



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

CAROVIGNO (BR)

Part. IVA: Cod. Fisc. 81001790740 Cod. Istat 074002

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO NEL COMUNE DI CAROVIGNO (BR) IN VIA SAN MICHELE ANGOLO VIA S. DI GIACOMO" INTER. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR - M4 - C1 – INV 1.1: ASILI NIDO
CIG	B8FB384652
CUP	B95E25000060006
Importo di gara	719.312,05
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	AREA 3 – UFFICIO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI CAROVIGNO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Carovigno n.1430 del 5/11/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 611 del 06.11.2025 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 27340 del 06.11.2025, 27341 del 06.11.2025, 27342 del 06.11.2025, 27343 del 06.11.2025, 27344 del 06.11.2025, 27345 del 06.11.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 20:00 del giorno 17.11.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 20:00 del giorno 17.11.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
S.T.I.M. SRL Tipo partecipazione:	VIA T. DE REVEL 30, Latiano (BR), 72022	14/11/2025 12:38	n.28101 del 14/11/2025
ISEL Srl Tipo partecipazione:	Via Giotto n. 23, Taranto (TA), 74122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMCA SRL Tipo partecipazione:	via matteo cristiani, 42, Altamura (BA), 70022	11/11/2025 11:37	n.27659 del 11/11/2025
Caramella s.r.l. Tipo partecipazione:	Via BERGAMO 20/B, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l. Tipo partecipazione:	Via E. Guida, 183, Gravina in Puglia (BA), 70024	12/11/2025 19:08	n.27865 del 12/11/2025
TECHNITAI SRL Tipo partecipazione:	strada comunale esterna San Tommaso, 10, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Novembre alle ore 11:50, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. VITO NICOLA SACCHI, assistito da Avv. G. Sisto, Geom. G.P.Brandi e Per. G.Del Prete, dà atto che NON sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IMCA SRL - P.IVA:07126370720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: documenti amministrativi.zip.p7m Dimensione file: 3.37 MB Impronta MD5: 3f1adde34e68e1bbcf2f769457f26dc5	AMMESSA
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l. - P.IVA:08252410728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.82 MB Impronta MD5: 3e7f0ccf5771ecef04083519d299b30	AMMESSA
S.T.I.M. SRL - P.IVA:01897810741 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.68 MB Impronta MD5: d77f143243b5b7a0642bb4e17f2e73a7	AMMESSA

Alle ore 13:00 circa la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" - Offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. VITO NICOLA SACCHI

I testimoni:

Il segretario verbalizzante