



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CAPURSO (BA)

- - CAPURSO (BA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. 80015110721 Cod. Istat 072014

VERBALE DI GARA N. 9 DEL 26/11/2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIGITALIZZAZIONE DELL' ARCHIVIO DI EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI CAPURSO
----------------	--

CIG	B78F29532F
CUP	E81C24000090002
Importo a base d'asta	€ 188.500,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	SETTORE VI - ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAPURSO
Modalità	TELEMATICA

L'anno **2025** il giorno **26 (ventisei)** del mese di **Novembre**, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1073RG del 10.09.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Costantino SURGO Presidente;
- Arch. Giovanna QUARANTA Componente;
- Dott. FABIO MASI Componente;

alle ore 10:52, si è riunita presso il SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAPURSO.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 12.08.2025 e 02.09.2025 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla richiesta di soccorso istruttorio per alcuni operatori economici concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 15/09/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori per i quali era stata avviata la procedura di soccorso istruttorio e all'ammissione di questi ultimi alla fase successiva della gara; Che con successivo verbale n. 4 in data 17/09/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta (BUSTA B);
- Che con successivi verbali n. 5 - 6 - 7 in atti al prot. n. 22501 del 30/10/2025, nelle rispettive sedute riservate del 20/10/2025, del 23/10/2025 e del 28/10/2025, qui interamente richiamati, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle ditte partecipanti, ritenendo di attivare una richiesta di soccorso procedimentale per alcuni chiarimenti nei confronti di un operatore economico partecipante, giusta nota prot. CUC n. 26984/2025;
- Che entro il termine stabilito l'operatore economico ha presentato i chiarimenti richiesti;
- Che con successivo verbale n. 8 in data 19/11/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha completato l'esame delle offerte tecniche relative alle ditte partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. CUC n. 28616 del 21.11.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e inserirli nella piattaforma PAD Traspare;

- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e inserirli nella piattaforma PAD Traspare;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Costantino Surgo, alla presenza dei commissari:

- Arch. Giovanna Quaranta
- Dott. FABIO MASI

nomina l'arch. Dania Chiricallo, funzionario specialista tecnico del Settore Assetto del Territorio, segretario verbalizzante e dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", già oggetto di riparametrazione secondo il disciplinare di gara, come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
MARNO SRL	67,47
ISPar s.r.l.	80,00
ORGANIZZAZIONE APRILE GESTIONE ARCHIVI SRL	79,16
MEDIATICA DOC SRL	78,99

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MARNO SRL	Via Traversa Livornese, 16, Rosignano Marittimo (LI), 57016	06/08/2025 14:36	n.19929 del 06/08/2025
ISPar s.r.l.	via I. Silone, 23, Mosciano Sant'Angelo (TE), 64023	07/08/2025 17:39	n.20034 del 07/08/2025
ORGANIZZAZIONE APRILE GESTIONE ARCHIVI SRL	VIA BEATILLO 9, Bari (BA), 70121	08/08/2025 08:59	n.20057 del 08/08/2025
MEDIATICA DOC SRL	VIA MARCO E MARCELLIANO 45, Roma (RM), 147	08/08/2025 10:36	n.20069 del 08/08/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
--------------	------------------------------	-------------------------------

MARNO SRL	<p>Nome file: BUSTA_ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.72 MB</p> <p>Impronta MD5: cce2d3cc46ce2d5d1657048791574 7a1</p>	13,528
ISPar s.r.l.	<p>Nome file: Busta offerta economica ISPar.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.40 MB</p> <p>Impronta MD5: 9a311bfeb8fcb274e70c9d15cbaf47d f</p>	4,500
ORGANIZZAZIONE APRILE GESTIONE ARCHIVI SRL	<p>Nome file: Offerta economica.pdf.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.33 MB</p> <p>Impronta MD5: e9354866f90fe0fba5682a36123373 e</p>	1,000
MEDIATICA DOC SRL	<p>Nome file: Offerta economica_Mediatica DOC S.r.l..pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.48 MB</p> <p>Impronta MD5: 9b5fcdfdcdeb5af7351c11cdb242b8 1</p>	9,000

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati, già riparametrati secondo quanto disciplinato negli atti gara, si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MARNO SRL	20,000
ISPar s.r.l.	6,653
ORGANIZZAZIONE APRILE GESTIONE ARCHIVI SRL	1,478
MEDIATICA DOC SRL	13,306

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
-------------	-----------



	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
MEDIATICA DOC SRL	78,99	13,306	92,296
MARNO SRL	67,47	20,00	87,470
ISPar s.r.l.	80,00	6,653	86,653
ORGANIZZAZIONE APRILE GESTIONE ARCHIVI SRL	79,16	1,478	80,638

Tenuto conto di quanto previsto dal disciplinare di gara in termini di calcolo dell'anomalia dell'offerta ed eseguite le opportune verifiche sui punteggi conseguiti dagli operatori economici sia per l'offerta tecnica, sia per quella economica, prima delle relative riparametrazioni;

dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di MEDIATICA DOC SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.296;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MEDIATICA DOC SRL con sede in VIA MARCO E MARCELLIANO 45, Roma (RM), 147, che ha offerto il ribasso del 9,000% (nove/000%).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 170.625,00, cui vanno aggiunti € 1.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

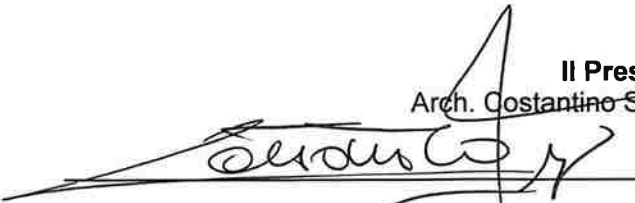
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 171.625,00 oltre iva di legge.


LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale e i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13.00.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
 Arch. Costantino SURGO


Il Componente

Arch. Giovanna QUARANTA



Il Componente
Dott. FABIO MASI



Il segretario verbalizzante
Arch. Dania CHIRICALLO