

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**Ente Associato: Comune di Cassano delle Murge**  
**Città Metropolitana di Bari**

## VERBALE DI GARA N. 5

**SEDUTA DEL 05.09.2025**

**Prima seduta riservata**

### Valutazione documentazione tecnica

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. E), DEL D.LGS. 36 DEL 2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA, DI SORVEGLIANZA, CUSTODIA ED USCIERATO E DEI SERVIZI COMPLEMENTARI ED ACCESSORI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI. CIG B7C8D9E9A1.

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che, così come registrato nel verbale di gara n. 1 del 05/09/2025 la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 117 del 28.08.2025 al completo insieme con il segretario verbalizzante della seduta di gara – Sig.ra Lucia Piscazzi e al supporto al RUP – Avv. Leonardo Casulli ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica, per ciascun operatore economico concorrente, della presenza della documentazione richiesta nella *lex di gara*, registrando il risultato di cui alla tabella che di seguito si riproduce:

1	Consorzio Stabile Daman (P. Iva: 02663770614)	Conforme
2	SIALIA Scarl (P. Iva: 07331180724)	Conforme
3	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (P. Iva: 01121590770)	Conforme
4	ACCADUEO S.R.L. (P. Iva: 03350530725)	Conforme
5	IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. (P. Iva: 04511840722)	Conforme
6	Consorzio Stabile Green Group Service (P. Iva: 07993191217)	Conforme
7	LA HOLDING S.R.L. (P. Iva: 08968900723)	Conforme
8	PARENTE SERVICE S.R.L. (P. Iva: 03654920614)	Conforme



9	DINAMICA SERVIZI SRL (P. Iva: 06915780727)	Conforme
10	CENTER CLEAN SRL (P. Iva: 02499150809)	Conforme
11	SMAC MULTISERVIZI SRL (P. Iva: 04834400758)	Conforme
12	PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (P. Iva: 03714570714)	Conforme

### VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2025** il giorno **05** del mese di **settembre** alle ore 12:00, presso la sede del Comune di Cassano delle Murge, Ufficio del Responsabile del Settore IV, si è riunita la Commissione giudicatrice al fine di procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche di ciascun concorrente ed all'assegnazione dei relativi punteggi per ciascuno dei criteri e sub criteri ponderali come definiti nel bando e disciplinare della gara in epigrafe, così composta:

- Dott.ssa Principia Tummolo, in qualità di Presidente;
- Arch. Sergio Maurantonio, in qualità di Componente;
- Dott. Ivano Biancardi, in qualità di Componente.

Il Presidente fa presente che la Commissione è convocata, in seduta riservata, per iniziare l'esame delle Offerte Tecniche, presentate dalle Ditte concorrenti ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

Prima di procedere a tanto, si rende necessario stabilire ed adottare i criteri valutativi per l'attribuzione dei punteggi da assegnare a dette Offerte Tecniche.

All'uopo, la Commissione acquisisce copia del bando/capitolato speciale d'appalto e disciplinare di gara posti a base di gara, al fine di esaminarli collegialmente ed avere contezza dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica di ciascun concorrente cui attribuire i punteggi secondo il metodo di attribuzione definito nei suddetti atti di gara.

Ultimato l'esame dei predetti elaborati, la Commissione effettua un'ampia discussione sulle prescrizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara e procede alla redazione di un file excel, che si allega al presente verbale sub lett. A), in cui per ciascun concorrente vengono riprodotti i criteri di valutazione ed i sub – criteri di valutazione indicati al paragrafo 19.1 del disciplinare di gara. Il criterio di attribuzione dei punteggi per ciascun criterio di valutazione e sub criterio di cui alla tabella riprodotta al paragrafo 19.1 del disciplinare di gara, avverrà discrezionalmente con l'attribuzione di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascuno dei membri della Commissione giudicatrice. Indi, per ciascun elemento sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario riportando ad 1 il coefficiente medio più elevato e proporzionando ad esso i coefficienti medi provvisori ottenuti dalle altre offerte. Il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) sarà dunque individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione) previsto dal disciplinare di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo.

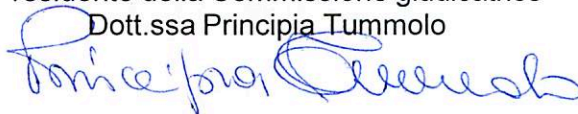
La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta tecnico – economica di ciascun concorrente.

Alle ore 13:00, ultimato l'esame dei predetti elaborati e definiti i criteri per l'attribuzione dei punteggi,

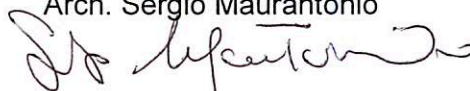
la Commissione decide di aggiornarsi a successiva seduta fissata alle ore 10:00 del giorno 08.09.2025 per l'attribuzione dei punteggi e la definizione della graduatoria tecnica provvisoria a valle di una attenta analisi da parte di ciascuno dei membri della Commissione delle offerte tecniche prodotte da ciascun concorrente ammesso alla procedura di gara *de qua*.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato viene sottoscritto.

Presidente della Commissione giudicatrice  
Dott.ssa Principia Tummo



Componente della Commissione giudicatrice  
Arch. Sergio Maurantonio



Componente della Commissione giudicatrice  
Dott. Ivano Biancardi



Il Segretario verbalizzante  
Lucia Piscazzi

