



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sannicandro di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274
Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008
<http://www.comune.grottaglie.ta.it/> E-Mail: info@comune.grottaglie.ta.it PEC: comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA DEL 10/11/2025

Oggetto	Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo e ampliamento della mensa dell'edificio scolastico in Viale dello Sport, Scuola Elementare Giovanni Paolo II - PNRR M4C1 INV. 1.2 finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU
CIG	B89877D517
CUP	J47G24000230006
Importo di gara	409.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Settore Pianificazione e Urbanistica Comune di Grottaglie
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali del 06 e 10 novembre 2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di soccorso istruttorio con il seguente esito:

Concorrente	Esito
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • EVONAT SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07736640728 (Mandante)	Ammesso
Costruzioni Generali Intini S.r.l. - P.IVA:04235890722 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Vecos SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02567740747 (Mandante)	Ammesso
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00916510365 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • EDIL R.G.F. SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:08016860721 (Consorziata esecutrice)	Ammesso
Eledil Srl - P.IVA:08138011211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
EDIL AMBIENTE SRL - P.IVA:03134180730 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • □ MASSARO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03134180730 (Mandante)	Ammesso

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **10** del mese di **Novembre** alle ore **11:00**, il Responsabile Unico di Progetto, Geom. Luciano Trani, assistito dall'Avv. Giuseppina Cinieri in qualità di testimone, dà atto che non è presente alcun rappresentante per le ditte offerenti.

Si prende contezza dell'articolo 21 della lettera di invito/disciplinare nella parte in cui testualmente recita: *"// metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A, punto 2, di cui all'Allegato II..2 del D.Lgs. n. 36/2023"* e, a seguire, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara e alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti medesimi, che di seguito si riporta:



Concorrente	Ribasso offerto
Eledil Srl	19.785%
Tipo partecipazione:	
Costruzioni Generali Intini S.r.l.	22.0%
Tipo partecipazione:	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	22.97%
Tipo partecipazione:	
EDIL AMBIENTE SRL	24.386%
Tipo partecipazione:	
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	26.025%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 27,7424 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Eledil Srl	NO	NO
Tipo partecipazione:		
Costruzioni Generali Intini S.r.l.	NO	NO
Tipo partecipazione:		
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	NO	NO
Tipo partecipazione:		
EDIL AMBIENTE SRL	NO	NO
Tipo partecipazione:		
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	NO	NO
Tipo partecipazione:		

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA che ha offerto un ribasso nella misura del 26,025 (ventisei,zeroventicinque)%;

Propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA (Cod. Fisc.: 00916510365), con sede in VIA MALAVOLTI N. 33, Modena (MO), 41122, che ha indicato quale impresa consorziata che eseguirà i lavori l'impresa "EDIL R.G.F. SRLS, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 295.350,05, cui vanno aggiunti € 9.743,43 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 305.093,48 oltre IVA.



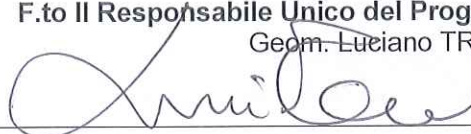
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Si registra che la verbalizzazione delle operazioni afferenti all'odierna seduta è curata dal RUP Geom. Luciano Trani.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:15.

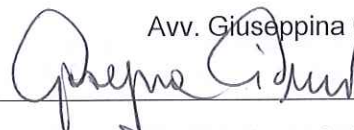
Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Luciano TRANI



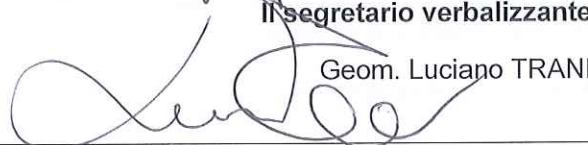
Il Testimone

Avv. Giuseppina CINIERI



Il segretario verbalizzante

Geom. Luciano TRANI



ELABORAZIONE CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA

CIG: B89877D517

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs. n. 36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta anomala
Eledil srl	19,785	NO
Costruzioni Generali Intini srl	22,0	NO
Unyon Consorzio Stabile scarl	22,97	NO
Edil Ambiente srl	24,386	NO
CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa	26,025	NO

Numero delle offerte ammesse (A):5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 69,356

Media aritmetica dei ribassi (E = D/C): 23,11867

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 1,26734

Media degli scarti (H = G/F): 1,26734

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H/E): 0,0548188975

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0,15

Valore soglia anomala (SA = E+ E*20%): 27,7424



