



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

UFFICIO GESTIONE GARE (TA)

Via Skanderberg c/o Comune di Foggiano - 74020 - FAGGIANO (TA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 073005
<https://montedoro.traspare.com/> E-Mail: unionemontedoro@pec.it PEC: unionemontedoro@pec.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica – Proposta di aggiudicazione

Oggetto	Affidamento dei servizi di gestione e custodia del cimitero, servizi cimiteriali accessori (tumulazione ed estumulazione, inumazione ed esumazione, traslazione) e gestione delle lampade votive del cimitero di San Pietro Vernotico (BR)
CIG	B82081D9FC
CUP	

Importo a base d'asta	€ 414.104,42
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Gestione Gare
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

che in data 14.10.2025, come da verbale di gara n. 1, qui interamente richiamato, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dai concorrenti;

che in data 24.10.2025, come da verbale di gara n. 2, qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto alla valutazione delle predette offerte tecniche;

CIO' PREMESSO

in data 25.10.2025 la Commissione, riunitasi in collegamento da remoto, ha proseguito nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa);
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si è verificata la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NOTAROGROUP servizi srl	Via Pacinotti 19, Campi Salentina (LE), 73012	03/10/2025 12:04	n.24119 del 03/10/2025
Salento Multiservizi srl		03/10/2025 12:50	n.24123 del 03/10/2025
ECOLOGIA & TRASPORTI SAN GIACOMO SRL	Località Piana Santa Liberata, Castel di Sangro (AQ), 67031	06/10/2025 17:24	n.24316 del 06/10/2025
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	VIA GIGANTE, Cellino San Marco (BR), 72020	06/10/2025 17:25	n.24317 del 06/10/2025
DEPAC SOC. COOP. SOCIALE ARL		06/10/2025 19:04	n.24334 del 06/10/2025
INNOVATION SERVICES SRLS	VIA VITTORIO VENETO n. 180, Matino (LE), 73046	07/10/2025 16:14	n.24508 del 07/10/2025
ELECTRA SANNIO S.R.L.		07/10/2025 16:39	n.24511 del 07/10/2025

Si è proseguito nelle operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
NOTAROGROUP servizi srl	<p>Nome file: ECONOMICO.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.08 MB</p> <p>Impronta MD5: 9edf1e837a488402c4d286150aba901a</p>	9.56
Salento Multiservizi srl	<p>Nome file: Busta economica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.00 MB</p> <p>Impronta MD5: 1aa21431f3900c227cbf650c71ab26db</p>	8.60
ECOLOGIA & TRASPORTI SAN GIACOMO SRL	<p>Nome file: ECO_BUSTA_ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.36 MB</p> <p>Impronta MD5: cfdee85ff17d6bd75f3756d6fbe56f73</p>	8.71
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA SAN PIETRO VERNOTICO.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.17 MB</p> <p>Impronta MD5: bec1ba167a8d7981c30f557b2600eea7</p>	14.43
DEPAC SOC. COOP. SOCIALE ARL	<p>Nome file: offeconomica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.75 MB</p> <p>Impronta MD5: d6a45c6f91253d14164f182d635a7250</p>	10.00
INNOVATION SERVICES SRLS	<p>Nome file: MODELLO E.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.04 MB</p> <p>Impronta MD5: b339d720e5be8b0bce6b1ed328c38c2c</p>	18.60
ELECTRA SANNIO S.R.L.	<p>Nome file: 3. Offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.37 MB</p> <p>Impronta MD5: beac35a730e819f37715a4cc85872b13</p>	5.11

Considerato che, ai sensi dell'art. 8, lett. a) del disciplinare di gara, risulta:

$$X = 0,85$$

$$Asoglia = 10,716$$

$$Amax = 18,600$$

si è proceduto all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Coeff. Ci	Punteggio Offerta Economica
NOTAROGROUP servizi srl	0.758	22.750
Salento Multiservizi srl	0.682	20.465
ECOLOGIA & TRASPORTI SAN GIACOMO SRL	0.691	20.727
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	0.921	27.620
DEPAC SOC. COOP. SOCIALE ARL	0.793	23.797
INNOVATION SERVICES SRLS	1.000	30.000
ELECTRA SANNIO S.R.L.	0.405	12.160

e al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
INNOVATION SERVICES SRLS	66.230	30.000	96.230
NOTAROGROUP servizi srl	66.694	22.750	89.444
Salento Multiservizi srl	68.755	20.465	89.220
DEPAC SOC. COOP. SOCIALE ARL	65.343	23.797	89.140
ECOLOGIA & TRASPORTI SAN GIACOMO SRL	64.003	20.727	84.730
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	47.677	27.620	75.297
ELECTRA SANNIO S.R.L.	48.956	12.160	61.116

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 13.2 del disciplinare di gara, è risultata la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
ELECTRA SANNIO S.R.L.	NO
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	NO
ECOLOGIA & TRASPORTI SAN GIACOMO SRL	NO
DEPAC SOC. COOP. SOCIALE ARL	NO
Salento Multiservizi srl	NO
NOTAROGROUP servizi srl	NO
INNOVATION SERVICES SRLS	SI

Preso atto di quanto sopra, il RUP, con nota prot. 26273 del 27.10.2025, ha avviato il subprocedimento di verifica di anomalia dell'offerta chiedendo all'impresa Innovation Services srls di fornire spiegazioni analitiche su tutte le voci di costo del servizio oggetto di appalto, fissando il termine di presentazione delle stesse alle ore 14:00 del 03.11.2025.

Con nota prot. 27003 del 03.11.2025, entro il termine previsto, l'impresa ha trasmesso la relazione giustificativa del solo costo del personale.

Con nota del RUP prot. 27094 in data 04.11.2025 è stata richiesta, ad integrazione del costo della manodopera già giustificato, una valutazione analitica di tutti i restanti costi del servizio (*corrispettivo contratto di avvalimento, forniture previste nell'offerta tecnica, attrezzature, macchinari, mezzi, materiali di consumo, spese generali*) al fine di evidenziare l'utile di impresa, con termine di presentazione alle ore 14:00 del 07.11.2025.

Con nota prot. 27460 del 07.11.2025, entro il termine assegnato, l'impresa ha trasmesso la relazione giustificativa dei costi del servizio con evidenza dell'utile di impresa, stimato pari a € 3.616,47, corrispondenti all'1,10% dell'importo contrattuale.

Stante l'esiguità dell'utile stimato e la mancata computazione di alcune migliorie proposte nell'offerta tecnica, con nota prot. 27498 del 07.11.2025 il RUP ha chiesto di fornire, entro e non oltre le ore 14:00 del 12.11.2025, evidenza dei costi delle forniture relative agli interventi migliorativi sul verde (*alberi, piantine tappezzanti, stelle di natale, siepi ornamentali e relativo impianto di irrigazione, piante stagionali per aiuole*) e del costo della manodopera relativo all'attuazione degli interventi migliorativi di pulizia (*lastrici solari e pulizie straordinarie annuali*) e di manutenzione del verde (*potature, rimozioni alberature, piantumazioni ecc.*), atteso che nelle giustificazioni presentate erano stati stimati i costi della manodopera afferenti all'esecuzione delle sole prestazioni capitolari.

Con nota prot. 27831 del 12.11.2025, entro il termine stabilito, l'impresa ha trasmesso un file denominato *Xerox Scan_12112025135139.PDF.p7m*, composto da due pagine totalmente prive di contenuti.

Con nota del RUP prot. 27846 in data 12.11.2025, il nuovo termine, perentorio, per la trasmissione delle integrazioni documentali è stato fissato alle ore 12:00 del 14.11.2025.

Atteso che entro tale ultimo termine assegnato non è pervenuto alcun riscontro alla succitata nota prot. 27498/2025 e rilevata l'inidoneità delle spiegazioni fornite a giustificare adeguatamente il livello di costi

proposti in quanto nelle stesse non sono stati computati i costi di diversi interventi migliorativi previsti nell'offerta tecnica, con ogni probabilità sufficienti ad erodere completamente il già esiguo utile di impresa dichiarato, con nota prot. 28135 del 14.11.2025 il RUP ha concluso il subprocedimento di che trattasi con l'esclusione per anomalia dell'offerta della Innovation Services srls ai sensi dell'art. 110, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Successivamente il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dall'impresa NOTAROGROUP SERVIZI SRL, posizionata subito dopo in graduatoria e la cui offerta non è risultata anomala, con esito positivo.

Preso atto delle attività espletate in autonomia dal RUP e rilevato, quindi, che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'impresa NOTAROGROUP SERVIZI SRL, che ha conseguito un punteggio finale pari a 89.444, in data 15.11.2025 la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta NOTAROGROUP SERVIZI SRL, con sede in Campi Salentina (LE) alla via Pacinotti n. 19, che ha offerto il ribasso del 9,56% sull'importo a base d'asta.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 369.089,64 oltre € 6.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per complessivi € 375.089,64 al netto dell'IVA.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti al RUP ai fini dell'aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge e di bando.

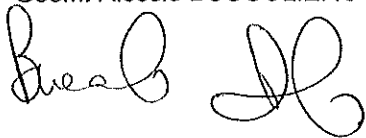
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Arcangelo ABATEMATTEI

Il Componente

Geom. Alessio BUCCOLIERO



Il Componente

Arch. Maria Addolorata FEDELE

