILD S.p.A.**, che ha conseguito il punteggio finale pari a **92,32**. Il verbale menzionato si è concluso in data 26.11.2025, e con esso la Commissione ha rimesso alla Stazione Appaltante tutti i verbali da essa redatti e gli atti di gara connessi, affinché si procedesse alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato e all'ammissibilità degli altri O.E. concorrenti;

Alla luce di quanto sopra premesso e considerato

L'anno **2025**, il giorno **28** del mese di **novembre**, alle ore **15:00**, il RUP arch. Silvia MICUNCO, alla presenza del collaboratore ing. Mirella NARDELLI e senza presenza di pubblico – in virtù delle previsioni di cui al Disciplinare di gara - si collega sulla piattaforma Traspire per procedere all'apertura della busta Amministrativa del primo classificato TOBUILD S.p.A. al fine di verificare la completezza e correttezza formale della documentazione amministrativa prescritta dalla lex specialis, riscontrando la seguente situazione:

Busta Amministrativa

Nome File: 01 Busta amministrativa.zip.p7m

Dimensione File: 28.96 MB

Impronta MD5: 4da89c9cec9e1d90b45b6bac3e7a8af8

Contente le seguenti sotto-cartelle di documenti denominate:

- **01. TOBUILD**
- **01a Ausiliaria Doronzo Infrastrutture srl**
- **02. Subappaltatore qualificato;**

La cartella denominata "**01. TOBUILD**" contiene la seguente documentazione:

00 Allegato 1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m
01 Allegato 2 Dichiaraz pers art 94 95 Montanaro.pdf.p7m
01a Allegato 2 Dich per art 94 95 Rinaldi sottoscritto.pdf
01b Allegato 2 Dich per art 94 95 Belviso Saverio.p7m
01c Allegato 2 Dich per art 94 95 Micciantuono Domenico.p7m
01d Allegato 2 Dich per art 94 95 Belviso Luca.p7m
01e Allegato 2 Dich per art 94 95 Cafagna Federica.p7m
01f Allegato 2 Dich per art 94 95 Pansini Giannantonio.p7m
01g Allegato 2 Dich per art 94 95 Napoletano Teresa .pdf
01h Allegato 2 Dich per art 94 95 Espedito Moliterni.pdf.p7m
01hb Allegato 2 Dich per art 94 95 Espedito .pdf.p7m
01l Allegato 2 Dich per art 94 95 Michele Belfiore.pdf
01n Allegato 2 Dich per art 94 95 Zito Angelo.pdf.p7m
02a Dich. aus TOBUILD .pdf.p7m
02a Dich. aus TOBUILD .pdf.p7m
04 Dich conformita doc tobuild.pdf.p7m
05 Dichiarazione dei luoghi - sopralluogo documentato.pdf.p7m
06 Versamento anac.pdf.p7m
07 Dichiarazione_sostitutiva_marca_bollo.pdf.p7m
08 SIMPLO_BENEFICIARIO.pdf (1).p7m.p7m
09 dgue Tobuild.pdf.p7m
10 dgue Tobuild espd-self-contained-response (4).xml.p7m
11 Dichiarazione subappalto qualificante SBLANO.pdf.p7m

La cartella denominata "**01a Ausiliaria Doronzo Infrastrutture srl**" contiene la seguente documentazione:

02 Contratto avalimento TOBUILD_DORONZO_rev finale.pdf.p7m
02b Allegato 3_AUT E DICH DITTA AUSILIARIA DORONZO_rev finale.pdf.p7m
03 Allegato 2_TOTALE.pdf.p7m

03a Dich integrazione ex artt 94 e 95 dlgs 36_rev finale DORONZO.pdf.p7m
04_Dich. copie conformi_rev finale DORONZO.pdf.p7m
05 DGUE_Doronzio.pdf.p7m
06 Dichiarazione rapporto personale_Integrata_rev finale DORONZO.pdf.p7m
07 espd-self-contained-response DORONZO.xml.p7m

La cartella denominata **"02. Subappaltatore qualificato"** contiene la seguente documentazione:


02 DICHIARAZIONE art 94 95 SBLANO.pdf.p7m
03 espd-self-contained-response SBLANO.xml.p7m
04 espd-self-contained-response-6 SBLANO.pdf.p7m
05 Dich conformita sblano.pdf.p7m
06 Allegato 4 sblano.pdf.p7m

Il RUP, esaminata l'intera documentazione prodotta, rilevato che in essa non ricorrono condizioni ostative, né necessità di chiarimenti e/o integrazioni documentali prodromiche alla successiva aggiudicazione e stipula del contratto, previe verifiche di legge, pertanto

dichiara l'ammissione del concorrente

confermando **aggiudicataria provvisoria**, dell'appalto in oggetto indicato, **la ditta TOBUILD S.p.A.** con sede in ROMA alla via Cola Di Rienzo n. 285 (C.F. e P.IVA 17675891000), che ha offerto un ribasso dell' **11.04%** sull'importo di gara di € 2.977.242,66 (di cui € 2.858.262,54 quale Importo Lavori soggetto a ribasso e comprensivo del costo della manodopera, e € 118.980,12 quali Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge), determinando un'offerta economica complessiva di aggiudicazione pari alla sommatoria di **€ 2.542.710,36** per l'Importo Lavori ribassato e **€ 118.980,12** quali Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso, in uno **€ 2.661.690,48 totali offerti**, oltre iva di legge, e che la predetta affidataria provvisoria ha altresì offerto un ribasso temporale del 25% sui 317 giorni naturali e continui di esecuzione da capitolato di gara, per un totale di giorni 238 totali massimi di esecuzione Lavori.

Letto confermato e sottoscritto

 Il RUP
Arch. Silvia MICUNCO

Il Collaboratore/testimone della seduta apertura busta Amministrativa
Ing. Mirella NARDELLI

