

# *Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEGORO"*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**Ente Associato: Comune di Cassano delle Murge**  
**Città Metropolitana di Bari**

## **VERBALE DI GARA N. 6**

**SEDUTA DEL 19.09.2025**

**seduta riservata**

**Valutazione documentazione tecnica**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. E), DEL D.LGS. 36 DEL 2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA, DI SORVEGLIANZA, CUSTODIA ED USCERATO E DEI SERVIZI COMPLEMENTARI ED ACCESSORI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI. CIG B7C8D9E9A1.

## **PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che, così come registrato nel verbale di seduta riservata n. 1 del 05.09.2025 la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 117 del 28.08.2025 ha proceduto collegialmente ad esaminare il bando e il disciplinare di gara per avere contezza dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica di ciascun concorrente cui assegnare i punteggi secondo il metodo di attribuzione definito nei suddetti atti di gara.
- Ha altresì proceduto a redigere il file excel in cui per ciascun concorrente sono stati riprodotti i criteri di valutazione ed i sub – criteri di valutazione indicati al paragrafo 19.1 del disciplinare di gara.

## **VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

L'anno **2025** il giorno **8** del mese di **settembre** alle ore **10:00**, presso la sede del Comune di Cassano delle Murge, Ufficio del Responsabile del Settore IV, si è riunita la Commissione giudicatrice al fine di procedere, dopo l'esame e la valutazione da parte di ciascuno dei membri della Commissione delle offerte tecniche dei concorrenti, all'assegnazione dei relativi punteggi per ciascuno dei criteri e sub criteri ponderali come definiti nel bando e disciplinare della gara in epigrafe, così composta:

- Dott.ssa Principia Tummolo, in qualità di Presidente;
- Arch. Sergio Maurantonio, in qualità di Componente;
- Dott. Ivano Biancardi, in qualità di Componente.

Le operazioni di valutazione si svolgono complessivamente nelle seguenti sedute:

- 8 settembre 2025 dalle ore 10:00 alle ore 13:00;
- 10 settembre 2025 dalle ore 11:00 alle ore 14:00;
- 17 settembre 2025 dalle ore 10:00 alle ore 13:00;
- 19 settembre 2025 dalle ore 10:00 alle ore 14:00;

Il Presidente fa presente che la Commissione è convocata, in seduta riservata, per iniziare con l'assegnazione dei coefficienti in corrispondenza dei singoli criteri di valutazione e dei sub – criteri di valutazione indicati al paragrafo 19.1 del disciplinare di gara per ciascuno delle Offerte Tecniche presentate dalle Ditte concorrenti ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

Il criterio di attribuzione dei punteggi seguirà esattamente il metodo di calcolo indicato negli atti di gara e richiamato collegialmente dalla Commissione nel verbale di seduta riservata del 05.09.2025.

Si procede all'esame delle offerte tecniche di seguito riportate:

1	Consorzio Stabile Daman (P. Iva: 02663770614)
2	SIALIA Scarl (P. Iva: 07331180724)
3	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (P. Iva: 01121590770)

Alle ore 13:00 la Commissione interrompe i lavori, i cui esiti sono riportati in separato file che resta secretato agli atti d'ufficio e verrà pubblicato all'esito dell'esame di tutte le offerte tecniche.

La Commissione decide di aggiornarsi a successiva seduta fissata alle ore 11:00 del giorno 10.09.2025.

---

L'anno **2025** il giorno **10** del mese di **settembre** alle ore **11:00**, presso la sede del Comune di Cassano delle Murge, Ufficio del Responsabile del Settore IV, si è riunita la Commissione giudicatrice al fine di procedere, dopo l'esame e la valutazione da parte di ciascuno dei membri della Commissione delle offerte tecniche dei concorrenti, all'assegnazione dei relativi punteggi per ciascuno dei criteri e sub criteri ponderali come definiti nel bando e disciplinare della gara in epigrafe, così composta:

- Dott.ssa Principia Tummolo, in qualità di Presidente;
- Arch. Sergio Maurantonio, in qualità di Componente;
- Dott. Ivano Biancardi, in qualità di Componente.

Il Presidente fa presente che la Commissione è convocata, in seduta riservata, per continuare con l'assegnazione dei coefficienti in corrispondenza dei singoli criteri di valutazione e dei sub – criteri di valutazione indicati al paragrafo 19.1 del disciplinare di gara per ciascuno delle Offerte Tecniche presentate dalle Ditte concorrenti ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle offerte tecniche di seguito riportate:

1	ACCADUEO S.R.L. (P. Iva: 03350530725)
2	IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. (P. Iva: 04511840722)
3	Consorzio Stabile Green Group Service (P. Iva: 07993191217)

Alle ore 14:00 la Commissione interrompe i lavori, i cui esiti sono riportati in separato file che resta secretato agli atti d'ufficio e verrà pubblicato all'esito dell'esame di tutte le offerte tecniche.

La Commissione decide di aggiornarsi a successiva seduta fissata alle ore 10:00 del giorno 17.09.2025.

---

L'anno **2025** il giorno **17** del mese di **settembre** alle ore **10:00**, presso la sede del Comune di Cassano delle Murge, Ufficio del Responsabile del Settore IV, si è riunita la Commissione giudicatrice al fine di procedere, dopo l'esame e la valutazione da parte di ciascuno dei membri della Commissione delle offerte tecniche dei concorrenti, all'assegnazione dei relativi

punteggi per ciascuno dei criteri e sub criteri ponderali come definiti nel bando e disciplinare della gara in epigrafe, così composta:

- Dott.ssa Principia Tummolo, in qualità di Presidente;
- Arch. Sergio Maurantonio, in qualità di Componente;
- Dott. Ivano Biancardi, in qualità di Componente.

Il Presidente fa presente che la Commissione è convocata, in seduta riservata, per continuare con l'assegnazione dei coefficienti in corrispondenza dei singoli criteri di valutazione e dei sub – criteri di valutazione indicati al paragrafo 19.1 del disciplinare di gara per ciascuno delle Offerte Tecniche presentate dalle Ditte concorrenti ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle offerte tecniche di seguito riportate:

1	LA HOLDING S.R.L (P. Iva: 08968900723)
2	PARENTE SERVICE S.R.L. (P. Iva: 03654920614)
3	DINAMICA SERVIZI SRL (P. Iva: 06915780727)

Alle ore 13:00 la Commissione interrompe i lavori, i cui esiti sono riportati in separato file che resta secretato agli atti d'ufficio e verrà pubblicato all'esito dell'esame di tutte le offerte tecniche.

La Commissione decide di aggiornarsi a successiva seduta fissata alle ore 10:00 del giorno 19.09.2025.

---

L'anno **2025** il giorno **19** del mese di **settembre** alle ore **10:00**, presso la sede del Comune di Cassano delle Murge, Ufficio del Responsabile del Settore IV, si è riunita la Commissione giudicatrice al fine di procedere, dopo l'esame e la valutazione da parte di ciascuno dei membri della Commissione delle offerte tecniche dei concorrenti, all'assegnazione dei relativi punteggi per ciascuno dei criteri e sub criteri ponderali come definiti nel bando e disciplinare della gara in epigrafe, così composta:

- Dott.ssa Principia Tummolo, in qualità di Presidente;
- Arch. Sergio Maurantonio, in qualità di Componente;
- Dott. Ivano Biancardi, in qualità di Componente.

Il Presidente fa presente che la Commissione è convocata, in seduta riservata, per continuare con l'assegnazione dei coefficienti in corrispondenza dei singoli criteri di valutazione e dei sub – criteri di valutazione indicati al paragrafo 19.1 del disciplinare di gara per ciascuno delle Offerte Tecniche presentate dalle Ditte concorrenti ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle offerte tecniche di seguito riportate:

1	CENTER CLEAN SRL (P. Iva: 02499150809)
2	SMAC MULTISERVIZI SRL (P. Iva: 04834400758)
3	PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (P. Iva: 03714570714)

Alle ore 14:00 le operazioni si concludono.

A tal fine, al presente verbale si allega sub lett. B) per farne parte integrante e sostanziale il file PDF che riproduce le operazioni svolte dalla Commissione giudicatrice e la conseguente graduatoria tecnica definitiva secondo il metodo di calcolo analitico riprodotto dal disciplinare

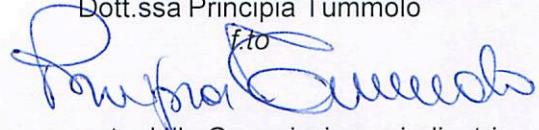
di gara che ivi si intende richiamare quale parte integrante e sostanziale cui la Commissione si è rigorosamente tenuta.

Si da atto che l'operatore economico "Center Clean srl" avendo conseguito un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 48 punti per il punteggio tecnico complessivo, secondo quanto stabilito dal suddetto disciplinare al punto 19.1, viene escluso dalla gara.

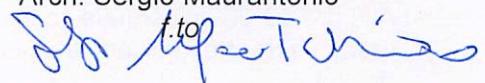
Alle ore 14:15 termina la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato viene sottoscritto.

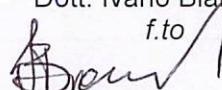
Presidente della Commissione giudicatrice  
Dott.ssa Principia Tummolo



Componente della Commissione giudicatrice  
Arch. Sergio Maurantonio

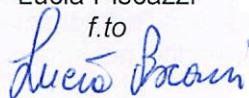


Componente della Commissione giudicatrice  
Dott. Ivano Biancardi



Il Segretario verbalizzante

Lucia Piscazzi



## SINTESI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

ELEMENTI	1.1							2.1							3.1 Puntegg.	3.2 Puntegg.	3.3 Puntegg.	3.4 Puntegg.	3.5 Puntegg.	4.1							5.1							6.1							TOT
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Pes o	Puntegg o	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Pes o	Puntegg o						Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Pes o	Puntegg o	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Pes o	Puntegg o								
<b>CONCORRENTE</b>																																									
1 Consorzio Stabile Daman	0,8000	0,7000	0,7000	0,7333	0,9167	10	9,1667	0,7000	0,7000	0,6000	0,6667	0,7692	10	7,6923	1	1	2	2	1	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6667	15	10,0000	0,9000	0,8000	0,8000	0,8333	0,9259	30	27,7778	0,9000	0,9000	0,8000	0,8667	1,0000	8	8,0000	69,6368
2 SIALIA Scarl	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1,0000	10	10,0000	0,7000	0,8000	0,8000	0,7667	0,8846	10	8,8462	1	1	2	2	1	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8889	15	13,3333	0,6000	0,7000	0,7000	0,6667	0,7407	30	22,2222	0,7000	0,7000	0,8000	0,7333	0,8462	8	6,7692	68,1709
3 C.S.F. Costruzioni e Servizi Srl	0,6000	0,7000	0,6000	0,6333	0,7917	10	7,9167	0,6000	0,6000	0,7000	0,6333	0,7308	10	7,3077	1	1	2	2	1	0,7000	0,7000	0,7000	0,7000	0,7778	15	11,6667	0,5000	0,5000	0,6000	0,5333	0,5926	30	17,7778	0,5000	0,6000	0,5000	0,5333	0,6154	8	4,9231	56,5919
4 ACCADUEO Srl	0,7000	0,8000	0,8000	0,7667	0,9583	10	9,5833	0,8000	0,8000	0,9000	0,8333	0,9615	10	9,6154	1	1	2	2	1	0,9000	0,9000	0,9000	0,9000	1,0000	15	15,0000	0,7000	0,7000	0,7000	0,7000	0,7778	30	23,3333	0,7000	0,6000	0,6000	0,6333	0,7308	8	5,8462	70,3782
5 Il cammino società cooperativa sociale a r.l.	0,7000	0,6000	0,8000	0,7000	0,8750	10	8,7500	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,9231	10	9,2308	1	1	0	0	0	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6667	15	10,0000	0,7000	0,6000	0,6000	0,6333	0,7037	30	21,1111	0,6000	0,7000	0,6000	0,6333	0,7308	8	5,8462	56,9380
6 Consorzio Stabile Green Group Service	0,7000	0,6000	0,6000	0,6333	0,7917	10	7,9167	0,6000	0,6000	0,7000	0,6333	0,7308	10	7,3077	1	1	2	2	1	0,6000	0,8000	0,6000	0,6667	0,7407	15	11,1111	0,6000	0,5000	0,6000	0,5667	0,6296	30	18,8889	0,7000	0,7000	0,6000	0,6667	0,7692	8	6,1538	58,3782
7 La Holding Srl	0,7000	0,7000	0,7000	0,7000	0,8750	10	8,7500	0,7000	0,6000	0,7000	0,6667	0,7692	10	7,6923	1	1	2	2	1	0,7000	0,7000	0,7000	0,7000	0,7778	15	11,6667	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6667	30	20,0000	0,7000	0,7000	0,7000	0,7000	0,8077	8	6,4615	61,5705
8 Parente Service Srl	0,7000	0,7000	0,8000	0,7333	0,9167	10	9,1667	0,8000	0,7000	0,7000	0,7333	0,8462	10	8,4615	1	1	2	2	1	0,8000	0,8000	0,9000	0,8333	0,9259	15	13,8889	0,7000	0,7000	0,6000	0,6667	0,7407	30	22,2222	0,8000	0,8000	0,9000	0,8333	0,9615	8	7,6923	68,4316
9 Dinamica servizi Srl	0,6000	0,7000	0,7000	0,6667	0,8333	10	8,3333	0,7000	0,7000	0,7000	0,7000	0,8077	10	8,0769	1	1	2	2	1	0,7000	0,8000	0,8000	0,7667	0,8519	15	12,7778	0,9000	0,9000	0,9000	0,9000	1,0000	30	30,0000	0,6000	0,6000	0,5000	0,5667	0,6538	8	5,2308	71,4188
10 Center Clean Srl	0,6000	0,6000	0,7000	0,6333	0,7917	10	7,9167	0,6000	0,7000	0,6000	0,6333	0,7308	10	7,3077	0	0	0	0	0	0,7000	0,6000	0,7000	0,6667	0,7407	15	11,1111	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5556	30	16,6667	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000	0,4615	8	3,6923	46,6944
11 SMAC Multiservizi Srl	0,7000	0,8000	0,8000	0,7667	0,9583	10	9,5833	0,9000	0,8000	0,9000	0,8667	1,0000	10	10,0000	1	1	2	2	1	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8889	15	13,3333	0,8000	0,7000	0,7000	0,7333	0,8148	30	24,4444	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6923	8	5,5385	69,8996
12 Pentagono service Società Cooperativa	0,7000	0,6000	0,6000	0,6333	0,7917	10	7,9167	0,7000	0,6000	0,6000	0,6333	0,7308	10	7,3077	1	1	2	0	0	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8889	15	13,3333	0,6000	0,6000	0,7000	0,6333	0,7037	30	21,1111	0,5000	0,5000	0,5000	0,5769	8	4,6154	58,2842	
	Max 0,8000							Max 0,8667								Max 0,9000							Max 0,9000							Max 0,8667											

## LEGENDA

- Comm. 1 = Punteggio unitario attribuito dal commissario 1 all'elemento considerato.
- Comm. 2 = Punteggio unitario attribuito dal commissario 2 all'elemento considerato.
- Comm. 3 = Punteggio unitario attribuito dal commissario 3 all'elemento considerato.
- Med. prov. = Media provvisoria dei punteggi unitari attribuiti dai commissari con riferimento all'elemento considerato.
- Med. def. = Media definitiva ricalcolata attribuendo 1 al concorrente migliore con riferimento all'elemento considerato.
- Peso = Peso attribuito dall'offerta tecnica all'elemento considerato.
- Punteggio = Punteggio ottenuto dai concorrenti con riferimento all'elemento considerato.
- TOT = Punteggio totale ottenuto dal concorrente.