



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteliasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.p.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA (BA)

CORSO TRIESTE 11 - 70126 - BARI (BA) - Tel. 080 5419111
 Part. IVA: 93544360725 Cod. Fisc. 93544360725 Cod. Istat 072006
<https://www.bonificacspuglia.it> E-Mail: protocollo@bonificacspuglia.it PEC: protocollo@pec.bonificacspuglia.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura telematica negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo quadro, della durata di anni 3 (tre), con un unico operatore economico, ex art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36
CIG	B822C0C140
Importo di gara	€ 187.735,34
Scelta del contraente	Procedura Negoziate con almeno 5 inviti

Struttura proponente	Area Amministrativa e Finanziaria del Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Ottobre, la Commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 540 del 26.09.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Giuseppe SCORDELLA Presidente;
- Dott. Mazzeo GIANCARLO Componente;
- Ing. Quarta VALERIO Componente;

alle ore 12:15, si è riunita presso la sede di Bari.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 22.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, il R.U.P. ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 13.10.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della correttezza formale della documentazione tecnica presentata rispetto a quanto richiesto con Lettera di invito/Disciplinare (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 24.10.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative agli operatori economici partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

La Commissione Giudicatrice, a seguito di apposita pubblicazione dell'Avviso di convocazione per l'apertura delle offerte economiche (protocollo interno n. 0033648/2025), si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della Commissione di gara in oggetto, Dott. Giuseppe Scordella, alla presenza dei commissari:

- Dott. Mazzeo Giancarlo
- Ing. Quarta Valerio

nomina il sig. Gianluca Dollorenzo, segretario verbalizzante e dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

A seguire, si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
PARENTE SERVICE S.R.L.	78.500
2d s.r.l.s.	52.583
GLH s.r.l.	76.000
AGA SERVIZI SRL	68.833
DINAMICA SERVIZI SRL	72.083
Holding Service Srl	83.000
si.eco spa	67.583
Global Servizi Srls	67.250
La Marca Services S.R.L.S	64.567
SMAC MULTISERVIZI SRL	78.500

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PARENTE SERVICE S.R.L.	Via Appia Km. 197.6 Vitulazio (Caserta)	18/09/2025 16:05	n.22795 del 18/09/2025
2d s.r.l.s.	Via Gualtieri n.snc, Triggiano (BA), 70019	19/09/2025 08:50	n.22841 del 19/09/2025
GLH s.r.l.	viale giulio Cesare 71, Roma (RM), 192	19/09/2025 11:04	n.22872 del 19/09/2025
AGA SERVIZI SRL	C.SO GARIBALDI, Barrafranca (EN), 94012	19/09/2025 12:15	n.22895 del 19/09/2025
DINAMICA SERVIZI SRL	Via Orfeo Mazzitelli 112, Bari (BA), 701124	19/09/2025 14:14	n.22947 del 19/09/2025
Holding Service Srl	Via dei Vetrai, 9/11 (Lotto 16), Modugno (BA), 70026	19/09/2025 17:13	n.22966 del 19/09/2025
si.eco spa	VIA C. BATTISTI SN, Triggiano (BA), 70019	22/09/2025 08:32	n.23025 del 22/09/2025
Global Servizi Srls	Via Pettinato 5, Catania (CT), 95123	22/09/2025 09:01	n.23035 del 22/09/2025
La Marca Services S.R.L.S	VIA STARZA DEL CONTE 93, Solofra (AV), 83029	22/09/2025 09:01	n.23036 del 22/09/2025
SMAC MULTISERVIZI SRL	VIA DEL PANAREO 96, Veglie (LE), 73010	22/09/2025 09:28	n.23040 del 22/09/2025

19/10/2025 - 11:53

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare, si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
PARENTE SERVICE S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.91 MB Impronta MD5: 15e759751f6ca41013c15fe6d8d16bab	25.64
2d s.r.l.s.	Nome file: Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.99 MB Impronta MD5: 24ac8642ab1c76801f511e854c5b3684	27.28
GLH s.r.l.	Nome file: GLH SRL - BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.37 MB Impronta MD5: 6e1b53748134965f1cffc24332fb8899	17.07
AGA SERVIZI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.67 MB Impronta MD5: d3b024b17c8ec9aca6d8f005eeaeec	14.29
DINAMICA SERVIZI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.26 MB Impronta MD5: 1d04552272f104c4acde96e0607f76ab	10.52
Holding Service Srl	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.43 MB Impronta MD5: d2d8ceeed4d8e5fb2760930387427d	25.18

si.eco spa	Nome file: offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.25 MB Impronta MD5: da1fd8765835dca397cb68c7ee5550 70	4.36
Global Servizi Srls	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.48 MB Impronta MD5: 872292383dab4eb058c11ce114d28 442	20.577
La Marca Services S.R.L.S	Nome file: busta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.37 MB Impronta MD5: 172184de601cd44335e017f5c9f679f 1	22.41
SMAC MULTISERVIZI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA SMAC.rar.p7m Dimensione file: 0.59 MB Impronta MD5: a0ef722aa905e6e30aa5287697309 6be	14.49

Si dà atto che il concorrente PARENTE SERVICE S.R.L. ha indicato un ribasso in cifre pari a 24,64% invece in lettere il ribasso del 25,64%. In conformità a quanto previsto all'art. 18 della Lettera di invito/Disciplinare di gara si ritiene valido il ribasso espresso in lettere ossia 25,64%.

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
PARENTE SERVICE S.R.L.	14.10
2d s.r.l.s.	15.00
GLH s.r.l.	9.39
AGA SERVIZI SRL	7.86
DINAMICA SERVIZI SRL	5.78
Holding Service Srl	13.85

si.eco spa	2.40
Global Servizi Srls	11.31
La Marca Services S.R.L.S	12.32
SMAC MULTISERVIZI SRL	7.97

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Holding Service Srl	83.00	13.85	96.85
PARENTE SERVICE S.R.L.	78.50	14.10	92.60
SMAC MULTISERVIZI SRL	78.50	7.97	86.47
GLH s.r.l.	76.00	9.39	85.39
Global Servizi Srls	67.25	11.31	78.56
DINAMICA SERVIZI SRL	72.08	5.78	77.86
La Marca Services S.R.L.S	64.57	12.32	76.89
AGA SERVIZI SRL	68.83	7.86	76.69
si.eco spa	67.58	2.40	69.98
2d s.r.l.s.	52.58	15.00	67.58

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
2d s.r.l.s.	NO
si.eco spa	NO
AGA SERVIZI SRL	NO
La Marca Services S.R.L.S	NO
DINAMICA SERVIZI SRL	NO
Global Servizi Srls	NO

GLH s.r.l.	NO
SMAC MULTISERVIZI SRL	NO
PARENTE SERVICE S.R.L.	SI
Holding Service Srl	SI

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di Holding Service Srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.85.

La Commissione giudicatrice comunica che l'offerta presentata dal suindicato o.e., primo graduato, "Holding Service Srl", è risultata anomala in ragione della sussistenza delle condizioni fissate all'art. 16 della Lettera di invito/Disciplinare di gara (i.e.: "Sono considerate anomalamente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Il punteggio attribuito all'offerta temporale sarà ricondotto all'offerta tecnica globale ai fini della valutazione della soglia di anomalia").

Per quanto sopra, la Commissione giudicatrice trasmette gli atti al R.U.P. al fine di dare avvio al sub-procedimento di anomalia dell'offerta ex art. 110 del D.Lgs. n. 36 del 2023.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 15:30.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Giuseppe SCORDELLA

Il Componente
Dott. Giancarlo MAZZEO

Il Componente
Ing. Valerio QUARTA

Il segretario verbalizzante

Dott. Gianluca DOLLORENZO