



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

UFFICIO GESTIONE GARE (TA)

Via Skanderberg c/o Comune di Faggiano - 74020 - FAGGIANO (TA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 073005
<https://montedoro.traspare.com/> E-Mail: unionemontedoro@pec.it PEC: unionemontedoro@pec.it

VERBALE DI GARA N. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36
DEL 2023**

Oggetto	"XX EDIZIONE DEI GIOCHI DEL MEDITERRANEO -TARANTO 2026" – Completamento tecnico sportivo e funzionale del Palazzetto dello Sport del Comune di Laterza - CUP: F57B22000980005 Codice Opera: AD_TA_LT_B
CIG	B8D2FF7326
CUP	
Importo di gara	€ 1.082.987,56

Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Ufficio Gestione Gare
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico di Progetto del Comune di Laterza n. 423 del 20.10.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con determinazione del RUP della CUC n. 596 del 27.10.2025 è stata approvata la lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 26376 del 27.10.2025, 26377 del 27.10.2025, 26378 del 27.10.2025, 26379 del 27.10.2025, 26380 del 27.10.2025, 26381 del 27.10.2025, 26382 del 27.10.2025, 26383 del 27.10.2025, 26384 del 27.10.2025, 26385 del 27.10.2025, 26386 del 27.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 08.11.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EK IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA SARDEGNA Z.I. LOTTO 100/A, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	07/11/2025 15:05	n.27483 del 07/11/2025
CETOLA S.p.A. Tipo partecipazione:	VIA TARANTO N. 37, Pietramontecorvino (FG), 71038	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA F. CAPACCHIONE N. 2, Barletta (BT), 76121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL.ART. Tipo partecipazione:	Bovio 1, Senigallia (AN), 60019	05/11/2025 09:18	n.27206 del 05/11/2025
NIKANTE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA G.ALTOBELLO, 12/A, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	via FALCONE E BORSELLINO 1, Noci (BA), 70015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PRESTI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA SALVATORE QUASIMODO N.17, Terme Vigliatore (ME), 98050	06/11/2025 09:15	n.27306 del 06/11/2025
Impresa Edile Lionetti s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Callano, 47, Barletta (BT), 76121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
M.G.M. SRL Tipo partecipazione:	Strada Provinciale 363 - km. 39, Santa Cesarea Terme (LE), 73020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Claps Costruzioni s.a.s. del Geom. Donato Claps & C. Tipo partecipazione:	Via Isca del Pioppo, 35, Potenza (PZ), 85100	07/11/2025 19:17	n.27515 del 07/11/2025
E.M.C. S.R.L. Tipo partecipazione:	Viale Maestri del Lavoro n.10, Modugno (BA), 70026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Novembre alle ore 13:50, il RUP Ing. Arcangelo Abatemattei, ha proceduto al download e all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDIL.ART. - P.IVA:02923150425 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • ESPERIA HOSTELS SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:02792990422 (Mandante)	Nome file: Busta Amm.va.zip.p7m Dimensione file: 49.82 MB Impronta MD5: be711d4826ac405a089d669a6c654 2fa	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: La consorziata designata per l'esecuzione del contratto deve essere qualificata in proprio o mediante avvalimento. Si chiedono chiarimenti in merito al possesso, da parte dell'impresa designata esecutrice, delle richieste attestazioni SOA o, in alternativa, al ricorso all'istituto dell'avvalimento,

		allegando relativo contratto preesistente e comprovabile con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta.
<p>PRESTI S.R.L. - P.IVA:02097900837</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.53 MB</p> <p>Impronta MD5: 92df09c37c556e28d9fc563486b4ce08</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Il numero di dipendenti indicato nell'allegato C (dichiarazione requisiti generali), maggiore di 15, non è coerente con quanto riportato nell'allegato M (dichiarazione obblighi legge 68/99). Si chiedono chiarimenti in merito alla dichiarata non assoggettabilità al rispetto degli obblighi normativi fornendo evidenza del calcolo dell'organico aziendale computabile al fine della determinazione della quota di riserva ai sensi della legge 68/99.</p>
<p>EK IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:04304890728</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: A- busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 17.98 MB</p> <p>Impronta MD5: 9f0bc10f35151de9304717bead1d3c55</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Il numero di dipendenti indicato nell'allegato C (dichiarazione requisiti generali), maggiore di 15, non è coerente con quanto riportato nell'allegato M (dichiarazione obblighi legge 68/99). Si chiedono chiarimenti in merito alla dichiarata non assoggettabilità al rispetto degli obblighi normativi fornendo evidenza del calcolo dell'organico aziendale computabile al fine della determinazione della quota di riserva ai sensi della legge 68/99.</p>
<p>Claps Costruzioni s.a.s. del Geom. Donato Claps & C. - P.IVA:00933180762</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A_Documentazione Amministrativa.p7m.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.78 MB</p> <p>Impronta MD5: a4a66df6c8d98dfd86ebdd4c94b698e2</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Il numero di dipendenti indicato nell'allegato C (dichiarazione requisiti generali), maggiore di 15, non è coerente con quanto riportato nell'allegato M (dichiarazione obblighi legge 68/99). Si chiedono chiarimenti in merito alla dichiarata non assoggettabilità al rispetto degli obblighi normativi fornendo evidenza del calcolo dell'organico aziendale computabile al fine della determinazione della quota di riserva ai sensi della legge 68/99.</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

La seduta è sospesa e rinviata al giorno 17.11.2025 alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Arcangelo ABATEMATTEI